



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-93/2018-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza TROADA u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 4, OIB: 11964332030, 22. svibnja 2019.

riješio je

- I. Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, za obavljene poslove u ovom stečajnom postupku u ukupnom bruto iznosu od 252.000,00 kn.
- II. Određuje se naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 1.220,00 kn.
- III. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda.
- IV. Isplata će izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun stečajnog upravitelja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-93/2018 od 21. lipnja 2018. godine određen je nastavak stečajnog postupka na stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24.

Na izvještajnom ročištu od 11.rujna 2018.godine, odlučeno je da će se imovina – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Split, Zemljišno knjižni odjel Trogir obaviti u stečajnom postupku i to: čest. zem. 1249, ZU 5122 k.o. Okrug, opisana kao pašnjak, površine 152 m², čest. zem. 1250/11, ZU 5122 k.o. Okrug, opisana kao pašnjak, površine 1085 m², čest. zem. 11252/1, ZU 5122 k.o. Okrug, opisana kao pašnjak, površine 1146 m², čest. zem. 1240/1, ZU 4821 k.o. Okrug, opisana kao oranica, površine 1694 m², čest. zem. 1235/30, ZU 5130 k.o. Okrug, opisana kao oranica, površine 307 m², čest. zem. 1235/21, ZU 5140 k.o. Okrug, opisana kao pašnjak, površine 1081 m², te nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika za 8191/10201 dijela upisane u zemljišnoj knjizi

Općinskog suda u Split, Zemljišno knjižni odjel Trogir i to: čest. zem. 604/1, ZU 4956 k.o. Trogir, opisana kao pašnjak, površine 10201 m² i nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika za 23/12 i 29/72 dijela upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Split, Zemljišno knjižni odjel Trogir i to: čest. zem. 839/9, ZU 3041 k.o. Okrug, opisana kao pašnjak, površine 7725 m² posrednom prodajom vjerovnicima-osnivačima i članovima društva stečajnog dužnika - QUOTUMAS INVESTMENS Ltd, Irska, OIB: 98658545848, ANN MEYLER, Irska, OIB: 41707083817, uz provođenje prijeboja za utvrđene tražbine vjerovnika koje iznose 21.464.775,00 kn i 20.000,00 kn, time da se vjerovnici-osnivači društva, obvezuje namiriti troškove stečajnog postupka, uplatom određenog iznosa po odluci suda na žiro račun stečajne mase, a nakon toga stečajnu masu predati/prodati za protučinidbu članu društva.

Stečajni upravitelj je u završnom izvješću od 21.svibnja 2019. obavijestio sud da je stečajni dužnik dana 26.ožujka 2019. godine sklopio ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina vjerovniku-osnivaču i članu društva stečajnog dužnika QUOTUMAS INVESTMENS Ltd, Irska, OIB: 98658545848, nakon što je drugi član društva ANN MEYLER, Irska, OIB: 41707083817, svoju tražbinu ustupila QUOTUMAS INVESTMENS Ltd, Irska, OIB: 98658545848 na temelju ugovora o ustupu tražbine od 26.rujna 2018.i to za kupoprodajnu cijenu od 11.917.598,03 kn, uz provođenje prijeboja za utvrđenu tražbinu vjerovnika iz ovog postupka u iznosu od 11.917.598,03 kn, time da kupac podmiri troškove stečajnog postupka u iznosu od 264.000,00 kn. Prema očitovanju stečajnog dužnika kupac je u međuvremenu na račun dužnika uplatio troškove stečajnog postupka u iznosu od 264.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je ovom sudu u podnesku od 21.svibnja 2019. godine podnio prijedlog za određivanje nagrade za rad u ovom postupku u bruto iznosu od 252.000,00 kn te naknade stvarnih troškova u iznosu od 1.220,00 kn.

Odredbom čl. 94.s t.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 -dalje SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova, time da je u st.2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje stečajni sudac prema posebnom propisu kojim Vlada Republike Hrvatske određuje kriterije i način obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima.

Kako će do unovčenja stečajne mase dužnika i to: nekretnina oznake : čest. zem. 839/9, ZU 3041 k.o. Okrug, čest. zem. 1249, čest. zem. 1250/11 i čest. zem. 1252/1 ZU 5122 k.o. Okrug, čest. zem 1235/21 k.o. Okrug te čest. zem. 1230/30 ZU 5130 k.o. Okrug, došlo nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) , nagrada stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku ima se odrediti u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Odredbom čl. 4 . Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) propisano je da visinu nagrade, u vrijeme obustave odnosno zaključenja stečajnog postupka određuje stečajni sudac uzimajući u obzir obujam poslova i rad stečajnog upravitelja, te vrijednost unovčene stečajne mase.

Uvidom u predmetni stečajni spis za utvrditi je kako unovčenu stečajna masa predstavlja kupoprodaja nekretnine stečajnog dužnika oznake: čest. zem. 839/9, ZU 3041 k.o.

Okrug, čest. zem. 1249, čest. zem. 1250/11 i čest. zem. 1252/1 ZU 5122 k.o. Okrug, čest. zem. 1235/21 k.o. Okrug te čest.zem. 1230/30 ZU 5130 k.o. Okrug, za kupoprodajnu cijenu od 11.917.598,03 kn, pa stoga stečajnom upravitelju pripadala bi nagrada, primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima u najviše iznosu od 781.815,98 kn bruto.

Uzimajući u obzir obujam obavljenih poslova i rad stečajnog upravitelja, osobito vrijednost unovčene stečajne mase, sud je stečajnom upravitelju odredio nagrada u zatraženom bruto iznosu od 252.000,00 kn, a s kojim iznosom se je suglasio i vjerovnik-kupac u podnesku 26.listopada 2018. pa je temeljem odredbe čl. 94. st.2. SZ-a primjenom čl. 7.st.1.Uredbe, odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je u podnesku od d 21.svibnja 2019.godine, zatražila i naknadu stvarnih troškova stečajnog postupka i to: , materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon) u iznosu od 960,00 kn te putni troškovi stečajnog upravitelja, putni nalog za ročišta od 11.rujna 2018. u iznosu od 960,00 kn odnosno ukupno iznos od 1.220,00 kn.

Kako iz dokumentacije dostavljene uz predmetni podnesak stečajnog upravitelja proizlazi da su tijekom stečajnog postupka nastali obračunati troškovi stečajnog postupka tijekom stečaja, u navedenom iznosu, ovaj su temeljem odredbe čl. 94. st.3. SZ-a kao nastale troškove u ovom stečajnom postupku odredio u zatraženom iznosu, kako je i odlučeno pod točkom II. izreke.

Primjenom odredbi čl.441.st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15) a u vezi s čl.12.st.1. i čl.3.SZ-a odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 22.svibnja 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- stečajnom upravitelju Domagoj Repač, Zagreb, Đorđićeva 24
- e-oglasna ploča sudova 8 dana

