

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajna masa iza PREDA RIJEKA d.o.o. u stečaju, Rijeka

Stečajna uprav, Gordana Padjen – Štefanić

R I J E K A, Ciottina 20

Rijeka, 25. ožujka 2018. godine

PRIMLJENO:

04-04-2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 3 priloga 1x 13 st.
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

Poslovni broj: 7 St – 428/2017 10 Stečajna masa iza PREDA RIJEKA specijalizirani za opremanje poslovnog prostora, trgovinu i inženjering d.o.o. u stečaju, RIJEKA, Ciottina 20 OIB 54131294398

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD PROSINCA 2017. DO 15. OŽUJKA 2018. GODINE**

Rješenjem TS Rijeka broj 7 St 428/17 od 27. srpnja 2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika PREDA RIJEKA specijalizirani za opremanje poslovnog prostora, trgovinu i inženjering d.o.o. u stečaju, Rijeka.

Stečajni postupak nad PREDA RIJEKA d.o.o. u stečaju koji je otvoren 2000. godine poslovni broj: St – 101/99 zaključen je i obustavljen Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 7 St – 101/99-81 od 27. prosinca 2012. godine. Nakon zaključenja stečajnog postupka nastavljene su radnje, propisane Zakonom u ime stečajnog dužnika za račun stečajne mase; Otvoren je žiro račun stečajne mase PREDA RIJEKA d.o.o. u stečaju kod Croatia Banke d.d. poslovnica Rijeka na koji su uplaćivani utršci od najma prostora st. dužnika, i vršene isplate. Croatia Banka d.d. je u srpnju 2017. godine zatvorila poslovnicu u Rijeci, pa je saldo sa žiro računa dana 03.07.2017. prenijeto na depozitni račun TS u Rijeci u cjelosti a u iznosu od 187.697,60 kuna.

Kada je 27. srpnja 2017. godine u Sudski registar upisana STEČAJNA MASA iza PRED A RIJEKA d.o.o. u stečaju Rijeka, radi naknadne diobe i kada je dobiven novi OIB (54131294398) otvoren je žiro račun kod Kent banke Zagreb, poslovnica Rijeka na koji su prenijeta sredstva s depozitnog računa Suda.

Saldo tog računa je na dan 06.03.2018. (Izvod broj 11 iznosio 246.745,30 kuna

Nastavkom stečajnog postupka sređivale su se zemljišne knjige (Dio spisa bio je zametnut na Općinskom sudu te je trajalo dok se konačno nisu uredile sve zabilježbe tereta na nekretninama odnosno dok se nije došlo do čistog stanja u zemljišnim knjigama.

Po uređenju zemljišnih knjiga zatražen je konačan izvadak iz zemljišne knjige - Verificirani ZK uložak s brojem ZK uloška 1059 sa kat.česticama: 3608,3609,4324,4325,4326/1,4326/2 i 4327 (kopija u prilogu).

U 2000. godini, kod otvaranja stečajnog postupka dužnika zatečene su zabilježbe ovrha nad nekretninama dužnika i to: 29. travnja 1996. Z.2171/96 prijavljeno je i upisano razlučno pravo vjerovnika ŠTEDBANKA S.P.O. Zagreb, Veprinačka 16 300.000,00 kuna sada: ŠTED-INVEST D.O.O. Zagreb, Slavonska avenija 3 a sukladno Sudskoj nagodbi 357.375,45 kn i zabilježba ovrhe RIJEČKA BANKA d.d. RIJEKA Z – 2345/96 OD 7. svibnja 1996. godine u iznosu od DEM 150.000,00 sada: ERSTEBANK d.d. po Sudskoj nagodbi 2.493.513,18 kuna.

Razlučna prava uređena su Sudskom nagodbom od 24. studenog 2011. po kojoj su razlučni vjerovnici usuglasili konačnu svotu svojih potraživanja u ukupnoj vrijednosti od 2.850.888,63 kuna i to ERSTE BANK 2.493.513,18 kuna i ŠTED INVEST d.o.o. 357.375,45 kuna.

Razlučni vjerovnici sami su, pored st. upr. tražili kupca. Jedini zainteresiran kupac bio je grad Kastav s kojim smo svi pregovarali. Procjena nekretnina, po ovlaštenom sudskom vještaku za građevine (zadnja – bilo ih je veći broj tijekom svih tih godina trajanja stečajnog postupka) iznosila je 3.300.000,00 kuna. Stečajni sudac je Rješenjem broj 7 St-427/2017-9 od 14. prosinca 2017. godine odobrio st. upr. sklapanje ugovora o prodaji nekretnina dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka uz.k.ul. 1059 K.o. Kastav na:

1. k.č. 3608 2 radionice, 2 gospodarske zgrade i dvorište površine 1975m²
2. k.č. 3609 pašnjak površine 461m²
3. k.č. 4324 dvorište površine 186m²
4. k.č. 4325 poslovna zgrada. 2 skladišta i dvorište, 2 zgrade površine 782m²
5. k.č. 4326/1 dvorište površine 143m²
6. k.č. 4326/2 dvorište površine 25m²
7. k.č. 4327 dvorište površine 188m²

Ukupno 3760 m²

Prodaja neposrednom pogodbom odobrena je uz uvjet da cijena ne može biti niža od procijenjene vrijednosti.

U skladu s Rješenjem o prodaji i suglasnosima za prodaju razlučnih vjerovnika (kopije punomoći u prilogu) Grad Kastav je ponudio cijenu od 3.300.062,50 kuna za koji iznos je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, prema prednjoj specifikaciji, nekretnina prodana, (ugovor, u prilogu) potpisali su: prodavatelj po st. upr. kupac: gradonačelnik grada Kastva i predatavnici obaju razlučnih vjerovnika dana 27. veljače 2018. godine i ovjerali kod javnog bilježnika. Iznos kupovnine od 3.300.062,50 kuna kupac je uplatio na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci 2. ožujka 2018. godine.

Nakon doznačenog iznosa kupovnine, dana 8. ožujka 2018. potpisana je Tabularna izjava za upis prava vlasništva Grada Kastva (Prilog).

Sačinjen je i predan Stečajnom sucu Obračun troškova . U izradi je uavršni račun dužnika.

St. upr. G.Padjen . Štefanić


STEČAJNA MASA
PREDA RIJEKA
d.o.o. RIJEKA

Prilozi: kao u tekstu