

GRADNJA TRGOVINA LUČIĆ d.o.o. u stečaju

Jazbina 20/A – 10000 Zagreb

OIB: 50944999255

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Zaprimljeno 09.01.2018.

Čavle, 08. siječnja 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

Posl.br. 20 St-5904/16

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

za ispitno i izvještajno ročište

zakazano za 06. veljače 2018. godine

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Posl. broj 20 St-5904/16 od 10. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRADNJA TRGOVINA LUČIĆ d.o.o., Jazbina 20/A, Zagreb, OIB: 50944999255.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnejevac 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 10. listopada 2017. godine u 15 sati.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI PO OTVRANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica je sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika na način da je stupila u kontakt sa dosadašnjim zakonskim zastupnikom društva – Nike Lučića, Zagreb, Jazbina 20/A, OIB: 79917562830 te knjigovodstvenim servisom koji je pripremio svu postojeću knjigovodstveno - računovodstvenu dokumentaciju koju je stečajna upraviteljica preuzela.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) podnijela zahtjev za otvaranje žiro-račun društva u stečaju u Erste & Steiermarkische banci d.d. Rijeka
- 2) dala izraditi pečat na način da na istom piše „GRADNJA TRGOVINA LUČIĆ d.o.o. u stečaju, Jazbina 20/A, Zagreb, OIB: 50944999255.“
- 3) izvršila primopredaju poslovne dokumentacije
- 4) preuzela knjigovodstvenu dokumentaciju

3. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I UZROCIMA OTVRANJA STEČAJA

Stečajni dužnik osnovan je 29. travnja 2002. godine. Društvo je prihode ostvarivalo kroz građenje, projektiranje i nadzor, izgradnju građevinskih objekata i dijelova objekata, a između ostalog bilo je registrirano i za kupnju i prodaju robe, zastupanje stranih tvrtki,

obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pružanje usluga u nautičkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom i drugim oblicima turizma.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2016. godinu, a društvo je na dan 01. rujna 2015. godine odnosno do trenutka podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka bilo u neprekidnoj blokadi 1987 dana uz evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.321.395,45 kn.

3.1. PREGLED REZULTATA POSLOVANJA

Prema podacima iz knjigovodstvene evidencije i temeljnih financijskih izvješća, koje je društvo dostavilo nadležnim državnim institucijama za prethodne godine, poslovanje dužnika se odvijalo prema pregledu kako slijedi:

opis	1.01.-31.12.2015.	1.01.-31.12.2016.
POSLOVNI PRIHODI	0	0
POSLOVNI RASHODI	864,00	100,00
FINANACIJSKI PRIHODI	0	0
FINANACIJSKI RASHODI	0	0
IZVANREDNI PRIHODI	0	0
IZVANREDNI RASHODI	0	0
UKUPNI PRIHODI	0	0
UKUPNI RASHODI	864,00	100,00
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	-864,00	-100,00
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	864,00,	100,00
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-864,00	-100,00

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je sadržano u Tablici razvidno je da predmetni dužnik tijekom 2015. i 2016. godine nije ostvarivao prihode već je poslovao s gubitkom.

3.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

3.2.1. AKTIVA BILANCE

Ukupna aktiva prema bilančanim pozicijama na dan 31. prosinca 2015. godine i dan 31. prosinca 2016. godine kretala se kakao slijedi:

OPIS	31.12.2015.	31.12.2016.
A) Dugotrajna imovina	0	0
I. Nematerijalna imovina	0	0
II. Materijalna imovina	0	0
1. Zemljište	0	0
2. Građevinski objekti	0	0
3. Alati	0	0
III. Dugotrajna financijska imovina	0	0
C) Kratkotrajna imovina	263.484,00	263.484,00
I. Zalihe	224.780,00	224.780,00
II. Potraživanja	38.704,00	38.704,00
III. Kratkotrajna financijska imovina	0	0
IV. Novac u banci i blagajni	0	0
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	0	0
AKTIVA UKUPNO (A+B+C)	263.484,00	263.484,00

3.2.2. PASIVA BILANCE

Razmatrati ćemo pasivu na dan 31. prosinca 2015. i 31. prosinca 2016. godine.

PREGLED PASIVE

Opis	31.12.2015.	31.12.2016.
A) KAPITAL I PRIČUVE	-142.241,00	-143.241,00
I. Temeljni (upisani) kapital	20.000,00	20.000,00
II. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-161.377,00	-162.200,00
- Zadržana dobit	0	0
- Preneseni gubitak	-161.377,00	-162.200,00
III. Gubitak poslovne godine	-864,00	-100,00
B) DUGOROČNE OBVEZE	0	0
C) KRATKOROČNE OBVEZE	405.725,00	406.733,00
III. Obveze prema dobavljačima	146.187,00	146.187,00
IV. Obveze prema zaposlenicima	0	0
V. Obveze za poreze/dopr.	257.342,00	257.342,00
VI. Ostale obveze	2.196,00	3.204,00
UKUPNO-PASIVA	<u>263.484,00</u>	<u>263.484,00</u>

3.2.3. DUGOTRAJNA IMOVINA

Iako nisu iskazani u Bilanci, stečajna upraviteljica je podatke o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika pribavila na temelju podataka zemljišno-knjižnog odjela Zagreb iz kojih je razvidno da stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

1) nekretninu oznake k.č. 1928/2 K.o. Šestine, upisana u Z.k.ul. 10058 K.o. Šestine, u naravi /put Bijeniku površine 147 m²

2) nekretninu oznake k.č. 1927 Ko. Šestine, upisanu u Z.k.ul. 10067 K.o. Šestine, u naravi kuća br. 72 Bijenik i dvorište površine 607 m², u dijelu od 29/1000, a koji dio je povezan sa

etažnim vlasništvom E-7, garaža oznake G1 u podrumu ukupne površine 12,50 m², a na kojem dijelu postoji zabilježba ovrhe Posl.br. Ovrj-1782/14

3.3 IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Djelatnost stečajnog dužnika Gradnja trgovina Lučić d.o.o. u stečaju je prestala prije 9 godina. Od tada društvo nema niti poslovni prostor niti zaposlenih djelatnika. Dakle, mogućnosti za nastavak poslovanja nema.

4. PLANIRANE DALJNJE AKTIVNOSTI

Stečajna upraviteljica je uputila dopis Gradu Zagrebu, Sektoru za upravljanje imovinom grada dana 26. lipnja 2017. godine s ciljem da isti da prijedlog za otkup nekretnine navedene pod brojem 1. u vlasništvu stečajnog dužnika jer se radi o nerazvrstanoj cesti koja bi trebala biti u vlasništvu Grada Zagreba. Prema podacima kojima stečajna upraviteljica raspolaže Grad Zagreb za formiranje cesta u K.o. Šestine plaća i do 700,00 kn/m². Odgovor od Grada Zagreba do trenutka sastavljanja Izvješća nije stigao.

Za nekretninu pod brojem 2. stečajna upraviteljica raspolaže podatkom da je ista prodana Vinku Paliću iz Zagreba koji je istu kupio zajedno sa stanom te za nju platio 15.000,00 EUR-a međutim garaža se nije navodila u kupoprodajnom ugovoru te se isti nije stoga mogao upisati kao vlasnik predmetne garaže. Vinko Palić je ishodio Izjavu od prethodne odgovorne osobe stečajnog dužnika da je platio dogovorenu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu te je isti spreman uplatiti po odluci skupštine vjerovnika iznos naknade za garažu, a u svrhu dobivanja tabularne isprave pod uvjetom da se skupština usuglasi sa nagodbom.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom zabilježenim u vlasničkom listu pod Posl.br. Z-23999/14 temeljem Rješenja o ovrsi Posl.br. Ovrj-1782/14 ovrhovoditelja Pohižek industrija d.o.o. iz Sesveta.

5. SUDSKI POSTUPCI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik je tuženik u postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod Posl.br. P-3994/15, a u pravnoj stvari tužitelja Jadranke Čačić iz Zagreba i Plevko Branka iz Kanade, a radi isplate.

Dana 02. studenog 2017. godine u predmetnom postupku je doneseno Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u odnosu na stečajnog dužnika radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica će po pozivu suda preuzeti parnični postupak.

6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine:

- Knjigovodstvo – 875,00 kn/mj, odnosno 10.500,00 kn/1 g
- potrošni materijal (kancelarijski pribor, prijevoz) – 1.000,00 kn/mj, odnosno 12.000,00 kn/1 g
- Banka – 100,00 kn/mj, odnosno 1.200,00 kn/1 g
- mobitel – 110 kn/mj, odnosno 1.320,00 kn/1 g
- nepredvidivi troškovi 5.000,00 kn

Dakle, za period od godine dana potrebno je 30.000,00 kn.

Procijena nagrade stečajne upraviteljice ako imovina vrijedi 150.000,00 kn je bruto 22.000,00 kn.

7. ZAKLJUČAK

Ukupno prijavljene tražbine 1. višeg isplatnog reda iznose 367.445,00 kn dok ukupno prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose ukupno 3.036.946,80 kn.

Ukupno je pristigla i jedna zakašnjela prijava potraživanja i to pod rednim brojem 9. vjerovnika Pohižek industrija d.o.o. iz Sesveta.

8. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenom stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu zakazanom za dan 06. veljače 2018. godine donesu slijedeće odluke:

- 1.) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.***
- 2.) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.***
- 3.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.***

4.) Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku po svome izboru punomoć za zastupanje u tim postupcima.

5.) Ovlašćuje se stečajni upravitelj da direktnom pogodbom zaključi kupoprodajni ugovor sa Gradom Zagrebom za nekretninu koja čini cestu, a oznake k.č. 1928/2 K.o. Šestine, upisana u Z.k.ul. 10058 K.o. Šestine, u naravi /put Bijeniku površine 147 m².

6.) Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se nekretnina oznake k.č. 1927 Ko. Šestine, upisanu u Z.k.ul. 10067 K.o. Šestine, u naravi kuća br. 72 Bijenik i dvorište površine 607 m², u dijelu od 29/1000, a koji dio je povezan sa etažnim vlasništvom E-7, garaža oznake G1 u podrumu ukupne površine 12,50 m² proda putem FINE.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

TABLICA PRIJAVLJENIH RAZLUČNIH PRAVA

R.br.	Podaci o vjerovniku	Razlučno pravo na
9.	POHIŽEK INDUSTRIJA d.o.o., Varaždinska 66, Sesvete, OIB: 58630213984 zastupani po Odvjetničkom društvu Remenar&Remenar iz Zagreba	- nekretnini oznake k.č. 1927, suvlasnički dio 29/1000, etažno vlasništvo E-7, upisana u Z.k.ul. 10067 K.o. Šestine

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R.br.	Podaci o vjerovniku	Osnova tražbine	Ukupno prijavljena tražbina	Ovršna isprava	Bez ovršne isprave	Priznaje se	Osporava se
1.	HRVATSKE VODE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, IBAN: HR3423600001500076919	- financijska kartica - obračun kamate - Rješenja o obvezi	507.123,64 kn	507.123,64 kn	-	507.123,64 kn	-
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Savska cesta 42, Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu - obračun kamate	6.590,54 kn	6.590,54 kn	-	6.590,54 kn	-
3.	VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb, OIB: 29524210204, zastupan po odv. društvu Borić i Toš u Zagrebu	- Rješenje o ovrsi	12.966,52 kn	12.966,52 kn	-	12.966,52 kn	-
4.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 18683136487	- prijava poreza na dodanu vrijednost - ID obrasci - knjigovodstveni izlist - Rješenja o ovrsi	257.086,58 kn	257.086,58 kn	-	257.086,58 kn	-
5.	GRAD ZAGREB, Trg S. Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	- računi - kamate - Rješenja o ovrsi	10.194,60 kn	10.194,60 kn	-	10.194,60 kn	-
6.	HRVATSKE VODE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, IBAN: HR3423600001500076919	- financijska kartica - obračun kamate - Rješenja o obvezi	9.655,28 kn	9.655,28 kn	-	9.655,28 kn	-
7.	BRANKO PLEVKO, Victoria St. S N2G 427 Kitchener ON, Kanada, OIB: 07212598625	- Ugovor o kupoprodaji, - Ugovor o osnivanju	1.116.664,82 kn	-	1.116.664,82 kn	1.116.664,82 kn	-

	zastupan po Odvjetniku Mladenu Smoljan iz Zagreba	zaloga - Rješenje o nasljeđivanju - Rješenje Op. Suda u Zagrebu P-3994/15 - obračun kamate					
8.	JADRANKA ČAČIĆ, Studenačka 2, Zagreb, OIB: 86679695126, zastupana po Odvjetniku Mladenu Smoljan iz Zagreba	- Ugovor o kupoprodaji, - Ugovor o osnivanju zaloga - Rješenje o nasljeđivanju - Rješenje Op. Suda u Zagrebu P-3994/15 - obračun kamate	1. 116.664,82 kn	-	1. 116.664,82 kn	1. 116.664,82 kn	-
UKUPNO:			3.036.946,80 kn	803.617,16 kn	2.233.329,64 kn	3.036.946,80 kn	

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R.br.	Podaci o vjerovniku	Osnova tražbine	Ukupno prijavljena tražbina	Ovršna isprava	Bez ovršne isprave	Priznaje se	Osporava se
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 18683136487	- porezna tražbina temeljem obveznih doprinosa za radnike - Rješenje o ovrsi	367.445,00 kn	367.445,00 kn	-	367.445,00 kn	-
UKUPNO:			367.445,00 kn	367.445,00 kn	-	367.445,00 kn	-

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA – ZAKAŠNJELE PRIJAVE

R.br.	Podaci o vjerovniku	Osnova tražbine	Ukupno prijavljena tražbina	Ovršna isprava	Bez ovršne isprave	Priznaje se	Osporava se
9.	POHIŽEK INDUSTRIJA d.o.o., Varaždinska 66, Sesvete, OIB: 58630213984 zastupani po Odvjetničkom društvu Remenar&Remenar iz Zagreba	- Rješenje o ovrsi Ovrj- 1782/14 - Obračun kamata	231.479,54 kn	231.479,54 kn	-	-	-
UKUPNO:			231.479,54 kn	231.479,54 kn	-	-	-