


42

72. 81-4057/16-64
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

302

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 23.8.19. 20. god. u 1. primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 22.8.19. 20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika: 

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-4057/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FRAN-EURO d.o.o. -u stečaju, Zagreb, Mitnička 5, OIB: 98922501482 koga zastupa stečajna
upraviteljica Alma Klepac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.01.2018. DO 22.08.2019.g.

I.1. Poduzete radnje

Budući se bivši zakonski zastupnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka, unatoč opetovanim pozivima, nije osobno javio, niti je dostavio svu traženu dokumentaciju, a naknadno je tijekom postupka preminuo pribavljen je samo jedan registrator preuzet od bivšeg knjigovodstva koje je navodno vodilo knjigovodstvo stečajnog dužnika od kraja 2016.g. tako da su i oni navodno imali samo dio dokumentacije koju su mi dostavili. Razvidno je da se temeljem tog jednog registratora, te javno dostupnih podataka nije mogao dovesti u red očevidnih knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, jer ne postoji način da se dođe do predmetne dokumentacije, te ne postoji ured u kojem je registrirano sjedište društva.

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika temeljem zatečenog stanja te dostupnih podataka. Mjesečno su slani nadležnim tijelima svi propisani obrasci i Izvještaji.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Zatvoren je stari žiro-račun, i to: (a) IBAN: HR HR7625030071100035490, koji se vodio kod SPERBANK d.d. Zagreb, te je otvoren novi račun u Partner banci d.d. Zagreb, IBAN: HR8224080021100050729.

Kako je stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor o radu s jednim radnikom i to direktorom društva, istom je otkazan ugovor o radu te je objavljen.

-64

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Nekretnine -Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

- a) k.č.br. 1279, oranica u mjestu ukupne površine 900 m², sve upisano u zk.ul.br. 2746, k.o. Dugo Selo II, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Predmetna nekretnina nije bila opterećena teretima ni ovrhama, iako je postojala zabilješka Rješenja o ovrsi od dana 20.09.2017.g., ovrhovoditelja Raić Zvonimira, koja je brisana sukladno članku 168. Stečajnog zakona s obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 28.04.2016. godine, tako da se moglo započeti s prodajom predmetne nekretnine.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije od dana 07.03.2018. godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 138.000,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika nekretnina se prodaje javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 138.000,00 kuna, s tim da se početna cijena kod svake naredne prodaje umanjuje za po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Do dana izrade izvješća devet puta je oglašeno javno prikupljanje ponuda, te je kod posljednjeg oglasa početna cijena iznosila 59.403,00 kn, međutim, do dana izrade izvješća nije bilo dostavljenih ponuda.

- b) k.č.br. 104/1, pašnjak u Kosnici, ukupne površine 2033 m², sve upisano u zk.ul.br. 1487, k.o. Kosnica, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

Predmetna nekretnina nije opterećena teretima ni ovrhama.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije od dana 07.03.2018. godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 74.500,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika nekretnina se prodaje javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 74.500,00 kuna, s tim da se početna cijena kod svake naredne prodaje umanjuje za po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Do dana izrade izvješća dvanaest puta je oglašeno javno prikupljanje ponuda, te je kod posljednjeg oglasa početna cijena iznosila 25.975,00 kn, međutim, do dana izrade izvješća nije bilo dostavljenih ponuda.

- c) k.č.br. 57, oranica groblje, ukupne površine 9456 m², sve upisano u zk.ul.br. 1498, k.o. Grad Bjelovar, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

Zabilježba spora na nekretnini temeljem rješenja Općinskog suda u Bjelovaru br P-1083/12-2 od 11. listopada 2012.g. Budući je predmetni postupak okončan pravomoćnom i ovršnom presudom kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice od Općinskog suda u Bjelovaru brisanje zabilježbe spora na predmenoj nekretnini.

Zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. Kž-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

- d) suvlasnički dio 4/6 k.č.br. 1638/14, šuma Dolnji Kraj u Oporovcu, ukupne površine 198 m², sve upisano u zk.ul.br. 8592, k.o. Granešina, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

Založno pravo radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu od 13. siječnja 2011. godine u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate uvećan za 20 % eventualnih troškova, uz ostale uvjete iz ugovora, za korist Čalušić Mire, Anđela Nuića br. 55, Zagreb, OIB: 55713688622.

Zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. Kž-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

- e) k.č.br. 3657/25, pašnjak Konobine, ukupne površine 198 m², sve upisano u zk.ul.br. 2980, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

Zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. Kž-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od

Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

- f) k.č.br. 3657/11, pašnjak Mandre Konobine, ukupne površine 911 m², sve upisano u zk.ul.br. 3005, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

Zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

- g) suvlasnički dio 8 2397/3087 k.č.br. 1041/6, oranica u Kobijak, ukupne površine 2058 m², sve upisano u zk.ul.br. 5348, k.o. Okrug, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- Zabilježba da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja povrata tražbine Kuzmanić Marinka pok. Ante u iznosu od 48.000,00 eur-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a.
- Zabilježba tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 31.05.2013. godine pod posl.br. 29-P-3879/13 tužitelja Marinka Kuzmanića pok. Ante protiv tuženika Dragana Knezovića sina Karla s prebivalištem u Sesvetama, Krste Hegedušića 23 i FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička 5, radi poništenja ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, Z-1065/14.
- Temeljem Ugovora o zajmu sa Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja tražbine od 16.11.2012. godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Velimira Čerića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65, dana 16.11.2012. godine pod br. OV-13133/12, Specijalne punomoći od 15.11.2012.g. ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Splita od dana 15.11.2012.g. pod posl.br. OV-21554/12, zabilježuje se zabrana opterećenja bez prethodne pisane i kod javnog bilježnika ovjerene suglasnosti predlagatelja FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička br.5. na 2397/3087 dijela Kuzmanić Marinka pok. Ante na nekretninama upisanim u A popisnom listu I odjeljka, Z-2928/12, od 19.11.2012.g.

- h) k.č.br. 1054/3, oranica u Kobijak, ukupne površine 797 m², sve upisano u zk.ul.br. 5631, k.o. Okrug, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- zabilježba da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja povrata tražbine Kuzmanić Marinka pok. Ante u iznosu od 48.000,00 eur-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a.
 - Zabilježba tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 31.05.2013. godine pod posl.br. 29-P-3879/13 tužitelja Marinka Kuzmanića pok. Ante protiv tuženika Dragana Knezovića sina Karla s prebivalištem u Sesvetama, Krste Hegedušića 23 i FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička 5, radi poništenja ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, Z-1065/14.
 - Temeljem Ugovora o zajmu sa Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja tražbine od 16.11.2012. godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Velimira Čerića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65, dana 16.11.2012. godine pod br. OV-13133/12, Specijalne punomoći od 15.11.2012.g. ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Splita od dana 15.11.2012.g. pod posl.br. OV-21554/12, zabilježuje se zabrana opterećenja bez prethodne pisane i kod javnog bilježnika ovjerene suglasnosti predlagatelja FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička br.5. na 2397/3087 dijela Kuzmanić Marinka pok. Ante na nekretninama upisanim u A popisnom listu I odjeljka, Z-2928/12, od 19.11.2012.g.
- i) k.č.br. 1447/32, stambena visoko prizemna polusagrađena zgrada pop.br. 19920 i dvorište u Zagrebu, Mostarska 22, ukupne površine 65 m², sve upisano u zk.ul.br. 3294, k.o. Vrapče, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

- j) k.č.br. 4625, oranica, ukupne površine 3075 m², sve upisano u zk.ul.br. 5180, k.o. Zaprešić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić čiji je vlasnik ČAJKA VERA, Ul. Alojzija Stepinca 100, Velimirovac 31500 Našice, OIB: 72677922624. Predmetna nekretnina je prenesena radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, sa imena i vlasništva FRAN-EURO d.o.o. za trgovinu, usluge i putnička agencija, OIB: 98922501482, Zagreb, Mitnička 5, na Čajka Veru, dana 09.09.2014. godine, Z-2877/2014.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- zabilježba tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 17.07.2015. godine tužitelja Josipa Obrubića i Lidije Obrubić, protiv Mire Čalušića iz Zagreba, FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Hrvoja Čalušića iz Zagreba i Vere Čajka iz Našice, radi utvrđenja ništavosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, Z-28213/2015.

- k) 10. suvlasnički dio k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m², povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 110246, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

Za predmetnu nekretninu dostavljen je zahtjev izlučnog vjerovnika Paić Krešimira, OIB: 49780732798, Zagreb, Ivana Kukuljevića br. 32, zastupanog po odvjetniku Raić Zvonimiru iz Zagreba u kojem tvrdi da je vlasnik nekretnine. Izlučni vjerovnik je dostavio:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 06.08.2012.g. zaključen između Paić Krešimira i društva FRAN-EURO d.o.o. , ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-4737/12, a kojim ugovorom je stečajni dužnik stekao vlasništvo predmetnog stana.
- Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji od dana 31.12.2012.g. ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OV-1833/16.

Izlučni vjerovnik tvrdi da se nije mogao do današnjeg dana uknjižiti iz razloga što je dana 04.01.2013.g. Županijski sud u Zagrebu, u sklopu istrage protiv okrivljenika Mire Čalušića, donio rješenje o privremenoj mjeri zabranom otuđenja i opterećenja (između ostalog) i predmetnog stana, budući je u tom trenutku u zemljišnim knjigama društvo FRAN-EURO d.o.o. bilo evidentirano u svojstvu zemljišnoknjižnog vlasnika tog stana.

Privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. koja je zabilježena na najvećem dijelu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika onemogućava prodaju predmetnih nekretnina. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

II. 2 SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Prema dostupnim podacima u ovom trenutku stečajni dužnik sudjeluje u jedanaest parničničkih postupaka i to:

- 1 Ovrhovoditelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Ovršenik: Krunoslav Brcko (OIB:93460962771)
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
Posl.br. Ovrpl-9025/2012
Radi: Ovrha na novčanim sredstvima
- 2 Ovrhovoditelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Ovršenik: FRANJO GOTAL (OIB:82370891595)
Sud: Općinski sud u Varaždinu
Posl.br. Ovr-1685/13
Radi: Ovrha na novčanim sredstvima
- 3 Ovrhovoditelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Ovršenik: MATIJA KLARIĆ (OIB:64496599115)
Sud: Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Županji
Posl.br. Ovr-177/18
Radi: Ovrha na novčanim sredstvima, ovrha u tijeku
- 4 Ovrhovoditelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Ovršenik: MILAN TOPIĆ (OIB:03442689350)
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu, sada Općinski
sud u Novom Zagrebu
Posl.br. Ovrpl-8257/10, sada Pu Ovr-15309/2015
Radi: Ovrha na novčanim sredstvima , ovrha u tijeku
- 5 Tužitelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Tuženik: Stojan Zlomislić
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
Posl.br. Povrv-5679/2009
Radi: parnica radi isplate 21.000,00 kn po čekovima,
tužitelj izjavio žalbu 2.XI.2015.g. protiv presude
od 16.X.2015.g.
- 6 Tužitelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Tuženik: Marinko Kuzmanić
Sud: Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru
Posl.br. Ovr-432/2017

- Radi: ovrha na nekretnini radi naplate 48.000,00 EUR-a s kamatama od 2012.g./2013.g. nadalje, status predmeta: za travanj zakazano ročište radi utvrđenja vrijednosti desetak ovršavanih nekretnina
- 7 Tužitelj: Marinko Kuzmanić
 Tuženik: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
 Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
 Posl.br. P-3879/2013
 Radi: parnica radi utvrđenja poboynosti odnosno ništetnosti solemniziranog fiducijarnog ugovora o zajmu, status predmeta: prvostupanjska rasprava u tijeku
- 8 Ovrhovoditelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
 Ovršenik: MILKA KRKAN (OIB:66905912315)
 Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
 Posl.br. Ovrpl-8242/10
 Radi: ovrha na novčanim sredstvima, status predmeta: ovrha u tijeku
- 9 Tužitelj: TOMISLAV STRACENSKI (OIB:08019977068)
 Tuženik: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
 Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
 Posl.br. P-7630/15 (sada P-4084/2018)
 Radi: parnica radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu, status predmeta: prvostupanjski postupak u tijeku
- 10 Tužitelj: JOSIP OBRUBIĆ i dr
 Tuženik: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
 Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru
 Posl.br. P-4676/2015
 Radi: parnica radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu i dr. Isprava status predmeta: prvostupanjski postupak u tijeku

- 11 Tužitelj: Anka Tandarić
 Tuženik: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
 Sud: Općinski sud u Bjelovaru
 Posl.br. P-1083/12
 Radi: parnica radi utvrđenja ništetnim kupoprodajnog ugovora
- Donesena pravomoćna i ovršna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice. Protiv drugostupanjske presude je uložena revizija koja je odbačena rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br. Rev 3354/15 kao nedopuštena, a dopuna revizije tužiteljice kao nepravodobna.
- Tužiteljica je podnijela prijedlog za ponavljanje parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-1083/2012, pred Općinskim sudom u Bjelovaru, o kojem do dana izrade izvješća nije donesena odluka.
- 12 Ovrhovoditelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
 Ovršeni: Anka Tandarić
 Sud: Općinski sud u Bjelovaru
 Posl.br. Ovr-2515/2018 (ranije Ovr-3680/17)
 Radi: radi ovhe na nekretninama

II.3. Pregled prihoda i rashoda

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.237,85 kn

- Prihodi od dosuđenog parničnog troška u ukupnom iznosu od 1.237,50 kn
- Prihodi od kamata u ukupnom iznosu od 0,35 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 514,11 kn.

c) Rashodi stečajnog postupka

(i) Dospjeli plaćeni troškovi stečajnog postupka

- a) Dospjeli, a namireni troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 723,74 kn**, i to:
- po osnovi troškova vođenja žiro-računa iznos od 673,74 kn
 - po osnovi troškova fine iznos od 50,00 kn

(ii) **Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 95.129,78 kn**

- po osnovi materijalnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 344,00 kn (trošak javnog bilježnika, izrade pečata, poštarine i fine)
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 14.250,00 kn
- po osnovi troškova procjene iznos od 10.000,00 kn
- po osnovi troškova bruto plaće radnika u otkaznom roku iznos od 10.279,79 kuna.
- po osnovi troškova odvjetnika sukladno čl. 156 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od62.505,99 kn (odvjetnik Zvonimir Raić je dostavio prijavu potraživanja sukladno članku 156. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona u iznosu od 69.693,49 kuna, s osnova računa broj 3/2018 godine za radnje poduzete unutar šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka. Međutim, dio predmetnog računa u iznosu od 7.187,50 kuna se ne može priznati kao trošak usluge učinjene radi zaštite i ostvarenja prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu iz razloga što se predmetni iznos odnosi na radnje koje su poduzete za potrebe pokretanja stečajnog postupka. Dakle, kao potraživanje sukladno članku 156. st.1. priznaje samo iznos od 62.505,99 kn.

d) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca

Utvrđujem da su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca kako slijedi:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 2.250,00 kn,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 150,00 kn,
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 500,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN),

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

Prijedlog nagodbe

1. Dana 26. travnja 2019. godine zaprimljena je od strane Kuzmanić Marinka, Rožac 16, Okrug Gornji, OIB: 83917928328, ponuda za sklapanje nagodbe. Naime, protiv predlagatelja stečajni dužnik vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-432/2017 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru, radi ovrhe na nekretnini radi naplate 48.000,00 eura s kamatama od 2012.g./2013.g. Istovremeno, predlagatelj Marinsko Kuzmanić vodi postupak protiv stečajnog dužnika pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P-3879/2013, radi utvrđenja pobožnosti, odnosno ništetnosti solemniziranog fiducijarnog ugovora o zajmu.

Predlagatelj nudi da uplati iznos od 48.000,00 eura bez kamata u kunskoj protuvrijednosti u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja nagodbe. Nakon sklapanja nagodbe i uplate cjelokupnog iznosa, da mu se izbriše teret na nekretninama i to:

- I) suvlasničkom dijelu 8 2397/3087 k.č.br. 1041/6, oranica u Kobijak, ukupne površine 2058 m², sve upisano u zk.ul.br. 5348, k.o. Okrug, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

- m) k.č.br. 1054/3, oranica u Kobijak, ukupne površine 797 m², sve upisano u zk.ul.br. 5631, k.o. Okrug, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.
- te svim ostalim nekretninama u njegovom vlasništvu. U prijedlogu nagodbe Marinko Kuzmanić navodi da nije nikada primio nikakav iznos, već da se Dragan Knezović predstavio kao agencija za prodaju zemljišta te ga tako uvukao u prevaru, ali da je izmučen dugotrajnom borbom na sudu i spreman je riskirati s tom uplatom.

Dana 12. rujna 2019. godine zakazana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o sklapanju predložene nagodbe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 26.08.2019.g. do 26.11.2019.g.

U narednom razdoblju se očekuje prodaja dvije nekretnine na kojima ne postoji razlučno pravo, skidanje tereta s ostalih nekretnina kako bi se mogla započeti prodaja, te održavanje skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.08.2019.g.

Stečajni upravitelj
Alma Klepac

