

---

**LIKVIDUS d.o.o. Split u stečaju**  
**Domovinskog rata 49**  
**21000 Split**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**

**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Ul. dr. Ante Starčevića 23**  
**20000 Dubrovnik**  
Posl. br.: St-272/2019

**Predmet: Zaključak od 9. kolovoza 2021. godine**

Predmet ovršnog postupka Ovr-4406/2019 je nekretnina zk.ul. 30189 k.o. Grad Zagreb, zk. č. br. 7678/4 "Stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5A i dvorište Trpinjska" ukupne površine 2738 m<sup>2</sup>; i to: 69. suvlasnički dio: 47/10000 etažno vlasništvo (E-69) 1. jednosobni stan u prizemlju površine 36,02 čm (oznake 1A) s pripadajućim spremištem u podrumu površine 0,95 čm (oznake 1), odnosno ukupne površine 36,97 čm u nacrtu označen trokutasta mreža plava boja, Trpinjska br. 3 .

Kod primopredaje raniji direktor dužnika Zoran Sikirica pojasnio je da je nekretnina bila prodana i da se novi vlasnik nije uknjižio u zemljišne knjige. Trgovačko društvo Likvidus d.o.o. predmetne nekretnine nije imao upisane u poslovnim knjigama, niti je imao u posjedu, niti su dolazili računi za korištenje nekretnine.

Tijekom ovršnog postupka očekivalo se da se javi kupac nekretnine. Hipotekarni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. prodao je hipoteku društvu EOS MATRIX d.o.o., koji u nastavku hipoteku prodaje kupcu JAMIĆ IGOR. Zadnji kupac na elektroničkoj javni dražbi prebio je svoju tražbinu s kupovinom. Kod diobe kupovnine prijavljeni su bili troškovi stečajnog postupka temeljem članka 254. Stečajnog zakona. Na dan obračuna troškova za diobu stečajne mase nije bilo odlučeno o prijavljenim troškovima u ovršnom postupku.

Naslovnom sudu se predlaže da u ovom predmetu odredi dodatni rok za ispravak obračuna troškova do pravomoćnosti odluke o troškovima u ovršnom postupku Ovr-4406/2019.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 11. 8. 2021. godine