

24.5

5 ST-387/2016-84465

GALA d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-387/2016

Primljeno iz ruke - poštom dana 04-06-2019

Mihovljanska 89, Čakovec, OIB 56255748817

Priloga 1

Stečajni upravitelj Lidija Lesar

Predano preporučeno dana R

Obrazac 20

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.02. do 25.05.2019.

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, stečajna upraviteljica produljila je ugovore o zakupu do 30.06.2019. godine.

S društvom PANORAMA TEHNOLOGIJE d.o.o. Mihovljanska 89, Čakovec, sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor II (E-2), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni od 500,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 30.06.2019. godine. Zakupoprimalac redovito plaća zakupninu.

S društvom PANORAMA TEHNOLOGIJE d.o.o. Mihovljanska 89, Čakovec, sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine –stambeni prostor (stan) III (E-3), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 600,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 30.06.2019. godine. zakupoprimalac redovito plaća zakupninu.

Sa Socijalnom zadrugom Humana nova Čakovec, Mihovljanska 89, Čakovec produžila je ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor I (E-1), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni od 1.119,24 eura mjesečno u kunama po srednjem tečaju HN, uvećano za PDV, za razdoblje do 30.06.2019. godine. Zakupoprimalac redovito plaća zakupninu.

Sa Socijalnom zadrugom Humana nova Čakovec, Mihovljanska 89, Čakovec sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor I (E-1) , zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 30.06.2019. godine. Zakupoprimalac redovito plaća zakupninu.

Dana 09.05. Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje o prodaji, kao i zaključak o prodaji nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 25.05.2019.

Na dan 25.05.2019. procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi **5.384.525,79 kuna**, a stečajnu masu čine nekretnine-zemljišta, nekretnine-građevinski objekti i zemljište te novčana sredstva na računu od zakupa u iznosu od 178.525,79 kn.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, predmeti stečajne mase – nekretnine-zemljišta, nekretnine-građevinski objekti i zemljište nisu unovčeni.

Pregled primitaka i rashoda za period od 25.02. do 25.05.2019.godine.

Primici

PRIMICI	UKUPNO (u kn) 25.02.-25.05.19.
Primici od zakupa nekretnina	38.891,31
Primici od kamata	0,31

466

GALA d.o.o. u stečaju

St-387/2016

Mihovljanska 89, Čakovec, OIB 56255748817

Stečajni upravitelj Lidija Lesar

UKUPNO PRIMICI	38.891,62
-----------------------	------------------

Rashodi

RASHODI	UKUPNO (u kn) 25.02.- 25.05.19.
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (NKD, biljezi, ovjera potpisa, izrada pečata, poštanski troškovi, potrošnog materijala i dr.)	80,00
Ostali materijalni troškovi	975,00
Troškovi osiguranja nekretnine	5.002,35
Knjigovodstvene usluge	3.000,00
Ostali materijalni troškovi	3.000,00
Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija	161,94
Iskazani PDV u stečaju	7.015,66
UKUPNO RASHODI	19.234,95

Na dan sastavljanja ovog izvješća, na poslovnom računu stečajnog dužnika raspoloživ je iznos novčanih sredstava od 178.525,79 kuna.

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

Budući da je 09.05. Trgovački sud u Varaždinu donio rješenje o prodaji, kao i zaključak o prodaji nekretnine, očekuje se da Financijska agencija objavi poziv za sudjelovanje u postupku prodaje nekretnine elektronskom javnom dražbom. Tijekom trajanja javne dražbe, stečajna upraviteljica će pokazivati nekretnine zainteresiranim kupcima.

U Čakovcu, 27.05.2019. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar
GALA d.o.o.
OIB 56255748817