

SAŠA STIPIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb
Mob: 092/359-9945
E-mail: stipicconsult@gmail.com

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju
Zagreb, 31.03.2023. godine

Trgovački sud u Zadru
St-794/2016

Stečajni dužnik: GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB:72185476666, Zadar, Andrije Hebranga 3

Podnesak stečajnog upravitelja

U predmetnom stečajnom postupku stečajni upravitelj se očituje na Zaključak Naslova od 01.03.2023. godine kako slijedi.

Prema dostupnoj dokumentaciji podnesak izlučnog vjerovnika Croatia banke d.d. dostavljen je prijašnjoj stečajnoj upraviteljici.

Nakon postavljenja za novog stečajnog upravitelja stupio sam u kontakt sa izlučnim vjerovnikom Croatia bankom koja mi se obratila izravno sa zahjevom za dostavom dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo da su isti vlasnici spornih suvlasničkih djelova.

U arhivu stečajnog dužnika nađen je samo jedan izvornik ugovora za jedan suvlasnički dio i isti je dostavljen kao ovjerena preslika izlučnom vjerovniku. Za ostale suvlasničke djelove u arhivu stečajnog dužnika nije nađena nikakva dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo da izlučni vjerovnik Croatia banka d.d. osnovano polaže prava na predmetne suvlasničke djelove.

Radi razjašnjenja stanja stečajni upravitelj i predstavnici izlučnog vjerovnika pokušali su i preko treće strane (plaćanje pričuve i dr.) doći do podataka. Ispostavilo se da nema podataka tko plaća pričuvu za predmetne suvlasničke djelove, a da su isti u naravi zajedničke dijelovi zgrade (stubišta i sl.).

Slijedom navedenog u ovom trenutku nije moguće je očitovati konkretno da li je zahtjev izlučnog vjerovnika osnovan.

Saša Stipić
Stečajni upravitelj