

CS-V
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
47000 KARLOVAC
Trg hrvatskih branitelja 1/III
posl.broj 3 St-6234/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

3 SP-6234/2016-28 17+12
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 25.9. 20.19. god. u primjerka sa prilogā.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

Stečajni dužnik: OPTIMUM FAMUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb,
Kranjčevićeva 29, OIB: 20279652581

DOPUNA IZVJEŠĆA PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
od 02. siječnja 2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. 3 St-6234/16-19 od 29. studenog 2018. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika OPTIMUM FAMUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kranjčevićeva 29, OIB: 20279652581 sa zadatkom da utvrdim imovinu dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza dužnika te ispitam mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Dana 02. siječnja 2019. godine podnio sam Izvješće privremenog stečajnog upravitelja temeljeno na dostavljenim podacima iz javnih očevidnika, budući mi osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka ŽELJKO PERVAN nije dostavio traženu dokumentaciju a Dužnik nije uredno i u skladu s propisima vodio poslovne knjige ni izrađivao i javno objavljivao financijska izvješća.

Nadalje, Državna geodetska uprava, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Klasa: 932-01/18-02/16306 URBROJ: 541-05-02-01/4-18-4 Uvjerenjem od 12. prosinca 2018. godine potvrdila je da OPTIMUM FAMUS d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 20279652581 nije upisan u katastarski operat prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske na dan 12.12.2018. godine.

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnik na dan pisanja Izvješća u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 19.683.233,98 kn u neprekinutom razdoblju od 3804 dana odnosno 10 godina i 3 mjeseca a kako nisam imao relevantnih podataka o imovini u vlasništvu Dužnika koja je dovoljna za namirenje troškova postupka, predložio sam da Sud pozove vjerovnike Dužnika na uplatu predujma za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka u iznosu od 36.500,00 kuna a u slučaju da predujam za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka ne bude uplaćen da se nad dužnikom OPTIMUM FAMUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kranjčevićeva 29, OIB: 20279652581, otvori i zaključi stečajni postupak temeljem članka 132. st. 2. Stečajnog zakona.

Dana 15. travnja 2019. godine zaprimio sam e poštom dopis predstavnika H-ABDUCO d.o.o. kojom me obavještava da OPTIMUM FAMUS d.o.o. raspolaže imovinom dostatnom za pokriće troškova stečajnog postupka te je dostavljena neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige o nekretninama u vlasništvu dužnika.

Provjerom podataka u zemljišnoj knjizi utvrdio sam da je dužnik OPTIMUM FAMUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kranjčevićeva 29, OIB: 20279652581 upisan kao vlasnik nekretnine upisane su u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, katastarska općina 335657, PODGORJE BISTRANSKO na kat.čest. 1362/1 ORANICA ROŠĆICA površine 696 čvh odnosno 2504 m²

Nekretnina je vlasništvo dužnika s vlasničkim dijelom 1/1.

Na nekretnini su upisana založna prava za korist:

1. **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**

- Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-281/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 11.lipnja 2007., solemniziranom po Javnom bilježniku Žitko Janku, pod br. OV-7889/2007, dana 14.lipnja 2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u Al(jedan), u iznosu od =300.000,00 EUR u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja, s visinom kamatne stope od 3,5%, dekurzivno godišnje, promjenjivom valutnom klauzulom, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora. Zaprimljeno 20.06.2007. broj Z-3130/07
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD 08.05.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU JEŽEKU POD BR. OV-1231/15-2 DANA 08.05.2015., prijenos založnog prava upisanog pod Z-3130/07. Zaprimljeno 06.07.2015.g. pod brojem Z-17594/2015

2. **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**

- Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-282/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 11.lipnja 2007., solemniziranom po Javnom bilježniku Žitko Janku, pod br. OV-7886/2007 dana 14.lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan korištenja kredita, s visinom kamatne stope od 3,5% vezane za jednomjesečni EURIBOR, dekurzivno godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora. Zaprimljeno 20.06.2007. broj Z-3131/07
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD 08.05.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU JEŽEKU POD BR. OV-1231/15-2 DANA 08.05.2015., prijenos založnog prava upisanog pod Z-3131/07. Zaprimljeno 06.07.2015.g. pod brojem Z-17594/2015

3. **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB**

- Temeljem Ugovora o kreditu br. 011-490/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.12.2007. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod br. OV-28140/2007, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan), za iznos od 2.500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove. Zaprimljeno 10.12.2007. broj Z-5850/07
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD 08.05.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU JEŽEKU POD BR. OV-1231/15-2 DANA 08.05.2015., prijenos založnog prava upisanog pod Z-5850/07. Zaprimljeno 06.07.2015. broj Z-17594/2015

4. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

- Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-940/10 od 26. studenoga 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Optimum famus d.o.o. upisane u A I (jedan), a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.843.671,11 Kn i to na ime glavnice iznos od 1.163.969,03 Kn i na ime kamata iznos od 679.702,08 Kn. Zaprimljeno 30.11.2010. broj Z-4120/10

5. ZOVKO-ZAGREB D.O.O., SESVETE, SLAVONSKA AVENIJA 63

- Temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-430/09 od 31. ožujka 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Optimum famus d.o.o. upisane u A I (jedan) a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 446.423,12 Kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 29. studenoga 2008. godine pa do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.924,23 Kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23. veljače 2010. godine pa do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena. Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-1334/11.

Slijedom izloženog, kod Dužnika je utvrđeno postojanje stečajnih razloga i to stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. Stečajnog zakona jer dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa kao i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona budući imovina Dužnika ne pokriva utvrđene obveze.

Kako je Dužnik vlasnik imovine koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka to predlažem da Sud, sukladno čl. 128. Stečajnog zakona, odredi ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom OPTIMUM FAMUS d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 20279652581.

U Križevcima, 25. travnja 2019.

privremeni stečajni upravitelj

Darko Šket

