

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa : 48 St-2814/18

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Varaždin Braće Radić 1.,
Hrašćica, Varaždin, OIB:69163092319

I Z V J E Š Ć E O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.11.2018. DO 17.07.2019.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika **STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB:**

69163092319 podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. studenog 2018. godine, broj 48.St-2814/18, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika **RUBERG d.o.o.Zagreb Hercegovačka 111 OIB:32383575430** koji je rješenjem poslovni broj Tt-17/21423-1 od 22. svibnja 2017. godine, brisan iz sudskog registra, a nastavak je određen iz razloga što je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2814/18 od 07. Studenog 2018.g o nastavku stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika **RUBERG d.o.o.Zagreb Hercegovačka 111 OIB:32383575430** u sudskom registru upisana je Stečajna masa iza dužnika Ruberg d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem adrese stečajnog upravitelja u Varaždinu Braće Radić 1 Hrašćica u registarski uložak s MBS 081199928.

Dana, 03.travnja 2019.godine održano je ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem suda od 03.04.2019.godine utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda

- 1.Grada Zagreba u iznosu od 882,60 kuna,
- 2.HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 13.007,21 kuna,
- 3.HRVATSKE VODE u iznosu od 800,62 kuna,
- 4.RH Porezna uprava u iznosu od 7.101,00 kuna,

Ukupno 21.791,41 kuna.

Kako ne ispitnom izvještajnom ročištu održanom 03.04.2019.godine nije bio prisutan razlučni vjerovnik Grada Zagreb na istom je ovlašten stečajni upravitelj da za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine kontaktira razlučnog vjerovnika.

Nakon upućenog pisanog dopisa Gradu Zagreb Stručnoj službi gradonačelnika,Sektoru za zastupanje Grada Službi za zszupanje u parničnom i stečajnim postuocima, stečajni upravitelj je dana 08.07.2019.godine primio dopis od iste u kojem razlučni vjerovnik daje svoje mišljenje te smatra da prosječna kupoprodajna cijena stana na kojoj Grad Zagreb ima upisano založno pravo nakon međuvremenskog izjednačavanja pomoću indeksnih nizova DZS-A za područje Grada Zagreba i bez izvršenog očevida kreće u rasponu od 1900 do 2.200 E/m2 stana.

I.2.Popis postupaka pred sudovima - Nema sudskih sporova.

I.3.Radnika nema.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana. - nema nastavka poslovanja, pa niti mogućnosti izrade stečajnog plana.

I.5.Mogućnost zaključenja stečajnog postupka. Stečajni postupak će se zaključiti nakon unovčena imovine dužnika i namirenja vjerovnika.

I.6.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : nema

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II.1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Imovina koja predstavlja stečajnu masu sastoji se od **1.NEKRETNINA**: -stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm , koji se nalazi u Stambenoj zagradi Preradovićeve 36., Zagreb sagrađen na čest.br. 3346 po novoj izmjeri čest.br.2598 k.o. CENTAR upisan u Knjizi Položenih ugovora, Broj poduloška:25017/zk.uložak: 3383, na kojem postoji upisano založno pravo (hipoteka) temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17. Veljače 1994.br.SU-46133/93 na stan upisan AII (dva) za iznos od 47.351,304,00 HRD sa kamatama u iznosu od 4.862,578,00 HRD spp, u korist GRADA ZAGREB ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1. Na predmetnog nekretnini postoji upisano razlučno pravo vjerovnika Grada Zagreba.

2.-POKRETNINA: 1.HLADANJAK Pevec- 1 kom, KLIMA VIVAX -Pevec,-1 kom, KUHINJSKI BLOK- KIKA -1 kom, 2 MADRAC DIVANI SMEĐI BRUNO HAL 1 kom, NAMJEŠTAJ - KIKA - 1 kom, PERILICA EMMEZETA -1 kom, SJEDEĆA GARNITURA LESNINA 1-kom, STOL I ČETIRI STOLICE - PRIMA.

II.2 Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

Prije održanog ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je dopisom od 04.03.2019.godine pozvao bivšeg zakonskog zastupnika Hrvoju Rendulića da podmiri dug po osnovu Ugovora o najmu za razdoblje od 07.12.2015.g. do 07.12.2018.godine, nakon čega je isti izvršio uplatu zaostale naknade najma stana na račun stečajnog dužnika dana 02.04.2019.godine u iznosu od 21.800,00 kuna, koji univerzalni nalog o izvršenoj uplati je predan sudu dana 03.04.2019.godine, tako da je u tablici 1. prikazan iznos do sada unovčene imovine.

PRILJEV I ODLJIV NOVAČANIH SREDSTAVA od nastavka stečaja 07.11.2018.g. do 17.07.2019.godine.

Stanje imovine stečajnog dužnika na dan 17.07.2019.godine.

Pregled priljeva i odljeva za Stečajna masa IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB: 69163092319 za razdoblje od 07.11.2017.godine do 17.07.2019.godine.

Tablica 1

	Iznos
PRIHODI-priljevi	
Primici od naplate – po opomeni	21.800,00
Ukupni priljevi primici	21.800,00

RASHODI :	
Odljevi :	
Bankarski troškovi	171,00
Knjigovodstvene usluge	5.200,00
Ukupno odljevi do 17.07.2019.g.	5.371,00

Ukupno ostvareni priljevi : 21.800.00

Ukupno ostvareni odljevi : 5.371,00

Stanje na žiro računu na dan 17.07.2019. g. = 16.429,00 kuna

II.3.Neunovčeni predmeti stečajne mase- sastoji se o pokretnina i nekretnine.

II.4.Razlučna prava.

Na imovini dužnika nekretnini postoji upisano razlučno pravo Grada Zagreba prema prijavi razlučnog vjerovnika u iznos od 7.354,39 kuna na ime glavnice i iznosa od 2.802,57 kuna na ime kamate.

II.5.Izlučna prava : Nema izlučnih prava.

II.6.Vjerovnici stečajne mase :

- 1.Grad Zagreb sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 882,60 kuna
 - 2.HEP Elektra d.o.o. sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 13.007,21 kuna
 - 3.HRVATSKE VODE sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 800,62 kuna
 - 4.RH Porezna uprava sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 7.101,00 kuna,
- Sveukupno 21.791,41 kuna,

II. 8 Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dobe) : dobe nije bilo.

II. 9. Ostali podaci :

II.9.1.DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZE STEČAJNE MASE u razdoblju od 07. studenog 2018.g. do 17.07.2019.godine.

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 17.07.2019. godine iznose ukupno **8.382,58 kuna**, a odnose se na troškovi knjigovodstvenih usluga, izrade pečata,HPT troškova, Admin. biljega, Troškova elek. energije, komunalne i vodne naknade, troškova čistoće, troškova puta stečajnog upravitelja, bankarske usluge, nagrade stečajnom upravitelju, i doprinosa, a koji su iskazani u tablici 2.

Tablica 2.

OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZA STEČAJNE MASE	
Troškovi stečajnog postupka (čl.155..SZ-a) :	
1.Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	3.488,00
2.Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja (7.5% za zdravstveno osiguranje	261,60
Ukupno troškovi stečajnog postupka	3.749,60
Ostale obveze stečajne mase (čl.156 SZ-a :	
Knjigovodstvene usluge od 01.05.do 30.06.2019.godine (1300,00 x 2 mj.)	2.600,00
Troškovi izrade pečata	164,70
HPT poštanski troškovi	60,70
Adm. biljeg	40,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za nekretninu i pokretnine	1.104,00
Trošak prikupljanja mješovitog otpada Zagrebački Holding od 01.01.2019.g. do 01.07.2019.g.	217,02
Komunalna i vodna naknada od 01.04.do 30.06.2019.(109,50 x 3 mj.) Gradski ured za prostorno uređenje Grada Zagreba	328,50
HEP trošak elek. energije od 30.11.2018.do 31.05.2019.	118,06
Ukupno ostale obveze stečajne mase (neplaćeni troškovi)	4.632,98
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase čl.155 i 156.	8.382,58

II.9.2. U nastavku stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu izračun budućih predvidivih troškovi stečajnog postupka u razdoblju od **17.07.2018.godine do 17.10.2019.godine (3 mjeseca)** u ukupnom iznosu od **4.655,99 kuna**, kako je to navedeno u tablici 2.

Tablica 2.

BUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje do 01.07.2019.g. do 30.09.2019. g 3 mj x1.300,00 kuna	3.900,00
Troška uredskog materijala papir, registratori, fascikli	100,00
HPT poštanski troškovi	60,00
Bankarska troškovi	100,00
Troškovi čistoće mješoviti otpad	108,51
Troškovi komunalne i vodne naknade 109,50 x 3 mj	328,50
Troškovi električne energije od 01.07.d0 30.09.2019.g. (19,66 x 3 mj.)	58,98
Sveukupno budućí predvidivi troškovi	4.655,99

Daje se na znanje gore navedeno izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 17.07.2019.g. do 17.10.2019.godine.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom :

- 1.Prihvća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem razdoblju.**
- 2.Odluka vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti nekretnine te uvjetima i načinu prodaje nekretnine i pokretnina dužnika.**

U Zagrebu, 17.07.2019.godine.

STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)