



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1026/2016-219

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, 1. ožujka 2024.

### r i j e š i o j e

I. Ukida se odluka skupštine vjerovnika od 15. veljače 2023. koja glasi: "Nekretnina upisana u zk.ul. 5617 k.o. SUŠAK-NOVA (ranije u zk.ul. 2791, 67, 5072 k.o. Trsat-Sušak prodavati će se kao jedna cjelina, odnosno prodavati će se cijela zgrada u jednoj prodaji, a ne zasebno svaki od tri stana iz te zgrade u pojedinoj prodaji."

II. Ukida se odluka skupštine vjerovnika od 15. ožujka 2023. koja glasi: "Nekretnine upisane u katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/1, upisane u katastarska općina Viškovo zk.ul 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža i upisane u Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak petričanec 239 m2 prodavati će se odvojeno, pri čemu je skupština vjerovnika suglasna da se prodaju u skladu sa spisom priloženim nalazom i mišljenjem sudskog vještaka."

### Obrazloženje

1. Sud je na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao za 15. veljače 2023. Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom. Objavljeni dnevni red je glasio:

"1. Donošenje zaključka o prodaji nekretnine upisane zk.ul. 5617 k.o. SUŠAK-NOVA (ranije u zk.ul. 2791, 67, 5072 k.o. Trsat-Sušak)

2. Donošenje zaključka o prodaji nekretnine upisane u katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/1

3. Donošenje zaključka o prodaji nekretnine upisane u katastarska općina Viškovo zk.ul 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža:

4. Donošenje zaključka o prodaji nekretnine upisane u Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak petričanec 239 m2.

5. Otkaz ugovora o zakupu poslovnih prostora društvu K.N. GRAD d.o.o.  
6. Davanje ovlaštenja stečajnoj upraviteljici radi preuzimanja posjeda poslovnih prostora u vlasništvu KVARNERSKIH NEKRETNINA d.o.o. koji su dotad bili u zakupu društva K.N. GRAD d.o.o."

2. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 15. veljače 2023. donesena je po prvoj točki dnevnog reda odluka koja glasi:  
"Nekretnina upisana u zk.ul. 5617 k.o. SUŠAK-NOVA (ranije u zk.ul. 2791, 67, 5072 k.o. Trsat-Sušak prodavati će se kao jedna cjelina, odnosno prodavati će se cijela zgrada u jednoj prodaji, a ne zasebno svaki od tri stana iz te zgrade u pojedinoj prodaji."  
Raspravljanje po preostalim pet točaka dnevnog reda odgođeno je za 15. ožujka 2023.

3. 15. ožujka 2023. je na skupštini vjerovnika je vjerovnik Jasminka Hodžić predložila ukidanje odluka skupštine vjerovnika donesene 15. veljače 2023. smatrajući da se radi o istoj sjednici skupštine vjerovnika kao i 15. ožujka 2023. Istaknula je da se tom odlukom oštećuju interesi dijela vjerovnika, a pogoduje jednom i to razlučnom vjerovniku H-ABDUKO d.o.o.

4. Također je na sjednici 15. ožujka 2023. skupština vjerovnika donijela odluku:  
"Nekretnine upisane u katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/1, upisane u katastarska općina Viškovo zk.ul 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža i upisane u Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak petričanec 239 m2 prodavati će se odvojeno, pri čemu je skupština vjerovnika suglasna da se prodaju u skladu sa spisom priloženim nalazom i mišljenjem sudskog vještaka."

5. Vjerovnik Jasminka Hodžić je na istoj sjednici 15. ožujka 2023. predložila sudu ukidanje druge odluke donesene na današnjoj skupštini vjerovnika (koja se odnosi na prodaju nekretnina) smatrajući da odluku o prodaji nekretnina može donijeti samo sud. Smatra da će se s obzirom na postojanje izlučne parnice predmetne nekretnine prodati u bescjenje, što nije u interesu stečajnih vjerovnika.

6. Prvostupanjski sud je po prijedlogu Jasminke Hodžić za ukidanje citirane odluke skupštine vjerovnika od 15. veljače 2023. donio odluku (rješenje posl. br. 14 St-1026/2016 od 22. ožujka 2023.) kako se taj njezin prijedlog odbacuje, a po prijedlogu Jasminke Hodžić za ukidanje citirane odluke skupštine vjerovnika od 15. ožujka 2023. kako se taj njezin prijedlog odbija (rješenje posl. br. 14 St-1026/2016-196).

7. Po žalbama Jasminke Hodžić je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem posl. br. 75 PŽ-1820/2023-2 od 17. svibnja 2023. ukinuo oba navedena prvostupanjska rješenja uputivši prvostupanjski sud kako se radi o nekretninama na kojima postoji razlučno pravo, kako je unovčenje predmeta razlučnog prava propisano odredbom članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22); kako se unovčenje sastoji od sljedećih radnji: donošenje rješenja o prodaji, prodaja elektroničnom javnom dražbom, dosuda kupcu

nekretnine te namirenje razlučnog vjerovnika koje sve radnje provodi sud a da skupština vjerovnika niti prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona iz 2022. nije mogla u pogledu unovčenja predmeta razlučnog prava donositi odluke, pa niti odluku o odvojenom ili skupnom načinu prodaje nekretnina kako to pogrešno smatra prvostupanjski sud. Uputio je prvostupanjski sud na donošenje novih odluka o prijedlogu Jasminke Hodžić za ukidanje citiranih odluka skupštine vjerovnika, vodeći računa o ovlaštenjima skupštine vjerovnika.

8. S obzirom da skupština vjerovnika nije bila ovlaštena donositi odluke u pogledu unovčenja predmeta razlučnog prava, pa niti odluku o odvojenom ili skupnom načinu prodaje nekretnina, valjalo je po prijedlogu vjerovnika Jasminke Hodžić, a u skladu s odredbom članka 108. Stečajnog zakona odlučiti kao u izreci ovog rješenja i ukinuti pobijane odluke skupštine vjerovnika.

Rijeka, 1. ožujka 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dostave. Rješenje se smatra dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30864-4dd6d**

Kontrolni broj: **0acfd-38ce6-972eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.