

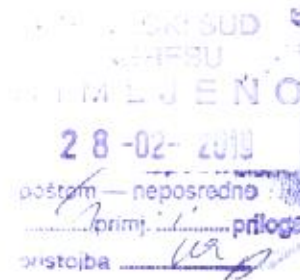
72

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2609/2017



METAL KROV d.o.o. u stečaju
Topolovac, Topolovac 119
OIB: 90316790396

Zagreb, 28.02.2019.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.12.2018. do 28.02.2019.

Prema odluci skupštine vjerovnika:

- nekretnina i to k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446 k.o. Budaševo – Topolovac koja je opterećena založnim pravom prodaje se elektroničnom javnom dražbom, a po vrijednosti koju je utvrdio vještak
- nekretnina i to k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari koja je bez upisanih tereta prodaje se prikupljanjem ponuda po vrijednosti koju je utvrdio vještak, s tim da se oglas za prikupljanje ponuda objavljuje na web stranici Visokog trgovačkog suda.

Prema nalazu vještaka koji je sačinjen za potrebe ovršnog postupka, gospodarska zgrada u Topolovcu procijenjena je na iznos od 993.354,00 kn.

Dana 10. rujna 2018.g., Naslovni sud donio je rješenje da se određuje prodaja ove nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a dana 19.12.2018.g. zaključak kojim je određen predmet prodaje, način i cijena. Ispravak tog zaključka donesen je 14.01.2019.

U skladu s tim dostavila sam zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku FINA-i, dana 23.01.2019, a zatim i uplatila troškove za održavanje dražbi. Sada se čeka određivanje prve dražbe.

Nekretnina - poslovna zgrada i dvorište, procijenjeni su po stalnom sudskom vještaku na iznos od 192.000,00 kn.

Nakon izvršene procjene objavila sam do sada dva puta oglas na prikupljanje pouda na web stranici VTS-a. S obzirom da nije stigla ni jedna ponuda, stavila sam prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretninama koje čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika utvrđene su vrijednosti po ovlaštenim sudskim vještacima.

Nekretnina koja je opterećena razlučnim pravom prodaje se putem FINA-e, do sada još nije provedena dražba.

Za nekretninu, slobodnu od treta čeka se zakazivanje skupštine vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju bit će provedena elektronična javna dražba koju provodi FINA - za nekretninu opterećenu razlučnim pravom, a za nekretninu koja je slobodna od tereta bit će određena skupština vjerovnika koja će donijeti odluku o daljnjem načinu i uvjetima prodaje. U skladu s tom odlukom obaviti će potrebne radnje.

stečajna upraviteljica
odvjetnica Ana Šakić

Ana Šakić