



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-48900/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ECIA GRACIN, iz Komiže, Ulica Filozofa Petrića 10, OIB: 99996618257 zastupana po punomoćniku Nikoli Juriću, odvjetniku u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. lipnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao kat. čest. zem. 50166, ZU 8400, KO Komiža , **te se briše pravo vlasništva s imena:**

1. Suvlasnički dio: 11/224
ZOROTOVIĆ-LOVIN FRANE POK. PAVLA
2. Suvlasnički dio: 11/224
ZOROTOVIĆ-LOVIN NIKOLA POK. PAVLA
3. Suvlasnički dio: 4/224
ZOROTOVIĆ-LOVIN KATA POK. PAVLA
4. Suvlasnički dio: 4/224
ZOROTOVIĆ-LOVIN MARGA POK. PAVLA
5. Suvlasnički dio: 112/672
ZOROTOVIĆ NIKOLA POK. JURJA
6. Suvlasnički dio: 56/672
ZOROTOVIĆ IVAN POK. JURJA
7. Suvlasnički dio: 1/64
ZOROTOVIĆ IVAN POK. NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 1/64
ZOROTOVIĆ PAVLE POK. NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 7/256
ZOROTOVIĆ IVAN POK. PETRA
11. Suvlasnički dio: 7/256
ZOROTOVIĆ VIKTORIJA POK. PETRA
12. Suvlasnički dio: 1/8
BOŽANIĆ DOMINA ŽENA JOSIPA, OKLJUČNA
13. Suvlasnički dio: 7/64
MARDEŠIĆ VIKTORIJA Ž. PETRA, SAN PEDRO
17. Suvlasnički dio: 98/12288

STANEC ANITA ROĐ. ZOROTOVIĆ POK. NIKOLE

18. Suvlasnički dio: 1/8

BOŽANIĆ JURE POK PETRA, STRADUN 18, 21485 KOMIŽA

19. Suvlasnički dio: 98/12288

STANEC ANITA POK NIKOLE, SAMOBOR, M. KRLEŽE 11

20. Suvlasnički dio: 11/448

BOŽANIĆ VELJKA ROĐ ZOROTOVIĆ, OIB: 60758543684, KOMIŽA, PUT BENEDIKTINACA 12

22. Suvlasnički dio: 11/896

ZOROTOVIĆ KOŽUH ANA, OIB: 53947435544, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 15F, 10430 SAMOBOR

24. Suvlasnički dio: 476/1228

ZOROTOVIĆ JELA, OIB: 39096650941, ULICA FILOZOFA PETRIĆA 6, 21485 KOMIŽA

25. Suvlasnički dio: 540/17920

ZOROTOVIĆ ANTUN, INDIAN CREEK 86, 41017 DR. FT. MITCHELL KY, SAD

26. Suvlasnički dio: 270/17920

REŽIĆ SMILJANA, OIB: 98104777941, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 6, 21000 SPLIT

27. Suvlasnički dio: 135/17920

MARUŠIĆ GORAN, OIB: 71479708812, SRIJANE 125A, SRIJANE 21204 DUGOPOLJE

28. Suvlasnički dio: 135/17920

ŽULJEVIĆ-MIKAS ANITA, OIB: 20902272263, SRIJANE 0, SRIJANE 21204 DUGOPOLJE

29. Suvlasnički dio: 120/17920

LIPANOVIĆ MARICA, OIB: 21307310183, KUMROVŠKA ULICA 19, LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA

30. Suvlasnički dio: 11/896

ZOROTOVIĆ KOŽUH ANA, OIB: 53947435544, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 15F, 10430 SAMOBOR

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ECIA GRACIN, Komiža, Ulica Filozofa Petrića 10, OIB: 99996618257

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-48900/2025 od 2. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica navodi kako je isključiva vlasnica i posjednica nekretnine označene kao k. č. br. 50166, Ulica filozofa Petrića, DVORIŠTE - površine 77 m², KUĆA, Komiža, Ulica filozofa Petrića 10 - površine 56 m², Z.U. 8400, K.O.: KOMIŽA, koja u naravi predstavlja kuću s okućnicom, anagrafske oznake Komiža, Ulica Filozofa Petrića 10. Predmetnu je nekretninu stekla u vlasništvo temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je dana 18. prosinca 2020. god. u svojstvu kupca zaključila s Antom Božanićem pok. Petra, OIB: 58041873568, kao prodavateljem, te Aneksa tom ugovoru zaključenog dana 04. siječnja 2021., s time što je predmetna nekretnina tada imala zemljišnoknjižnu oznaku č. zgr. 182/3, K.O. Komiža, pa je tako u tom ugovoru i pripadajućem aneksu i označena. Pravni prednik predlagateljice, Ante Božanić pok. Petra, predmetnu je stekao na osnovu Ugovora o kupnji i prodaji sklopljenog dana 20. travnja 1960. s Antom Zorotovićem pok. Nikole zv. Lovin.

Iz „Povijesti promjena na katastarskim česticama“ razvidno je da je 2018. došlo do usklađivanja katastarskog sa zemljišnoknjižnim stanjem u pogledu upisanih ovlaštenika, ali isto tako iz te javne isprave proizlazi da je u vrijeme zaključenja kupoprodajnog ugovora između predlagateljčinog pravnog prednika, Ante Božanića pok. Petra, i njegovog pravnog prednika, Ante Zorotovića pok. Nikole zv. Lovin, kao posjednik/nositelj prava za cijelo bio upisan upravo potonji, a koja činjenica potvrđuje njegovo izvanknjižno vlasništvo nad predmetnom nekretninom, kao i stečeno izvanknjižno vlasništvo pravnog prednika predlagateljice, baš kako je to i zajamčeno odredbama čl. 2. Ugovora o kupoprodaji od 18. prosinca 2020..

Predlagateljica je po kupnji adaptirala predmetnu nekretninu za svoje potrebe te u njoj sada stanuju njeni roditelji, dok ona stanuje u obližnjoj kući.

Temeljem predmetnog rješenja o nasljeđivanju na predlagatelja je prenesen suvlasnički dio od $\frac{1}{4}$, dok je u preostalom dijelu od $\frac{3}{4}$ dijela cijelog ostala uknjižena Katunarić Ivka ud. Mate. Prednik predlagatelja pok. Mihajlo Borojević predmetnu nekretninu je stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sačinjenom 9. travnja 1979. zaključenim s prodavateljicom Katunarić Ivkom-Ivankom ud. Mate, ali taj ugovor nije proveden u zemljišnoj knjizi. U predmetnom rješenju o nasljeđivanju pogrešno je navedena čestica vanknjižnog vlasništva, a što je ispravljeno Rješenjem od 19. studenog 2024.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz prednjih navoda:

Ugovor o kupoprodaji od 20.04.1960., 18.12.202., Aneks Ugovora, Dodatak Aneksu, Povijest promjena na katastarskoj čestici, Posjedovni list br.3256 KO Komiža

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Predlagateljica pokazuje kuću anag.oznake Ulica Filozofa Petrića 10, koja zajedno sa dvorištem predstavlja kat. Čest. 50166 KO Komiža. Predmetna čestica ima upisano površinu od 77 m² od čega 56 m² koji predstavljaju kuću i 21 m² koji predstavljaju dvorište. Kuća se sastoji od prizemlja i kosog krova ispod kojeg je nestambeno potkrovlje. Dvorište je omeđeno betonskim zidovima.“

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Božidar Barać te Marica Bogdanović, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 2. lipnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. Zorotović-Lovin Frane pok. Pavla
2. Zorotović-Lovin Nikola pok. Pavla
3. Zorotović-Lovin Kata pok. Pavla
4. Zorotović-Lovin Marga pok. Pavla
5. Zorotović Nikola pok. Jurja
6. Zorotović Ivan pok. Jurja
7. Zorotović Ivan pok. Nikole
8. Zorotović Pavle pok. Nikole
9. Zorotović Ivan pok. Petra
10. Zorotović Viktorija pok. Petra
11. Božanić Domina žena Josipa, Oključna
12. Mardešić Viktorija ž. Petra, San Pedro
13. Stanec Anita rođ. Zorotović Pok. Nikole
14. Božanić Jure pok Petra, Stradun 18, 21485 Komiža
15. Stanec Anita pok Nikole, Samobor, M. Krleže 11
16. Božanić Veljka rođ Zorotović, Komiža, Put Benediktinaca 12
17. Zorotović Kožuh Ana, Ulica Dobriše Cesarića 15f, 10430 Samobor
18. Zorotović Jela, Ulica Filozofa Petrića 6, 21485 Komiža
19. Zorotović Antun, Indian Creek 86, 41017 Dr. Ft. Mitchell Ky, Sad
20. Režić Smiljana, Ulica Antuna Branka Šimića 6, 21000 Split
21. Marušić Goran, Srijane 125a, Srijane 21204 Dugopolje
22. Žuljević-Mikas Anita, Srijane 0, Srijane 21204 Dugopolje
23. Lipanović Marica, Kumrovška Ulica 19, Ljubljana, Slovenija, Slovenija
24. Zorotović Kožuh Ana, Ulica Dobriše Cesarića 15f, 10430 Samobor

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.06.2026 08:
46

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186836036e63952e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-