

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-32/2015**

Dužnik :Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.08.2017. do DO 5.01.2018.g,

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 07.08.2017. DO 05.01.2018.g

1	Početno stanje računa na dan 11.08.2017.	28.135,84
2	Plaćeni troškovi stečajne mase	3.025,65
	Naknada banke	166,45
	Računovodstvene usluge	2.500,00
	Režijski troškovi-Đuro Đaković stan d.o.o.	359,20
3	Stanje računa na dan 31.12.2017.g.	25.110,19

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost ukupno	Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Garaže - u z.k.ul.br. 12213 K.O. Slavonski Brod, poduložak 8 i 9 i z.k.ul.br. 12223 K.O. Slavonski Brod poduložak br. 9	kom	3	489,06	28.176,60	20.500,00 kn(Kupac Berislav Jurić)	Čeka se uplata kupaca za ostala 2 parkirališna mjesta Održana dražba 10.03.2016,
UKUPNO:				489,06	28.176,60	20.500,00 kn	

Transportna sredstva

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost ukupno	Iznos unovčenja	
2	Priključno vozilo Schwarzmuller 2/t	kom	1	3.468,75	19.500,00	5.650,00	
3	Radni stroj - bager Fermecc MF 760	kom	1	2.187,50	28.400,00	36.199,00	
4	Teretno vozilo MAN 26.414	kom	1	1.875,00	37.500,00	41.501,99	
UKUPNO:				7.531,25	85.400,00	83.350,99	
SVEUKUPNO PREDMETI DUGOTRAJNE IMOVINE				8.020,31	113.576,60	103.850,99	

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Po uplati dosuđenih nekretnina koje još nisu prodane a radi se o :

- A) parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 11,26 m², u planu označeno ljubičastom štrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 55/10000, poduložak 9 s kojim etažnim vlasništvom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta, sagrađene na k.č.br. 2815, Zgrada mješovite uporabe broj: 65 i dvorište u Ulici Nikole Zrinskog od 805 m², koja je upisana u zk. uložak 12213, k.o. Slavonski Brod(Dosuda 22.12.2017.. Dario Tolić za iznos 10.000 kn)
- B) parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 14,86 m², u planu označeno ljubičastom štrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 71/10000, u podulošku 9, s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta, nekretnine označene kao k.č.br. 2816/1, Zgrada mješovite uporabe broj: 65A i dvorište u Ulici N. Zrinskog od 803 m², koja nekretnina je upisana u zk. uložak 12223, k.o. Slavonski Brod, (Dosuda 22.12.2017. Berislav Jurić za 33.000,00 kn)

odredit će se ročište za raspodjelu utška , a potom i završno ročište u ovom stečajnom postupku.

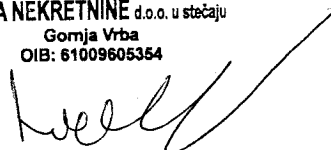
Mjesto i datum

Našice, 05.01.2018.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa : **St-32/2015**

Dužnik :Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

Našice, 9.03.2018..g.

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji razlučno pravo :

Opis nekretnine	Parkirališno mjesto P8 u podrumu objekta površine od 11,20 m2, u planu označeno smeđom štrafom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 8. suvlasnički dio: 55/10000 (E-8) s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta koja nekretnina je sagrađena na k.č.br. 2815, Zgrada mješovite uporabe broj: 65/1 dvorište u Ulici N. Zrinskog, površine 805 m2, zk. uložak 12213, k.o.Slavonski Brod,
Kupac	Berislav Jurić
Iznos kupovine	20.500,00
Poslovni broj i datum rješenja o dosudi	St: 32/2015-53 od 14.04.2016.

A) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Stečajna masa	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Prihodi s osnova najma, prodaje poketnina i naplate potraživanja do 02.03.2018	101.267,60	66,29
Nekretnina-parkirno mjesto P-8, N.Zrinskog 65- KUPAC BERISLAV JURIĆ	20.500,00	13,42
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65- KUPAC DARIO TOLIĆ	10.000,00	6,55
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65A - KUPAC MARIJA GOSPOČIĆ	21.000,00	13,75
Ukupno	152.767,60	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine – Poslovni kompleks u Slavonskom Brodu u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi 13,42%

B) Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu :

	opis	iznos kn
1	UNOVČENA VRIJEDNOST nekretnine u Slavonskom brodu - Nekretnina-parkirno mjesto P-8, N.Zrinskog 65	20.500,00
A)	Računovodstvene usluge(udio 13,42 % od ukupno 29.000,00 kn	3.891,80
B)	Nagrada stečajnom upravitelju- udio od 13,42 na bruto 2 od ukupno 24.007,02kn	3.221,74
C)	Trošak procjene- udio od 1/3 od ukupno 2200,00 kn	733,33

2	Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima (A+B+C+D)	7.846,88
	Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima (1-2)	12.653,12

Rekapitulacija:

OPIS	Broj računa za uplatu	iznos(kn)
Iznos dobiven prodajom nekretnine		20.500,00
Trošak unovčenja s		7.846,88
Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima		12.653,12
BROJ RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354	HR15 2500 0091 1014 3003 7	7.846,88

Prilog:

Račun i knjigovodstvene kartice

- Raptor knjigovodstvene usluge- knjig. kartica
- Račun procjene nekretnine
- Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac


VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa : **St-32/2015**

Dužnik :Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

Našice, 9.03.2018..g.

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji razlučno pravo :

Opis nekretnine	- parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 11,26 m2, u planu označeno ljubičastom štrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 55/10000, poduložak 9 s kojim etažnim vlasništvom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta, sagrađene na k.č.br. 2815, Zgrada mješovite uporabe broj: 65 i dvorište u Ulici Nikole Zrinskog od 805 m2, koja je upisana u zk. uložak 12213, k.o. Slavonski Brod, procijenjena vrijednost i utvrđena rješenjem od 11.2.2016. za iznos od 8.501,30 kn.
Kupac	Dario Tolić
Iznos kupovine	10.000,00
Poslovni broj i datum rješenja o dosudi	3/St-32/2015-105

A) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Stečajna masa	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Prihodi s osnova najma, prodaje poketnina i naplate potraživanja do 02.03.2018	101.267,60	66,29
Nekretnina-parkirno mjesto P-8, N.Zrinskog 65- KUPAC BERISLAV JURIĆ	20.500,00	13,42
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65- KUPAC DARIO TOLIĆ	10.000,00	6,55
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65A - KUPAC MARIJA GOSPOČIĆ	21.000,00	13,75
Ukupno	152.767,60	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi 6,55%

B) Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu :

	opis	iznos kn
1	UNOVČENA VRIJEDNOST nekretnine u Slavonskom brodu - Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65	10.000,00
2	Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava 5 %	500,00
A)	Računovodstvene usluge(udio 6,55 % od ukupno 29.000,00 kn	1.899,50
B)	Nagrada stečajnom upravitelju- udio od 6,55 % na bruto 2 ukupno 24.007,02kn	1.572,46
C)	Trošak procjene- udio od 1/3 od ukupno 2200,00 kn	733,33
2	Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima (A+B+C+D)	4.205,29
3	Ukupni trošak unovčenja i utvrđenja(2+3)	4.705,29
	Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima (1-3)	5.294,71

Rekapitulacija:

OPIS	Broj računa za uplatu	iznos(kn)
Iznos dobiven prodajom nekretnine		10.000,00
Trošak unovčenja i utvrđenja		4.705,29
Iznos za raspodjelu različnim vjerovnicima		5.294,71
BROJ RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354	HR15 2500 0091 1014 3003 7	4.705,29

Prilog:

Račun i knjigovodstvene kartice

- Raptor knjigovodstvene usluge- knjig. kartica
- Račun procjene nekretnine
- Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa : **St-32/2015**

Dužnik :Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

Našice, 9.03.2018..g.

PREDMET: **Obracun troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji razlučno pravo :**

Opis nekretnine	- parkirališno mjesto P9 u podrumu objekta površine od 14,86 m2, u planu označeno ljubičastom štrafom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 71/10000, poduložak 9 s kojim etažnim vlasništvom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta, sagrađene na k.č.br. 2816/1, Zgrada mješovite uporabe broj: 65a i dvorište u Ulici Nikole Zrinskog od 803 m2, koja je upisana u zk. uložak 12223, k.o. Slavonski Brod
Kupac	Marija Gospočić
Iznos kupovine	21.000,00 kn
Poslovni broj i datum rješenja o dosudi	3/St-32/2015-119 od 02. Ožujka 2018.g.

605

A) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Stečajna masa	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Prihodi s osnova najma, prodaje poketnina i naplate potraživanja do 02.03.2018	101.267,60	66,29
Nekretnina-parkirno mjesto P-8, N.Zrinskog 65- KUPAC BERISLAV JURIĆ	20.500,00	13,42
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65- KUPAC DARIO TOLIĆ	10.000,00	6,55
Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65A - KUPAC Marija Gospočić	21.000,00	13,75
Ukupno	152.767,60	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi 13,75%

B) Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu :

Opis	iznos kn
UNOVČENA VRIJEDNOST nekretnine u Blavonskom brodu - Nekretnina-parkirno mjesto P-9, N.Zrinskog 65 A	21.000,00
Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava 5 %	1.050,00
Računovodstvene usluge(udio 13,75 % od ukupno 29.000,00 kn	3.987,50
Nagrada stečajnom upravitelju- udio od 13,75 % na bruto 2 od ukupno 24.007,02kn	3.300,97
Trošak procjene- udio od 1/3 od ukupno 2200,00 kn	733,33
Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima (A+B+C+)	8.021,80
Ukupni trošak unovčenja i utvrđenja(2+3)	9.071,80
Iznos za raspodjelu različnim vjerovnicima (1-3)	11.928,20

Rekapitulacija:

OPIS	Broj računa za uplatu	iznos(kn)
Iznos dobiven prodajom nekretnine		21.000,00
Trošak unovčenja i utvrđenja		9.071,80
Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima		11.928,20
BROJ RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354	HR15 2500 0091 1014 3003 7	9.071,80

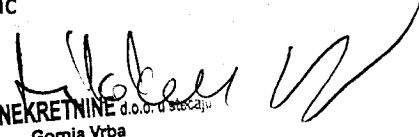
Prilog:

Račun i knjigovodstvene kartice

- Raptor knjigovodstvene usluge- knjig. kartica
- Račun procjene nekretnine
- Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac


VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354

15 2015-128
612

Izračun nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015)

Unovčena stečajna masa : 152.767,60 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Unovčena stečajna masa	nagrada bruto
				%		
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	52.767,60	6.332,11
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	0,00	0,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	0,00	0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10000000	6	0,00	0,00
UKUPNO					152.767,60	22.332,11

1. Bruto nagrada u iznosu : 22.332,11 kn
2. Doprinosi na zdravstveno osiguranje :1.674,91
3. Ukupni trošak-Bruto 2= 24.007,02