

ČONDIĆ – KADMENOVIC d.o.o. u stečaju
 Zoranićeva 1, 21 210 Solin
 OIB: 55856220732

1. St- 423 / 2013

Republika Hrvatska
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 S P L I T

IZ PUKA

preko pošte

20 -04- 2017

Predano za poštu odlično-prig. dana 20
 POŠTA
 Broj primjerica
 Telekom
 POTPIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD u Splitu
 Sukoišanska 6
 n/r stečajnog suca:
 Velimira Vukovića

Izješće stečajnog upravitelja

o

GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

ČONDIĆ – KADMENOVIC d.o.o. u stečaju

Split, 18.04.2017.

»ČONDIĆ-KADMENOVIC«
 d.o.o., u stečaju
 Zoranićeva 1, SOLIN

Stečajni upravitelj:
 Bože Guvo

I Uvodne napomene

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj 1.St-423/2013. od 3.02.2017. godine. Tim rješenjem je imenovana stečajna upraviteljica Ankica Čenić, iz Splita.

Rešenjem broj 1.St-423/2013., od 13. veljače 2017. godine, Trgovačkog suda u Splitu, na njen zahtjev razriješana je dužnosti stečajnog dužnika kolegica Ankica Čenić, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Bože Guvo iz Splita.

Primopredaja dužnosti između zz stečajnog dužnika, do otvaranja stečaja, gospodina Nediljka Čondića i stečajnog upravitelja Bože Guvo iz Splita, tj. samouvođenja u dužnost stečajnog upravitelja, obavljena je dana 15.veljače 2017. godine, o čemu je kreiran pisani dokument, a ovjeren je potisima nazočnih.

„TVRTKA: ČONDIĆ-KADMENOVIC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, export-import, usluge, ugostiteljstvo i turizam u stečaju.
ČONDIĆ-KADMENOVIC d.o.o. u stečaju.

OIB: 55856220732; SJEDIŠTE/ADRESA: Solin (Grad Solin) Zoranićeva 1; PRAVNI OBLIK: društvo s ograničenom odgovornošću; PREDMET POSLOVANJA: Kupnja i prodaja robe Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu Zastupanje stranih tvrtki Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima, u svezi s njihovim putovanjem i boravkom Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja Građenje Poslovi projektiranja Stručni nadzor gradnje Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo Održavanje i popravak motornih vozila Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja.

Pretežita djelatnost: 4511 – trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije (NKD – od 15.2.2017.); OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE, od osnivanja do otvaranja stečaja; 1. Tatjana Čondić-Kadmenović, OIB: 41007684369; i 2. Nediljko Čondić-Kadmenović, OIB: 11502097909;

Otvaranjem stečaja, stečajnog dužnika zastupa Bože Guvo, OIB: 55368811100 Split, Smiljanićeva 2, stečajni upravitelj; imenovan Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 13. veljače 2017. godine;

Osnivački akt: Društveni ugovor o usklađenju poduzeća sa ZTD od 20.12.1995.god;
Odlukom članova društva od 03. srpnja 2008. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 13. listopada 2006. godine, u čl. 6 - odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 03. srpnja 2008. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda;

Promjene temeljnog kapitala: Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka Upise u glavnu knjigu .Odlukom članova društva, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna, novim temeljnim ulozima, uplaćenim u novcu, u iznosu od 1.400,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna. Preuzeta su dva temeljna uloga, u ukupnom nominalnom iznosu od 20.000,00 kuna.

Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-423/2013 od 03.02.2017. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom ČONDIĆ-KADMENOVIC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, export-import, usluge, ugostiteljstvo i turizam, Solin, Zoranićeva 1, MBS: 060056635, OIB: 55856220732.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izveštaj 30-6-2009. 01.01.08 - 31.12.08 GFI-POD ; izveštaj 30.06.10 2009 01.01.09 - 31.12.09 GFI-POD; izveštaj 30.06.11 2010 01.01.10 - 31.12.10 GFI-POD ; izveštaj 30.06.12 2011 01.01.11 - 31.12.11 GFI-POD; izveštaj 28.06.13 2012 01.01.12 - 31.12.12 GFI-POD; izveštaj 28.02.14 2013 01.01.13 - 31.12.13 GFI-POD; izveštaj 31.03.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD; izveštaj 31.03.16 2015 01.01.15 - 31.12.15 GFI-POD ; izveštaj 05.04.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD; „1)

Kod primopredaje dužnosti stečajni dužnik nije radio. Obustavio je poslovanje danom blokade računa. Srestva u blagaji su nula kuna;

Zaposlenih djelatnika nema. Zakonski zastupnik stečajnog dužnika, do otvaranja stečaja, gospodin Nediljko Čondić- Kadmenović, je neprekidno na bolovanju. Danom završetka bolovanja, prestat će mu radni odnos, ako drugačije Skupština vjerovnika ne odluči na Posebnom izvještajnom ročištu.

Poslovne knjige, tehnički, uredno je vodio stečajni dužnik, kod sebe; Iste je predavao Poreznoj upravi, Područni ured Split, ispostava u Solinu. Tehnička dokumentacija je uglavnom kompletna i u dobrom stanju. Suradnja sa stečajnim upraviteljem je korektna. Nekretnine su u najmu. Ugovor o najmu ističe 2017. Uz mogućnosti produženja, ako tako odluče Skupština vjerovnika.

1.Registar Trgovačkog suda u Splitu. Povjesni izvadak.

»ČONDIĆ-KADMENOVIC«

d.o.o., u stečaju
Zoranićeva 1, SOLIN

Vodi se Ovršni postupak kod Općinskog suda u Split, posl.br.Ovr-7321/2015.godine.Ovrhovoditelj Privredna banka Zagreb. Na dan 16.01.2014.godine račun je bio u blokadi 170 dana, a blokada je bila u iznosu od 9.899.205,27 kuna. Postoji spremnost da isti postupak se obustavi a rješenje problema nastavi u stečajnom postupku (isplata razlučnih vjerovnika), ako tako odluči Općinski sud u Splitu.Ovrhovoditelj i ovršenik su sugasni u tome.

Nema radnih sporova.

II GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Na osnovu Temeljnih finansijskih izvješća, koje je stečajni dužnik dostavljao Poreznoj upravi u Splitu i Solinu, važni su pokazatelji, gospodarskog položaja stečajnog dužnika.

Pokazatelji PRENESENIH POREZNIH GUBITAKA 31.12.2016. godine prikazujemo u tablici broj 1.

Tablica broj 1.

VAŽNI POKAZATELJI TRŽIŠNOG POLOŽAJA STEČAJNOG DUŽNIKA od 2012. do 2016. godine

Redni broj	Godine	POREZNI GUBITAK	DOBIT / GUBITAK	PRIJENOS ZA SLJEDEĆU GODINU
1.	2012.	3.446.952,51		3.466.952,51
2.	2013.		-379.882,73	3.846.835,24
3.	2014.		9.049,93	3.837.785,31
4.	2015.		-1.113.224,96	4.951.010,27
5.	2016.		-4.046.942,91	8.997.953,18

Izvor: Godišnja financijska izvješća stečajnog dužnika, Porezna uprava u Split.

Na osnovu gore iznesenog, može se zaključiti da je prekretnica u poslovanju stečajnog dužnika na stupila u 2012. godini, te da je se negativan trend nastavio, da bi slom nastupio u 2016. godini.

Uzroci stanja su višestruki, ali razloge zakonski zastupnik stečajnog dužnika, do otvaranja stečaja, "e nagodbe dužnika ČONDIĆ-KADMENOVIC d.o.o. Solin, stranica 20, pasus treći.

"

Otvara se ročište za utvrđenje tražbina u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom ČONDIĆ-KADMENOVIC d.o.o. Solin.

Pozivaju se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe da ukratko iznesu relevantne činjenice vezane uz stanje dužnika prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe, okolnostima u kojima je poslovao kao i razloge za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Dužnik u svom izlaganju navodi da je bio ovlašten Toyota partner za područje Splitsko-dalmatinske županije za prodaju i servis automobila marke Toyota. Time se bavio od 1998. do 2012. godine. Od 2002. godine bilježi nagli rast u prodaji automobila da bi 2007. godine zauzimao 4. mjesto u županiji. U 2008. godini bilježi lagani pad, a 2011. godine prodaja je iznosila tek 80 vozila. Razlog tomu je globalna kriza.

U uspješnim godinama prodaje, dužnik je uzimao kratkoročne kredite od Splitske banke te Privredne banke Zagreb da bi što učinkovitije poslovao i zadovoljio svoje kupce brzim isporukama vozila. U to doba dužnik je imao na leasingu 30 automobila financiranih putem leasing kuća što je bila politika uvoznika, da bi kupac u svakom trenutku mogao isprobati svaki Toyotin model.

2009. godine morali su rasprodati sva test i zamjenska vozila što je predstavljalo veliki gubitak, a istovremeno su morali plaćati velike kamate i rate kredita. Banke nisu željele kratkoročne kredite pretvoriti u dugoročne, ispunili su bankovnu garanciju, niti jedna od poslovnih banka nije ju željela produžiti, te je garancija dana na naplatu, čime su došli u blokadu i prestali su poslovati u normalnim uvjetima.

Povjerenik ističe da je u svemu suglasan s rečenim od strane dužnika te dodaje da je dužnik izgubio licencu za prodaju i servis Toyota vozila te ne obavlja nikakvu djelatnost.

„ 2)

Gore iznesenim pokazateljima dodajemo utvrđeno stanje Imovine i Obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja, što prikazujemo u Tablici broj 2.

2.FINA.Postupak predstečajne nagodbe, stranica 20.

»ČONDIĆ-KADMENOVIC«
d.o.o., u stečaju
Zoranićeva 1, SOLIN

Tablica 2.

IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA
NA DAN OTVARANJA STEČAJA

I IMOVINA

Red. br.	Naziv i opis	Konto	Knjigo.vrijednost / sudsko vjestvo.
	A . DUGOTRAJNA IMOVINA		
1.	MATERIJALNA IMOVINA		0,00
2.	Građevinsko zemljište-Solin	2010	1.021.569,00
3.	Poslovne zgrade, trgovine, servisa i dr.	301	9.346.650,00
4.	Ukupno A		10.368.219,00
5.	B. ROBA		
6.	Roba u skladištu	660	528.613,25
7.	Ukupno B		528.613,25
8.	C . KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		
9.	NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA		
10.	Novac u G.S.Splitska banka	10001	2.719,89
11.	Ukupno C		2.719,89
	SVEUKUPNO IMOVINA (A + B + C)		10.899.552,14

Izvor: 1.) Bilanca do 31.12.2016.; 2.) Vještvo stalnog sudskog vještaka

Napomena: Stalni sudski vještak je utvrdio neto tržišnu vrijednost nekratnina stečajnog dužnika. Predmeti stečajne mase - roba u skladištu su na osnovu knjigovodstvenog stnaja u poslovnim knjigama.Ako skupština vjerovnika odobri da stalni sudski vještak utvrdi tržišnu vrijednost Robe u skladištu, to će biti učinjeno uz Inventuru stvarnog stanja, kao podloga vještaku da može utvrditi tržišnu vrijednost istih.

nastavak tablice 1

II OBVEZE

Red. br.	Opis obveza	Konto	Knjigo. i s- v.vrijednost/
			obveza
	A. KAPITAL I REZERVE		
1.	Upisani kapital	9000	20.000,00
2.	Revalorizacijske pričuve	9200	7.552.364,38
3.	Zadržani dobit	940	644.849,19
4.	Gubitak tekuće godine i ranijih godina	9410,951	11.805.488,74
5.	U k u p n o - A (4-1-2-3)		3.588.275,17
6.	B.DUGOROČNE OBVEZE		
7.	Obveze prema kreditnim institucijama	214	3.969.427,55
8.	Obveze prema izdavateljima kreditnih kartica	215	4.503.738,35
9.	U k u p n o - B		8.473.165,90
10.	C. KRATKOROČNE OBAVEZE		
11.	I OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA		
12.	Obveze prema dobavljačima	2200	318.675,79
13.	U k u p n o - I		318.675,79
14.	II OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE		
15.	Obveze za porez za dodanu vrijednost	240	3.500.787,59
16.	Obveze za porez i prirez iz plaća	241	156.352,60
17.	Obveze za doprinose	242	676.458,10
18.	Obveze HGK članarina, TZ, dopr.za šume	245,246,249	155.556,68
19.	Obveza za porez na tvrtku	244	2.587,68
20.	Odgod.porezna obveza s osnove revalorizacije	260	1.165.771,11
21.	Obveza poreza na dobitak	243	38.471,86
22.	U k u p n o - II		5.695.985,62
23.	UKUPNO C (I+II)		6.014.661,41
24.	UKUPNO OBVEZE DRUŠTVA (B+C-A)		10.899.552,14

Izvor: 1.) Bilanca od 31.12.2016.; 2.) Vještvo stalnog sudskog vještaka za nekretnine
stečajnog dužnika

Na osnovu gore iznesenog i uvida u Trgovačke registre, te cjelokupnog uvida u dosadašnji tijek stečajnog postupka, te na osnovu ranije dostavljenih Podnesaka stečajnom sudu, a koji su objavljeni na e oglasnoj ploči stečajnog suda, predlažem Skupštini vjerovnika da donese:

O D L U K E .

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja i svih do sada u stečaju poduzetih radnji.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika ;
3. Odobrava se stečajnom upravitelju prodaja predmeta stečajne mase, u stečajnom postupku.
Početne cijene iz vještava stalnih sudskih vještaka;
4. Odobrava se stečajnom upravitelju iznajmljivanje nekretnina po cijeni od 12.000,00 kuna neto, do prodaje nekretnina, odnosno pravomoćne dosude novom vlasniku.
5. Odobrava se raskid ugovora o radu bivšem zz stečajnom dužnika, nakon završetka bolovanja, koje ide na teret HZZO.
6. Zadužuje se stečajnog upravitelja da uz suglasnost sa ovrhovoditeljem zatraži obustavu ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu;
7. Zadužuje se stečajni upravitelj da nakon što unovči imovinu stečajnog dužnika da predloži Skupštini vjerovnika diobu stečajne mase u skladu sa Stečajnim zakonom.

Split, 18.04.2017. godine

»ČONDIĆ-KADMENOVIC«
d.o.o., u stečaju
Zoranićeva 1, SOLIN

Stečajni upravitelj:
Bože Guvo



Dostaviti:

1. Trgovačkom sudu u Split, ;
2. Pismohrani stečajnog dužnika ;