



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026

PREGRADA, 27.05.2026.

JANKO MARIJA
Sesvete, Karlovačka 10

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. HUM NA SUTLI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1113 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 913/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. HUM NA SUTLI kčbr. 913/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KRAPINA, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Petra Vuzem

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1113**A**

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|--|---------------------------------------|-----|
| 1113 | 9-4 | Hum na Sutli GOSPODARSKA ZGRADA KUĆA, HUM NA SUTLI, Hum na Sutli 14 GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE | 1694 39 64 78 1513 | |
| Ukupno: | | | 1694 | |

A II

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Temeljem čl. 149 st 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13., N.N.20/17. N.N. 39/19.N.N. 125/19.), da za evidentiranje građevine u katastru: gospodarska zgrada sa 39 m2 i gospodarska zgrada sa 78 m2, na kčbr. 1113 (k.č. 913/2) u AI - nije priložena uporabna dozvola. | |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | 1. Suvlasnički dio: 3/4 BERC MIRKO, OIB: 02762618132, Hum na Sutli, Hum na Sutli 14 | |
| | 2. Suvlasnički dio: 1/4 BERC STANISLAV, OIB: 02591185639, Hum na Sutli, Hum na Sutli 14 | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------------|--|--------------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 (3/4) | | | |
| 1.1 | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-3/11 (Ovr-1054/10.) Na temelju ovosudnog rješenja od 29. prosinca 2010., posl. br. Ovr-1054/10, uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretn. Berc Mirka upis. u AI, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvadesettrisućešestopedesetšest kuna i 0,98 lp, na ime glavnice i zateznih kamata, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, Ulica Ivana Rendića 5, 49000 KRAPINA | 23.656,98 KN | |



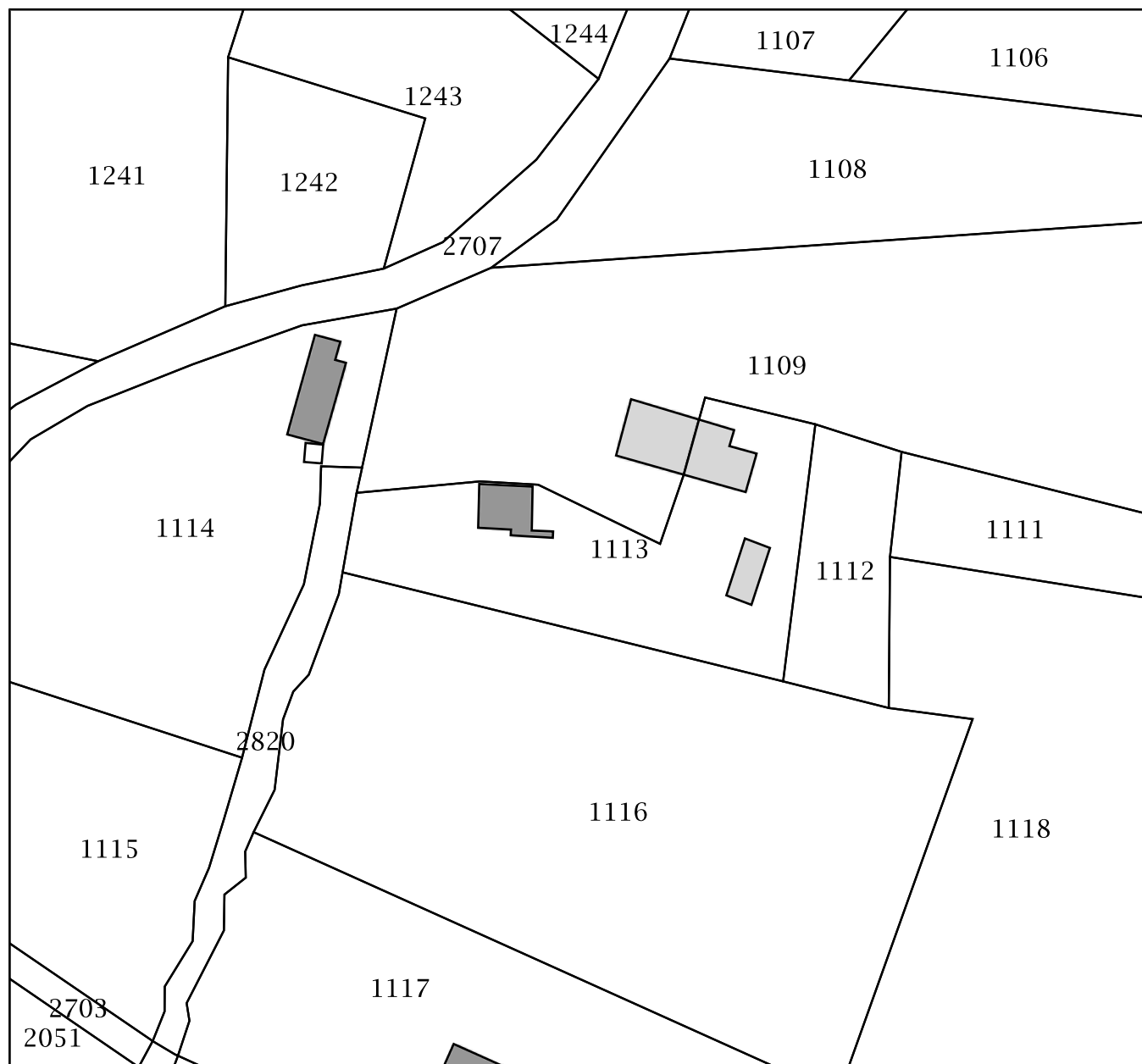
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HUM NA SUTLI
k.č.br.: 1113

Stanje na dan: 27.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova72231519d5ea87

OB-1343/1113/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.