

Boris Ljubanović
stečajni upravitelj
Priljevo d.o.o. u stečaju
OIB 01326996803

Osijek, 8. siječnja 2021.

Trgovačkom sudu u Osijeku
- stečajnom sucu
St-231/2019

Prijedlog za diobu kupovnine

Na elektronskoj javnoj dražbi prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu u Vukovaru, Zamljišnoknjižni odjel Vukovar u z.k.ul. 2208, k.č.br. 452 oranica Priljevo površine 1041 m², ukupne površine 1041m² – za iznos od 33.950,00 kn (Rješenje o dosudi St-231/2019-58 od 22. prosinca 2020.).

Na imovini je upisano razlučno pravo u korist
Zarebačka banka d.d. Zagreb koja je na upit stečajnog upravitelja obavijestila da nema nikakvo potraživanje prema stečajnom dužniku.
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA – PODRUČNI
URED VUKOVAR koja se po redoslijedu namirenja namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom ove nekretnine.
KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja.

Ovime je unovčena sva stečajna masa stečajnog dužnika a ukupan iznos unovčenja jest 96.875,00 kn.

Unovčena nekretnina iznosi 35% stečajne mase.

Predlažem obračun troškova:

Troškovi unovčenja za predmetnu nekretnine (čl. 254. st. 3. SZ) određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su znatno viši od 5 % od utška, a čine ih:

- trošak procjene od strane sudskog vještaka u iznosu od **1.687,50 kn** (po računu)

- trošak elektronske javne dražbe 900 kn (po računu) X 35% tj razmjerni dio **315,00**

kn

- razmjerni udio u materijalnim troškovima (izrada pečata, poštarine, uredski materijal, pristojbe, otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) – ukupno cca 2.000,00 kn X 35% tj. razmjerni dio **700,00 kn**

- trošak knjigovodstva 8.000,00 kn (po računu) X 35% tj razmjerni dio **2.800,00 kn**

- putni troškovi stečajnog upravitelja (4 putna naloga na relaciji Osijek-Vukovar) 560 kn X 35% tj razmjerni dio **196,00 kn**

- nagrada stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
unovčena stečajna masa					96.875,00	15.500,00

15.500,00 bruto + 7,5 % zdravstveno osiguranje = 1.162,50 kn = ukupno 16.662,50 X 35% tj razmjerni dio **5.831,87 kn**

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA 11.530,37 kn

- kupovna	33.950,00 kn
- troškovi	11.530,37 kn
- razlika	22.419,63 kn

Sukladno navedenom predlažem diobu kupovnine na način:

1. Stečajnom dužniku Priljevo d.o.o. u stečaju iznos od 11.530,37 kn

2. razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - područni ured Vukovar od 22.419,63 kn,

Stečajni upravitelj
Boris Ljubanović