



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-55861/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Miroslava Bartulovića, OIB:78972239184, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 8 i II. predlagatelja Zdravka Bartulovića, OIB:28368455601, Blato na Cetini, Fra Andrije Kačića 16, zastupanih po punomoćniku Nikoli Milakoviću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 238 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2142/9, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

ŠARIĆ CVJETA Ž. MATE ROĐ. BARTULOVIĆ, BLATO

2. Suvlasnički dio: 1/8

POCRNJA IVA Ž. ANTE ROĐ. BARTULOVIĆ, NOVA SELA

3. Suvlasnički dio: 9/16

BARTULOVIĆ MATE POK. IVANA

2.1 uz povjerbenu zamjenu nakon njegove smrti, na korist njegovog sina Špira ali samo u pogledu 3/8 dijela.

4. Suvlasnički dio: 3/16

JERONČIĆ KATA Ž. STIPE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MIROSLAV BARTULOVIĆ, OIB:78972239184, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 8, za ½ dijela,

ZDRAVKO BARTULOVIĆ, OIB:28368455601, Blato na Cetini, Fra Andrije Kačića 16, za ½ dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 238 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

b) u ZU 11 k.o. Blato na Cetini, na nekretninama označenim kao čest.zem. 2142/7 i čest.zem. 2142/8, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/24
BARTULOVIĆ VIRGIL POK. STIPE
2. Suvlasnički dio: 3/32
BARTULOVIĆ FILIP POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 3/32
BARTULOVIĆ ŠIMUN POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 9/128
BARTULOVIĆ DRAGUTIN NIKOLA POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 9/128
BARTULOVIĆ MARICA POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 9/128
BARTULOVIĆ IVAN MARKO POK. JURE
10. Suvlasnički dio: 10/480
BARTULOVIĆ VIRGIL POK. STIPE
15. Suvlasnički dio: 5/960
BARTULOVIĆ DRAGUTIN POK. JURE
16. Suvlasnički dio: 5/960
BARTULOVIĆ IVAN POK. JURE
17. Suvlasnički dio: 20/960
BARTULOVIĆ VIRGIL POK. STIPE
22. Suvlasnički dio: 3/192
VUKIĆ STIPE POK. JOSIPA
28. Suvlasnički dio: 467/3840
BARTULOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 28368455601, FRA. ANDRIJE KAČIĆA 16, BLATO
NA CETINI 21250 ŠESTANOVAC
29. Suvlasnički dio: 467/3840
BARTULOVIĆ MIROSLAV, OIB: 78972239184, FRA STJEPANA VRLIĆA 8, 21310
OMIŠ
30. Suvlasnički dio: 5/96
BARTULOVIĆ MILAN POK ŠIMUNA
38. Suvlasnički dio: 101/5184
BARTULOVIĆ BARA, OIB: 99627821388, VAVLJE IV 10, DUĆE 21310 OMIŠ
39. Suvlasnički dio: 101/5184
BARTULOVIĆ MARIO, OIB: 06924911954, VAVLJE IV 10, DUĆE 21310 OMIŠ
40. Suvlasnički dio: 101/5184
BARTULOVIĆ DAVOR, OIB: 64329178267, EGINHARDSTR. 19, OFFENBACH AM
MAIN, NJEMAČKA, NJEMAČKA
41. Suvlasnički dio: 13/1152
BARTULOVIĆ VERONIKA, OIB: 91118392187, SUKOIŠANSKA 29, 21000 SPLIT
43. Suvlasnički dio: 13/1152
BARTULOVIĆ JOŠKO, OIB: 81271997189, BUNJE 72, 21210 SOLIN
44. Suvlasnički dio: 29/2160
BARTULOVIĆ VERONIKA, OIB: 91118392187, SUKOIŠANSKA 29, 21000 SPLIT
46. Suvlasnički dio: 29/2160

BARTULOVIĆ JOŠKO, OIB: 81271997189, BUNJE 72, 21210 SOLIN

48. Suvlasnički dio: 263/4320

BARTULOVIĆ TONKO, OIB: 53610165422, SUKOIŠANSKA 29, 21000 SPLIT

50. Suvlasnički dio: 1/384

VUKIĆ ROSA, OIB: 21540873976, DRAČEVAC 56A, SPLIT

51. Suvlasnički dio: 1/384

VUKIĆ DUJO, OIB: 13029677038, DRAČEVAC 40, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MIROSLAV BARTULOVIĆ, OIB:78972239184, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 8, za ½ dijela,

ZDRAVKO BARTULOVIĆ, OIB:28368455601, Blato na Cetini, Fra Andrije Kačića 16, za ½ dijela, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 11 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

c) u ZU 5 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2142/11, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/4

BARTULOVIĆ ANTE POK. ANDRIJE

3. Suvlasnički dio: 26/480

BARTULOVIĆ MIRKO POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 38/480

BARTULOVIĆ LJUBOMIR POK. MARKA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 12/480 dijela pripadajućih Bartulović Ljubomiru pok. Marka na korist njegovog muškog poroda.

5. Suvlasnički dio: 7/96

BARTULOVIĆ VESELA POK. ŠPIRA

6. Suvlasnički dio: 7/96

BARTULOVIĆ LJUBO POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 3/320

BARTULOVIĆ LJUBO POK. MARKA

8. Suvlasnički dio: 1/320

BARTULOVIĆ MIRKO POK. MARKA

9. Suvlasnički dio: 7/48

BARTULOVIĆ BOGOSLAV POK. BOŽE

10. Suvlasnički dio: 2/96

PERIŠIĆ LJUBOMIR POK. FERDE

11. Suvlasnički dio: 1/96

PERIŠIĆ FERDO POK. DRAGE

12. Suvlasnički dio: 1/96

PERIŠIĆ PAVE POK. DRAGE

13. Suvlasnički dio: 2/96

PERIŠIĆ ŽELJKO POK. ZDRAVKA

16. Suvlasnički dio: 1/40

VAUPOTIĆ LJUBICA Ž. LUDVIGA

18. Suvlasnički dio: 1/40

SALOPEK MATIJA Ž. MATE

19. Suvlasnički dio: 1/120

KEKEZ STIPE, OIB: 85851910216, SPLIT, BIOGRADSKA 4

20. Suvlasnički dio: 1/120

KEKEZ MILJENKO, OIB: 93254892735, SPLIT, DUBROVAČKA 51

21. Suvlasnički dio: 1/120

KEKEZ IVANKO, OIB: 69257203171, SPLIT, SUKOIŠANSKA 29

23. Suvlasnički dio: 3/40

RODIĆ NADA, OIB: 70603633867, TRNBUSI 4, TRNBUSI 21256 CISTA PROVO

24. Suvlasnički dio: 3/40

PETRIČEVIĆ SNJEŽANA, OIB: 53976691206, GOLUBINKA II 7, DUĆE 21310 OMIŠ

25. Suvlasnički dio: 1/40

BARTULOVIĆ KREŠIMIR, OIB: 44384487194, ULICA IVANA ZAHARA 11, 10000 ZAGREB

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MIROSLAV BARTULOVIĆ, OIB:78972239184, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 8, za ½ dijela,

ZDRAVKO BARTULOVIĆ, OIB:28368455601, Blato na Cetini, Fra Andrije Kačića 16, za ½ dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 5 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

d) u ZU 648 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2142/4, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

ŠARIĆ CVJETA Ž. MATE ROĐ. BARTULOVIĆ, BLATO

2. Suvlasnički dio: 1/8

POCRNJA IVA Ž. ANTINA ROĐ. BARTULOVIĆ, NOVA SELA

3. Suvlasnički dio: 600/2400

BARTULOVIĆ ILIJA POK. ANTE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 330/2400 pripadajući Bartulović Iliji na korist muške djece Luke Bartulovića p. Ante za slučaj da se ne vrati kući iz inozemstva i ne nastani se kod kuće u Blato n/C

4. Suvlasnički dio: 600/2400

BARTULOVIĆ IVAN POK. ANTE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 330/2400 na korist muške djece Luke Bartulovića p. Ante za slučaj da se ne vrati kući iz inozemstva i ne nastani se kod kuće u Blato n/c

5. Suvlasnički dio: 111/2400

BARTULOVIĆ STIPE POK. LUKE

6. Suvlasnički dio: 111/2400

BARTULOVIĆ VLADO POK. LUKE

8. Suvlasnički dio: 45/2400

BARTULOVIĆ VERONIKA POK. LUKE

9. Suvlasnički dio: 37/800

BARTULOVIĆ STIPE POK. LUKE

10. Suvlasnički dio: 111/2400

BARTULOVIĆ STIPE POK. LUKE

11. Suvlasnički dio: 111/4800

MARUŠIĆ RUŽICA POK. MIRKA ROĐ. BARTULOVIĆ, OIB: 28020817030, ZADAR, VELEBITSKA 12 B

12. Suvlasnički dio: 111/4800

SUNARA SNJEŽANA, OIB: 50441222346, BISKUPA JEROLIMA MILETE 25, 22000 ŠIBENIK

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MIROSLAV BARTULOVIĆ, OIB:78972239184, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 8, za ½ dijela,
ZDRAVKO BARTULOVIĆ, OIB:28368455601, Blato na Cetini, Fra Andrije Kačića 16, za ½ dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 648 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisovka ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka upisa od 13. travnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. prosinca 2025. I. i II. predlagatelj su ovom sudu predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/14; dalje u tekstu: ZZK) u kojem su naveli da su stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem njihovog pok. oca i stvarnog vlasnika tih nekretnina Radoslava Bartulovića. Naveli su da je njihov imenovani prednik upisan kao isključivi posjednik predmetne čest.zem. 2142/9 u posjedovnom listu broj 23 k.o. Blato na Cetini, da su kao suposjednici predmetnih čest.zem. 2142/7/8/11 uz njihovog prednika upisani i sada pokojni Anđelko Bartulović i Virgil Bartulović, te Barbara Bartulović. Da su Marinko Bartulović, Barbara Bartulović te pravni sljednici pok. Anđelka Bartulovića ispustili izjave kojima u cijelosti priznaju pravo suvlasništva predlagateljima na navedenim nekretninama. Također su naveli da je Ljubica Bartulović, ujedno isključiva posjednica predmetne čest.zem. 2142/4, ispustila izjavu o priznanju prava suvlasništva predlagateljima na istoj nekretnini.

2. U spis su priložene sljedeće isprave; prijepisi izvoda iz posjedovnih listova broj 363, 26 i 23 k.o. Blato na Cetini, izjava Ljubice Bartulović, Barbare (Bare) Bartulović, Marinka Bartulovića, Veronike Bartulović, Joška Bartulovića i Tonka Bartulovića od 9. prosinca 2025., oporuke Virgila Bartulovića od 28. travnja 1985., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-176/04, UPP/OS-167/04 od 28. rujna 2004., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-4507/19, UPP/OS-276/19 od 18. kolovoza 2020., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O.552/94 od 20. studenog 1997., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3514/20 (O-280/97) od 9. ožujka 2021., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom suda posl.br. Z-55861/25 otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. veljače 2026. do 11. ožujka 2026., u kojem roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

4. Sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom I. i II. predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 26. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima I. i II. predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se predmetne nekretnine nalaze u mjestu Blato na Cetini, zaseoku Bartulovići, predjelu zv. Brodine, da čine jednu cjelinu nepravilnog oblika, u naravi je to kuća anagrafske oznake Fra Andrije Kačića 16, sa okućnicom i bazenom, u naravi da predstavljaju cjelinu većim dijelom ograđenu ogradnim zidom, a manjim dijelom kamenim suhozidom odnosno kamenim podzidom, te da se na istoj u naravi nalazi održavani travnjak i betonirano dvorište.

6. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ivanka Bartulovića i Davora Bartulovića koji su suglasnim i podudarnim iskazima potvrdili činjenične navode I. i II. predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava suvlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

7. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju naprijed navedene dokazne građe, te cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te da u ostavljenom roku nisu osporeni navodi I. i II. predlagatelja, odnosno da nisu zaprimljene drugačije prijave ni prigovori na predmetnu prijavu upisa prava suvlasništva, a imajući u vidu da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 13. travnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. I. i II. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Šarić Cvjeta Ž. Mate Rođ. Bartulović
2. Pocrnja Iva Ž. Ante Rođ. Bartulović
3. Bartulović Mate Pok. Ivana
4. Jerončić Kata Ž. Stipe
5. Bartulović Virgil Pok. Stipe
6. Bartulović Filip Pok. Ante
7. Bartulović Šimun Pok. Ante
8. Bartulović Dragutin Nikola Pok. Jure
9. Bartulović Ivan Marko Pok. Jure
10. Bartulović Ivan Pok. Jure
11. Vukić Stipe Pok. Josipa
12. Bartulović Milan Pok. Šimuna
13. Bartulović Ante Pok. Andrije
14. Bartulović Mirko Pok. Marka
15. Bartulović Ljubomir Pok. Marka
16. Bartulović Vesela Pok. Špira
17. Bartulović Ljubo Pok. Marka
18. Bartulović Bogoslav Pok. Bože
19. Perišić Ljubomir Pok. Ferde
20. Perišić Ferdo Pok. Drage
21. Perišić Pave Pok. Drage
22. Perišić Željko Pok. Zdravka
23. Vaupotić Ljubica Ž. Ludviga
24. Salopek Matija Ž. Mate
25. Bartulović Ilija Pok. Ante
26. Bartulović Ivan Pok. Ante
27. Bartulović Stipe Pok. Luke
28. Bartulović Vlado Pok. Luke
29. Bartulović Veronika Pok. Luke, od rbr. 1. do 29. putem e-oglasne ploče suda
30. Marica Bartulović, Trg fra Filipa Grabovca 8, 21236 Vrlika
31. Bartulović Bara, Vavlje IV 10, Duće, 21310 Omiš
32. Bartulović Mario, Vavlje IV 10, Duće, 21310 Omiš
33. Bartulović Davor, Eginhardstr. 19, Offenbach Am Main, Njemačka, Njemačka

34. Bartulović Veronika, Sukoišanska 29, 21000 Split
35. Bartulović Joško, Bunje 72, 21210 Solin
36. Bartulović Tonko, Sukoišanska 29, 21000 Split
37. Vukić Mande, Kroz Smrdečac 23, 21000 Split
38. Kekez Stipe, Split, Biogradska 4
39. Kekez Miljenko, Split, Dubrovačka 51
40. Kekez Ivanko, Split, Sukoišanska 29
41. Petričević Snježana, Golubinka II 7, Duće, 21310 Omiš
42. Bartulović Krešimir, Ulica Ivana Zahara 11, 10000 Zagreb
43. Rodić Nada, Trnbusi 4, Trnbusi, 21256 Cista Provo
44. Marušić Ružica, Ulica Franje Baruna Trenka 38, 23000 Zadar
45. Sunara Snježana, Biskupa Jerolima Milete 25, 22000 Šibenik
46. Vukić Rosa, Split, Dračevac 56A
47. Vukić Dujo, Split, Dračevac 40

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Bartulović Ljubica, Fra. Andrije Kačića 37, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
5. Bartulović Marinko, Put Duilova 23, 21000 Split
6. Bartulović Ana, Stenjevečka ulica 32, 10000 Zagreb
7. Bartulović Marin, Bobovačka ulica 5, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 08:
39

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1851530161e6d1cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-