

Stečajni upravitelj Milena Veljović
Pula, Dobrilina 9

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 I 3
RIJEKA

PRIMLJENO:

26-02-2018

Posl.br. 15 St-311/2017

Neposredno - predano pošti: 18
Obično - preporučeno: 22-02-2018
Pošta: Pula R 92 62 74 333
Primjeraka: 1 / 89 / 39 67
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prima:

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
06. OŽUJKA 2018. GODINE
ZA DRUŠTVO AUTO UKIĆ d.o.o. u stečaju
RIJEKA, DRAŽICE 121/C, OIB: 90045704197**

Pula, 20. veljače 2018. godine

I. UVOD

Stečajni postupak nad društvom AUTO UKIĆ d.o.o. u stečaju otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-311/2017-15 od 13.prosinca 2017. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na oglasnoj ploči suda 14.prosinca 2017. godine.

U svojstvu imenovanog stečajnog upravitelja, temeljem odredbi Stečajnog zakona, podnosim ovo izvješće.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Rijeci

MBS - 040148902

OIB - 90045704197

Tvrtka - AUTO UKIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za prodaju i servisiranje automobila u stečaju, skraćeno AUTO UKIĆ d. o. o. u stečaju

Sjedište - Rijeka, Dražice 121/C

Temeljni kapital - 500.000,00 kuna

Pravni oblik - društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

50 TRGOVINA MOTORNIM VOZILIMA I MOTOCIKLIMA; ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKLA; TRGOVINA NA MALO MOTORNIM GORIVIMA I MAZIVIMA

55.40 Barovi

60.24 Cestovni prijevoz robe

70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

71.10 Iznajmljivanje automobila

* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

* Zastupanje stranih pravnih i fizičkih osoba

* Kupnja i prodaja robe

* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači/članovi društva - Domagoj Ukić, OIB: 80686914291, Rijeka, Dražice 121/C, član društva

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju zaključen je dana 27. kolovoza 1999. godine.

Odlukom članova društva od dana 14. listopada 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u dijelu koji se odnosi na upravu, temeljni kapital te temeljne uloge. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 02. lipnja 2004. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 3. temeljni ulozi, čl. 4. članovi društva, te čl. 15. odlučivanje na skupštini. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 02. lipnja 2004. godine izmijenjen je Društveni ugovor u odredbi koja se odnosi na sjedište društva. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od dana 14. listopada 2002. godine povećan je temeljni kapital sa 20.000,00 kn za 480.000,00 kn na 500.000,00 kn.

Financijska izvješća:

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

29.06.2017 2016 01.01.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj

III. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika promet stečajnog dužnika je u 2016.-oj godini opao, dok su troškovi ostali isti, što je rezultiralo poslovanju sa gubitkom u 2016.-oj godini. Navedeno je razvidno i iz financijskih izvješća dužnika. U 2017.-oj godini stanje je pogoršano kada su najveći vjerovnici pokrenuli postupke radi naplate potraživanja odnosno blokirale račun društva.

IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi AUTO UKIĆ d.o.o. u stečaju.

Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečaj istog. Izvršen je pregled poslovnih prostorija dužnika, te pregled imovine koja se nalazi u tim prostorijama.

Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

Izrađena je procjena pokretnina stečajnog dužnika putem stalnog sudskog procjenitelja.

Izrađen je popis vjerovnika.

Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od jedne godine i šest mjeseci.

Izrađen je pregled imovine i obveza.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ispitane su sve tražbine koje su stečajnom upravitelju pristigle do 19. veljače 2018. godine.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Imovina dužnika

U bilanci na dan 31.12.2016. godine ukupna aktiva iskazana je u iznosu od 6.642.574,00 kuna, i to sa slijedećim stavkama:

- dugotrajna imovina: 4.517.192,00 kuna:
 - zemljište: 767.835,00 kn,
 - građevinski objekti: 3.732.828,00 kn,

- postrojenja i oprema: 7.724,00 kn,
- alati, pogonski inventar i transportna imovina: 7.690,00 kuna,
- kratkotrajna imovina: 2.125.382,00 kn:
 - zalihe: 1.687.963,00 kn (od čega trgovačka roba 1.107.702,00 kn i dugotrajna imovina namijenjena prodaji 580.261,00 kn),
 - potraživanja: 130.010,00 kn,
 - kratkotrajna financijska imovina: 6.305,00 kn,
 - novac u banci i blagajni: 301.104,00 kn.

Od imovine koja je prikazana u bilanci smatram da realnu imovinu, koja bi se mogla unovčiti u stečajnom postupku, predstavlja slijedeća imovina:

a) Nekretnina

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine kč.br. 2032/1, zk.ul. 4199, k.o. Srdoči, 1. Suvlasnički dio: 82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju i suterenu, ukupne površine 655,20 m², koji se sastoji od:

1. poslovnog prostora u suterenu i to: tehničkog pregleda vozila, prijamnog ureda za stranke, servisa i radionice, skladišnog prostora 1, skladišnog prostora 2, sanitarija sa predprostorom, garderobom za nezaposlene, skladišnim prostorom 3, sanitarija i pismohrane, ukupne površine netto poslovnog prostora 306,40 m²,
2. pomoćnog prostora - pripatka u suterenu i to: spremišta, kotlovnice, stubišta i ulazne natkrite terase, ukupne površine netto poslovnog prostora 39,90 m²,
3. poslovnog prostora u prizemlju i to: izložbenog prostora auto salona, stubišta, balkona 1, tajnice, sanitarija, hodnika, radne soba - ureda 1, radne sobe - ureda 2, radne sobe - ureda 3, radne sobe - ureda direktora, sanitarija, pismohrane, balkona 2, radne sobe - ureda 1, ukupne površine netto poslovnog prostora 308,90 m².

Iz Elaborata procjene vrijednosti nekretnine od 19.09.2013. godine proizlazi da vrijednost nekretnine iznosi 4.280.447,06 kuna.

Na predmetnoj nekretnini upisano je slijedeće založno pravo:

Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-19356/12

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24. prosinca 2012.g., uknjižuje se pravo zalogu, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 535.000,00 EUR-a u kunskej protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, u korist:

HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

Pravni slijednik Addiko bank d.d. prijavio je tražbinu i razlučno pravo u iznosu od 3.911.641,01 kuna. Na nekretnini nema upisanih pokrenutih ovršnih postupaka.

Sukladno čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu

pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. **Predlažem da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.**

Za potrebe prodaje nekretnine putem FINE predlažem da se po mogućnosti vjerovnici već na skupštini vjerovnika koja će se održati 06. ožujka 2018. godine očituju o vrijednosti nekretnine koja će se uzeti kao početna (ukoliko ročištu pristupi razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d.), a sve kako se zakazivanjem posebnog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine ne bi nepotrebno izgubilo vrijeme.

b) Pokretnine

Pokretnine dužnika procijenjene su putem stalnog sudskog procjenitelja Emila Špelića, koji iste na dan 15.02.2018. godine procjenjuje na iznos od 30.412,00 kuna (procjena se dostavlja sudu uz ovo izvješće). Neke od pokretnina koje su knjigovodstveno evidentirane zapravo predstavljaju nekretninu i nije ih moguće odvojiti bez da se ošteti nekretnina (primjerice odvodnja, ograda, rasvjetni stupovi), pa stoga nije na popisu pokretnina.

Predlažem da se prodaja pokretnina vrši na način da se održavaju usmene javne dražbe, da početna cijena bude ona iz procjene Emila Špelića, a da se na svakoj idućoj dražbi početna cijena za neprodane pokretnine umanju za 20%. Ukoliko se pokretnine ne prodaju ni po cijeni od 20% od procijenjene vrijednosti predlažem da se prodaju po cijeni po kojoj postoji ponuda za kupnju istih.

c) Zalihe

Popis zaliha dostavlja se u prilogu ovog izvješća. Radi se o rezervnim dijelovima vozila, dok su vozila vraćena leasing društvima i isknjižena. Pojedinačna procjena svakog od tih dijelova bi puno koštala, te sam smatrala nepotrebnim procjenjivati svaki od rezervnih dijelova, tim više što smatram da se neće naći pojedinačni kupci za kupnju istih. Predlažem da se zalihe prodaju kao cjelina, te da se ponude ovlaštenim servisima (prvenstveno mazde) i drugim automehaničarskim radnjama, koji će eventualno imati potrebu za kupnju istih.

Predlažem da se kao početna cijena za potrebe prodaje istih upotrijebi nabavna vrijednost zaliha odnosno 349.555,91 kuna, da zalihe prodajem na javnim dražbama (istovremeno sa pokretninama), a da se početna cijena na svakoj idućoj dražbi umanju za 20%. Ukoliko se zalihe ne prodaju ni po cijeni od 20% od procijenjene vrijednosti predlažem da se prodaju po cijeni po kojoj postoji ponuda za kupnju istih. U tablici procjene imovine kao vrijednost zaliha naznačila sam iznos od 70.000,00 kuna obzirom procjenjujem da je to iznos za koji bi se zalihe u konačnici mogle prodati. Napominjem da se radi o dijelovima koji su dugo stajali, pa je za neke zasigurno upitna njihova djelotvornost.

d) Potraživanja

Na kontu potraživanja od kupaca iskazan je iznos od 28.269,22 kuna, međutim dio kupaca je brisan iz sudskog registra, a neki pod nazivom kako su evidentirani u knjigovodstvu ne postoje ni u jednom

registru pravnih osoba. Stoga smatram da je konačan iznos koji bi se eventualno mogao naplatiti iznos od 7.427,35 kuna. Dužnicima ću odaslati opomene, međutim upitno je da li će se išta naplatiti.

2. Obveze dužnika

a) Prvi viši isplatni red

Do siječnja 2017. godine društvo je imalo sedmero zaposlenih, dok je od veljače jedini zaposleni bivši zakonski zastupnik društva, g. Ukić. Istom je dan otkaz, uz otkazni rok od mjesec dana, sukladno čl. 191. stavku 3. Stečajnog zakona.

Radnicima nisu isplaćene plaće za prosinac 2016. godine, te siječanj 2017. godine, kao ni otpremnine. Prijavljen je ukupan iznos od 375.038,69 kuna, od čega 336.715,16 kuna čini prvi viši isplatni red, dok iznos od 38.323,53 kuna neto odnosno 56.143,98 kuna bruto predstavlja troškove postupka sukladno čl. 155. Stečajnog zakona.

b) Drugi viši isplatni red

Stečajni postupak otvoren je 13. prosinca 2017. godine, a prijave se podnose u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, odnosno do 19. veljače 2018. godine. Obzirom na rok u kojem se tablice i izvješće moraju dostaviti sudu, u tablicama su obrađene sve prijave koje su mi pristigle do 19. veljače 2018. godine, a ukoliko naknadno pristignu pravovremene prijave koje su do 19. veljače 2018. godine predane pošti, te ću prijave također ispitati i naknadno sudu dostaviti izmijenjene tablice.

Prijavu tražbina drugog višeg isplatnog reda do dana 19. veljače 2018. godine podnijelo je 15 vjerovnika. Prijavljen je ukupan iznos od 4.890.050,88 kuna, koji je u cijelosti priznat.

Prijavu tražbine kao stečajni i kao razlučni vjerovnik prijavila je banka ADDIKO BANK d.d. u ukupnom iznosu od 3.911.641,01 kuna.

Nisu pristigle prijave glede izlučnih prava.

Prema knjigovodstvenim podacima vjerovnici nisu podnijeli prijavu tražbina za ukupan iznos od 575.571,56 kuna.

c) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Procjena je napravljena za razdoblje od 13.12.2017. godine do 13.06.2019. godine odnosno za razdoblje od godinu dana i šest mjeseci, koliko bi trajao stečajni postupak ukoliko dođe do prodaje nekretnine putem FINE na četvrtoj dražbi.

Planirani su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 423.804,11 kuna i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 88.939,80 kuna sukladno tablicama u nastavku.

Prikaz troškova:

1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto	56.143,98
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	336.660,13
4.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	10.000,00
5.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika (ako bude osnovan)	5.000,00
6.	Predujam predlagatelja	10.000,00
7.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka (predlagatelju)	1.000,00
	UKUPNO:	423.804,11

Nagrada stečajnom upravitelju predviđena je za iznos imovine stečajnog dužnika od 4.380.859,06 kuna. Konačan iznos nagrade određuje sud prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) ovisno o konačnoj vrijednosti prodane imovine.

Prikaz ostalih obveza stečajne mase:

1.	Plaće radnika u otkaznom roku	3.439,80
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	40.000,00
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	3.000,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova (uključen PDV)	30.000,00
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine (uključen PDV)	2.500,00
9.	Osiguranje imovine	0,00
10.	Troškovi oglašavanja (uključen PDV)	2.000,00
11.	Troškovi FINE glede prodaje nekretnine	3.000,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl. (uključen PDV)	5.000,00
	UKUPNO:	88.939,80

4. Radnopravni odnosi dužnika

Dužnik nema ni jednog zaposlenog djelatnika. U vrijeme otvaranja stečaja jedini zaposleni bio je Domagoj Ukić, kojem je dan otkaz, uz otkazni rok od mjesec dana, sukladno čl. 191. stavku 3. Stečajnog zakona.

ZAKLJUČAK

Obzirom na sve navedeno predlažem:

- da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i odobre poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
- da se donese odluka da se poslovanje dužnika neće nastaviti,
- da se kao vrijednost nekretnine utvrdi iznos od 4.280.447,06 kuna, vrijednost pokretnina iznos od 30.412,00 kuna (+ PDV), a vrijednost zaliha iznos od 349.555,91 kuna (+ PDV),
- da se pristupi unovčenju imovine stečajnog dužnika, s time da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku putem FINE, a za pokretnine i zalihe da se prodaja obavi javnim dražbama, s time da se počne prodaja po procijenjenoj vrijednosti, a da se na svakoj idućoj dražbi vrijednost smanjuje za 20% od procijenjene vrijednosti, a ukoliko se ne prodaju ni po cijeni od 20% od procijenjene vrijednosti da se prodaju po cijeni po kojoj bude dana ponuda za kupnju istih.

U Puli, 20.02.2018. godine

Stečajna upraviteljica
Milena Veljović

AUTO UKIĆ d.o.o.
u stečaju

