

U Zagrebu, dana 22. veljače 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Na posl.br.: St-2527/2016

Dužnik: Stečajna masa iza dužnika HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ante Topić Mimare 24, OIB: 34179890743, kojeg zastupa stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

PODNEŠAK očitovanje stečajnog upravitelja

Sukladno zaključku naslova od dana 6. veljače 2023. godine u predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj se u za to otvorenom roku očituje kako slijedi:

I. Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, zk.ul. 3364, k.č.br. 5847/880, k.o. Novi, i to tri stana površine 35,47 m², etaže 10,11 i 12, uistinu postoje založna prava za korist stečajnog dužnika, sve kako to proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvatka koji se prilaže ovome podnesku.

Dokaz: - zk. izvadak za zk.ul. 3364 k.o. Novi

Međutim, na navedenim nekretninama, sve kako je to vidljivo iz priloženog zk. izvatka, postoji zabilježen spor radi utvrđenja ništavosti ugovora kojim su osnovana založna prava te uknjižbe brisanja založnog prava.

Navedeni je spor nekoliko puta promijenio upisnik te se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2424/2019 te u njemu još uvijek nije donesena pravomoćna sudska presuda.

Zbog navedenog postoji neizvjesnost u odnosu na upisana založna prava u korist dužnika, zbog čega stečajni upravitelj neće pristupiti unovčenju istih sve dok gore navedeni spor ne bude pravomoćno okončan i zabilježba spora izbrisana iz zemljišne knjige.

II. Što se tiče pravomoćno okončanog sudskog postupka pod posl.br. P-1047/18 koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u odnosu na isti postoji mogućnost naplate tražbine od tužitelja na ime troška parničnog postupka u visini od 3.125,00 kn/ 414,76 EUR, u koju svrhu je stečajni upravitelj dana 20. veljače 2023. godine uputio tužiteljima Stjepanu i Boženi Čvrk opomeni pred ovrhu. U slučaju njihovog nepostupanja po opomeni pristupit će se prisilnoj naplati predmetne tražbine.

IV. U odnosu na pravomoćno okončani sudski postupak pod posl.br. P-153/2018 koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj napominje da ne postoji mogućnost naplate tražbine po pravomoćnoj presudi od dana 9. prosinca 2019. godine u visini od 15.000,00 kn/ 1.990,84 EUR s osnove glavnog duga te troška parničnog postupka u visini od 5.375,00 kn/ 713,39 EUR, oboje zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, i to iz razloga što je nad tuženikom/dužnikom, trg. društvom BANICA d.o.o. iz Zagreba, Palmotićeve 32a, OIB:

62169985205, dana 30. lipnja 2020. godine otvoren stečajni postupak te je isti i zaključen dana 14. prosinca 2022. godine rješenjem Trgovačkog društva u Zagrebu od istoga dana pod posl.br. St-1783/2019 kojim je ujedno i naloženo da će se isto, po pravomoćnosti, dostaviti sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Dakle, iako trg. društvo BANICA d.o.o. u stečaju još uvijek nije brisano iz sudskog registra, pitanje je vremena kada će isto biti obrisano budući da na internetskoj stranici e-oglasna ploča suda nije vidljivo da je protiv navedenog rješenja o zaključenju stečajnog postupka podnesena ijedna žalba. Stoga, u odnosu na navedeno trg. društvo ne postoji mogućnost naplate tražbine.

Stečajni upravitelj
Pavao Mrkonjić