



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8322/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Tkalec Aleksandre, OIB: 85274437318, Tupkovec 1, Gornji Mihaljevec, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk. ul. broj 255 katastarske općine IV Brežni kotar
- čestica broj 482/2 kuća, voćnjak, vinograd, oranica, livada, šuma u Vugrišincu od 399 m2 (identična kat.čest.br. 465 kuća Doma od 399 m2 k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/3 voćnjak Doma od 3538 m2 (identična kat.čest.br. 466 voćnjak Doma od 3538 m2 k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/4 oranica Doma od 721 m2 (identična kat.čest.br. 467 oranica Doma od 721 m2 k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/5 oranica Doma od 522 m2 (identična kat.čest.br. 455 oranica Doma od 522 m2 k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/6 vinograd Doma od 965 m2 (identična kat.čest.br. 456 vinograd Doma od 965 m2 k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/7 voćnjak Doma od 1269 m2 (identična kat.čest.br. 457 voćnjak Doma od 1269 m2 k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/8 oranica Doma od 2279 m2 (identična kat.čest.br. 458 oranica Doma od 2279 m2 k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/9 šuma Doma od 2678 m2 (identična kat.čest.br. 459 šuma Doma od 2678 m2 k.o. Vukanovec).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Gornji Mihaljevec, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Tkalec Aleksandre, OIB: 85274437318, Tupkovec 1, Gornji Mihaljevec, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk. ul. broj 255 katastarske općine IV Brežni kotar
- čestica broj 482/2 kuća, voćnjak, vinograd, oranica, livada, šuma u Vugrišincu od 399 m² (identična kat.čest.br. 465 kuća Doma od 399 m² k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/3 voćnjak Doma od 3538 m² (identična kat.čest.br. 466 voćnjak Doma od 3538 m² k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/4 oranica Doma od 721 m² (identična kat.čest.br. 467 oranica Doma od 721 m² k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/5 oranica Doma od 522 m² (identična kat.čest.br. 455 oranica Doma od 522 m² k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/6 vinograd Doma od 965 m² (identična kat.čest.br. 456 vinograd Doma od 965 m² k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/7 voćnjak Doma od 1269 m² (identična kat.čest.br. 457 voćnjak Doma od 1269 m² k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/8 oranica Doma od 2279 m² (identična kat.čest.br. 458 oranica Doma od 2279 m² k.o. Vukanovec)
- čestica broj 482/9 šuma Doma od 2678 m² (identična kat.čest.br. 459 šuma Doma od 2678 m² k.o. Vukanovec).

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagateljice Tkalec Aleksandre, OIB: 85274437318, Tupkovec 1, Gornji Mihaljevec, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 19.9.2026. do 20.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Tupkovec 1

dana 20. studenog 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljica
2. svjedok Tkalec Stjepan, Tupkovec 1
3. svjedok Pergar Matija, Vugrišinec 111
4. ovlašteni z.k. referent Mirjana Janković iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagateljica da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 91,07 EUR-a na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 8322-2026, najkasnije pet dana prije dana održanog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 18. rujna 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagateljica
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Gornji Mihaljevec – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedok Tkalec Stjepan, Tupkovec 1
6. svjedok Pergar Matija, Vugrišinec 111
7. ovlašteni z.k. referent Mirjana Janković iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 12:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481481194302659441182039578131717559037930336374

EC

Z190083797143ce14