

Stečajna masa iza EKVIVALENT d.o.o. u stečaju  
Osijek, K. A. Stepinca 4  
OIB: 11018711946

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31 000 OSIJEK

Na broj: St-38/2023

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- kojim predlaže sudu zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina

Stečajni sud donio je Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom posl. br. 14 St-38/2023-179 od 24. listopada 2023. godine koje je postalo pravomoćno.

Ovlašteni sudski vještak Dražen Slunjski, OIB: 72003385933, Zvečevska 20, 31000 Osijek, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina, sačinio je i dostavio Elaborate procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika predviđene za prodaju.

Slijedom naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) a u vezi s čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 73/17), svojim rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m<sup>2</sup> i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist GRADA ZAGREBA.

Procijenjena vrijednost nekretnine prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine sačinjenom od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina Dražena Slunjskog, OIB: 72003385933, Zvečevska 20, 31000 Osijek od 29.5.2023. godine iznosi **137.000,00 €**.

- posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 222762, k.o. Vrapče, k.č.br. 1661/478, NAŠIČKA - KLEKOVA ULICA, STAMBENA ZGRADA br. 16-20, 9-19 ukupne površine 2741 m<sup>2</sup> i to 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), stan br. 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne

sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35.04 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Klekova 19.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist "PLIVA" D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 49

Procijenjena vrijednost nekretnine prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine sačinjenom od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina Dražena Slunjskog, OIB: 72003385933, Zvečevska 20, 31000 Osijek od 29.5.2023. godine iznosi **98.600,00 €**.

U Osijeku 21/11/2023/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj