

1 St-738/16-75

360

NIVO d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
20-02-2018 god. u 1 primjeraka sa 1 prilogom
_____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 19.2. 2018 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika: _____

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

1 St-738/2016

LORIS RAK, stečajni upravitelj

16. veljače 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-738/2016
STEČAJNI DUŽNIK:	NIVO d.o.o. u stečaju Novigrad, Eugena Kumičića 21, OIB: 11052822142
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

RED. BR	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA STEČAJNE MASE	1.738.646,54 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	1.728.352,08 kn
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	3.000,00 kn
2.3.	Primitci od naplate tražbina	7.294,46 kn
B)	OSTALI PRIMITCI	238,36 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 kn
3.	Ostali primitci	238,36 kn
UKUPNO PRIMITCI		1.738.884,90 kn

RED. BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	184.016,49 kn
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	181.626,90 kn
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	2.389,59 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	67.148,67 kn
2.1.	Troškovi Povjerenstva za popis imovine	1.267,05 kn
2.2.	Troškovi električne energije	470,69 kn
2.3.	Materijalni troškovi	493,05 kn
2.4.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	952,94 kn
2.5.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	2.241,22 kn
2.6.	Troškovi sudskih vještaka	10.000,00 kn
2.7.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	16.875,00 kn
2.8.	Troškovi arhiviranja	21.000,00 kn
2.9.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	47,50 kn
2.10.	Porezi, doprinosi i javna davanja	13.801,22 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	1.445.097,41 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	43.289,38 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	43.289,38 kn
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	1.193.358,15 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	1.193.358,15 kn
3.	PRVI NIŽI ISPLATNI RED	18.560,56 kn
3.1.	Stečajni vjerovnici prvog nižeg isplatnog reda	18.560,56 kn
4.	DRUGI NIŽI ISPLATNI RED	4.855,00 kn
4.1.	Stečajni vjerovnici drugog nižeg isplatnog reda	4.855,00 kn
5.	PETI NIŽI ISPLATNI RED	185.034,32 kn
5.1.	Stečajni vjerovnici petog nižeg isplatnog reda	185.034,32 kn
UKUPNO IZDACI		1.696.730,77 kn

U vrijeme podnošenja ovog izvješća saldo na transakcijskom računu stečajnog dužnika iznosi 252.897,86 kuna.

Iz navedenog iznosa će se po suglasnostzi stečajnog suca isplatiti u cijelosti tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka stečajnog upravitelja radi pristupa ročištima te obveza stečajne mase za knjigovodstvene usluge izrade završnog financijskog izvješća po brisanju subjekta iz sudskog registra, preostali iznos na računu bit će uplaćen članovima društva sukladno članku 285. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

III. ZAVRŠNA BILANCA

ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnog upravitelja u upravljanju i unovčenju stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

RED. BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
A)	DUGOTRAJNA IMOVINA	4.160.000,00 kn	1.728.057,62 kn	41,54%
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
2.	MATERIJALNA IMOVINA	4.160.000,00 kn	1.728.057,62 kn	41,54%
2.1.	Građevinski objekti	4.160.000,00 kn	1.728.057,62 kn	41,54%
3.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
4.	POTRAŽIVANJA	0,00 kn	0,00 kn	0%
5.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
B)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	115.585,55 kn	10.294.46 kn	8,91%
1.	ZALIHE	29.623,60 kn	3.000,00 kn	10,13%
1.1.	Trgovačka roba	29.623,60 kn	3.000,00 kn	10,13%
2.	POTRAŽIVANJA	85.961,95 kn	7.294,46 kn	8,51%
2.1.	Potraživanja od kupaca	85.691,95 kn	7.294,46 kn	8,51%
3.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
4.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00 kn	0,00 kn	0%
C)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00 kn	0,00 kn	0%

D)	UKUPNO IMOVINA	4.275.585,55 kn	1.738.352,08 kn	40,66%
----	----------------	-----------------	-----------------	--------

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnog postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis) primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnog postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultatu nastavljanja poslovanja stečajnog dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna radnja u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnog dužnika itd.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-738/2016-28 od 21. travnja 2017. godine.

Dana 5. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj pristupio je poslovnim prostorijama stečajnog dužnika na adresi Rijeka Dragonja 7, Novigrad. Tom prilikom bivši zastupnici po zakonu stečajnog dužnika MIROSLAV i SONJA STAMENKOVIĆ obavili su primopredaju poslovnog prostora.

Stečajni upravitelj preuzeo je ključeve poslovnog prostora.

Stečajni upravitelj preuzeo je pečat stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj započeo je s upravljanjem stečajnom masom.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo zatečenih poslova čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnog dužnika niti onih poslova za koje je stečajni upravitelj utvrdio da bi bili korisni za stečajnu masu.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika.

Svi računi stečajnog dužnika otvoreni prije otvaranja stečajnog postupka su ugašeni temeljem članka 218. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dužniku je otvoren novi račun IBAN: HR73 2408 0021 1000 4895 1 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Dana 26. travnja izvršena je promjena upisa tvrtke stečajnog dužnika u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

Tvrtka stečajnog dužnika sada glasi: NIVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turistička agencija „u stečaju“.

Stečajni upravitelj deponirao je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu svoj potpis sukladno odredbama Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15).

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat stečajnog dužnika koji je usklađen s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Novi pečat ima otisnutu skraćenu tvrtku društva, njegovo sjedište i OIB te glasi:

NIVO d.o.o. u stečaju NOVIGRAD, Eugena Kumičića 21, OIB: 11052822142.

Stečajni upravitelj izvršio je pregled dužnikove knjigovodstvene dokumentacije.

Knjigovodstvena dokumentacija potpuna je i uredno vođena.

Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja trgovačko društvo LUMBRELA d.o.o. Rijeka, Jelačićev trg 7 temeljem ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga.

Stečajni upravitelj prikupio je isprave o radnopravnom statusu radnika iz dužnikove poslovne dokumentacije te ih dostavio nadležnoj područnoj službi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.

Popis predmeta stečajne mase sačinjen je na temelju Zapisnika povjerenstva za popis imovine (u daljnjem tekstu - Povjerenstvo) imenovanog na temelju članka 89. stavka 1. Stečajnog zakona.

Povjerenstvo je obavilo popis predmeta stečajne mase na temelju dostupne dokumentacije i obavljenog uviđaja na licu mjesta.

Procjena vrijednosti nekretnina povjerena je DRAŽENU DUVNJAKU, dipl. ing. iz Kostrene, Glavani 76, stalnom sudskom vještaku graditeljske struke upisanog temeljem rješenja Županijskog suda u Rijeci, posl. broj 4 Su-471/2016 od 25. listopada 2016. godine.

Na nekretninama postoji pravo zaloge.

Procjena vrijednosti pokretnina utvrđena je prema knjigovodstvenom stanju.

Procjene vrijednosti pokretnina i nekretnina i iznos unovčenja prikazane su u završnoj bilanci.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka od započetih, a neizvršenih poslova stečajni upravitelj zaprimio je podatak da je dužnik dana 23. ožujka 2017. godine sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnine s MARIJANOM MARUŽINOM vl. PRANO uslužni obrt, Novigrad, Sv. Servul 6c, OIB: 72723705605.

Na ispitnom ročištu održanom dana 12. srpnja 2017. godine stečajni upravitelj ispitao je ukupno 16 prijavljenih tražbina ukupnog iznosa 1.571.306,36 kuna.

Stečajni upravitelj priznao je u cijelosti tražbine u ukupnom iznosu od 1.236.647,53 kune, dok je osporio tražbine u iznosu od 334.658,83 kune.

U odnosu na osporene tražbine vjerovnici nisu pokretali postupke radi utvrđenja osnovanosti tražbina.

U tijeku stečajnog postupka vođen je jedan parnični postupak, dva ovršna postupka i jedan postupak osiguranja.

U povodu predugovora koji je dužnik sklopio s MARIJANOM MARUŽINOM pokrenut je postupak podnošenjem tužbe pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi sklapanja ugovora o kupoprodaji uz istovremeni prijedlog za predbilježbu prava vlasništva i zabilježbu spora. Ujedno, MARIJAN MARUŽIN je putem punomoćnika obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava.

Cijeneći da postojanje spora u povodu navedene tužbe predstavlja smetnju u postupku unovčenja nekretnine, stečajni upravitelj predložio je Skupštini vjerovnika razmatranje sklapanja sudske nagodbe u cilju unovčenja nekretnine za ponuđeni iznos od 230.000,00 EURA u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a. Na sjednici Skupštine vjerovnika održanoj dana 28. rujna 2018. godine donijeta je odluka da se prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja i istog ovlašćuje da u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu koji se vodi pod poslovnim brojem P-126/2017 s tužiteljem MARIJANOM MARUŽINOM sklopi sudsku nagodbu u kojoj će se odrediti kupoprodajna cijena u iznosu od 230.000,00 EURA u kunsjoj protuvrijednosti s rokom plaćanja od 15 dana uz istovremenu obvezu tužitelja brisanja predbilježbe prava vlasništva i zabilježbe spora.

Dana 18. listopada 2017. godine stečajni upravitelj je s tužiteljem MARIJANOM MARUŽINOM sklopio sudsku nagodbu sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

S vjerovnikom ELEKTROMETAL d.o.o. vođen je postupak radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini. Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika predložio obustavu predmetnog postupka uz brisanje zabilježbe pokretanja istoga na nekretninama stečajnog dužnika, čemu je sud udovoljio svojim rješenjem od dana 30. listopada 2017. godine. Obzirom da vjerovnik ELEKTROMETAL d.o.o. nije podnosio žalbu protiv predmetnog rješenja isti je pravomoćno završen.

S vjerovnicima FORCH d.o.o. i BERNER d.o.o. vode se ovršni postupci. Stečajni upravitelj predložio je prekid, nastavljanje i obustavu istih sukladno odredbama Stečajnog zakona. U trenutku pisanja ovog izvješća postupci nisu pravomoćno završeni.

Glede unovčenja imovine stečajnog dužnika, nekretnine stečajnog dužnika unovčene su sklapanjem sudske nagodbe kako je prethodno opisano.

Dana 30. listopada 2017. godine MARIJAN MARUŽIN ispunio je obvezu iz sudske nagodbe i isplatio stečajnom dužniku na njegov žiro račun iznos od 1.728.057,62 kuna što predstavlja kunsu protuvrijednost iznosa 230.000,00 EURA.

U odnosu na pokretnine, stečajni upravitelj objavio je njihovu prodaju četiri puta putem web portala WEB STEČAJ s posljednjim umanjenjem iznosa na 1,00 kunu.

Obzirom da se prodaja putem javnog oglasa pokazala neuspješnom, stečajni upravitelj je sukladno odobrenju Skupštine vjerovnika iste unovčio neposrednom pogodbom sklapanjem ugovora o kupoprodaji dana 1. veljače 2018. godine s MARIJANOM MARUŽINOM kojim su pokretnine kao cjelina unovčene za iznos od 3.000,00 kuna uvećan za PDV. MARIJAN MARUŽIN je izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Završni (diobeni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U završnoj diobi pristupiti će namirenju vjerovnika prvog, drugog i trećeg nižeg isplatnog reda.

Tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda namirene su prvom djelomičnom diobom u njihovom 100% iznosu.

Ukupan zbroj tražbina prvog nižeg isplatnog reda iznosi 18.560,56 kuna.

Ukupan zbroj tražbina drugog nižeg isplatnog reda iznosi 4.855,00 kuna.

Ukupan zbroj tražbina trećeg nižeg isplatnog reda iznosi 185.034,32 kune.

Tražbine koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-738/2016-74 od dana 16. veljače 2018. godine.

Stečajni upravitelj predlaže sudu odobrenje postotka namirenja vjerovnika nižih isplatnih redova u postotku namirenja 100%.

Namirenje vjerovnika priopćava se kako slijedi:

PRVI NIŽI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAZBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAZBINE	POSTOTAK NAMIRENJA TRAZBINE
1	ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d.	65723536010	Umag, Ernesta Miloša 1	16.976,05 kn	16.976,05 kn	100%
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija - Porezna uprava, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5	1.584,51 kn	1.584,51 kn	100%

DRUGI NIŽI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAZBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAZBINE	POSTOTAK NAMIRENJA TRAZBINE
1	ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d.	65723536010	Umag, Ernesta Miloša 1	855,00 kn	855,00 kn	100%
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija - Porezna uprava, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5	4.000,00 kn	4.000,00 kn	100%

PETI NIŽI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAZBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAZBINE	POSTOTAK NAMIRENJA TRAZBINE
1	MIROSLAV STAMENKOVIĆ	25110787163	Novigrad, Eugena Kumičića 21	143.370,00 kn	143.370,00 kn	100%
2	SONJA STAMENKOVIĆ	15924375773	Novigrad, Eugena Kumičića 21	41.664,32 kn	41.664,32 kn	100%

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Predlaže se stečajnom sucu da temeljem članka 282. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine br. 71/15) donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju LORISU RAKU iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007 pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom NIVO d.o.o. u stečaju Novigrad, Eugena Kumičića 21, OIB: 11052822142.

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15) predlaže se Skupštini vjerovnika donošenje sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 16. veljače 2018. godine

Loris Rak
stečajni upravitelj

