

1 ST-424/2016-50

261

VERITAS d.o.o. u stečaju

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
11-01-2018 god. u 4 primjeraka sa priloga

Pismo stiglo postom otvoreno - s očeđenim oмотom.  
Predano na poštu preporučeno dana 10-1-2018 god.

Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Potpis radnika:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**1 St-424/2016**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

10. siječnja 2018. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-424/2016
STEČAJNI DUŽNIK:	VERITAS d.o.o. u stečaju, Labin, Ul. Sv. Katarina 4, OIB: 04640130985
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2017. godine do 31. prosinac 2017. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2017. godine do 31. prosinca 2017. godine i nastavlja se na prethodna izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 23. listopada 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak suda kojim je utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te određena prodaja istih putem FINACIJSKE AGENCIJE.

Dana 26. listopada 2017. godine stečajni upravitelj podnio je zahtjev FINACIJSKOJ AGENCIJI za prodaju nekretnina.

Dana 30. listopada 2017. godine na mrežnim stranicama FINACIJSKE AGENCIJE objavljen je poziv stečajnom dužniku za uplatu predujma radi pokrića troškova elektroničke dražbe.

Obzirom da stečajni dužnik nema financijskih sredstava za pokriće predmentih troškova, o istome je obavješten stečajni sudac.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2017. godine do 31. prosinca 2017. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina i to:

suvlasnički dio 24/1798 etažno vlasništvo (E-4), na k.č.br. 411/1 upisane u zk.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 4/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 33,82 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim stepeništem te suvlasnički dio 26/1798 etažno vlasništvo (E-5), na k.č.br. 411/1, upisane u zk.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 5/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini 38,11 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim stepeništem, kao i zaliha robe i uredskog namještaja.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta.

Stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju objavio je tri oglasa radi prodaje pokretnina.

Na javno otvaranje ponuda održano dana 22. prosinca 2017. godine pristigla je jedna ponuda za kupnju pokretnina za iznos od 641,60 kuna od strane ponuditelja GOODFELLAS d.o.o.

U izvještajnom razdoblju nisu naplaćene tražbine.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. prosinca 2017. godine iznosilo je 0,00 kuna.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2017. godine do 31. prosinac 2017. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju krenuti će se s prodajom nekretnina stečajnom dužnika javnom dražbom putem Financijske agencije, ukoliko za to budu postojali uvjeti.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 10. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj  
**LORIS RAK**  
-agrebačka 18, 51000 Rijeka  
OIB: 81830822007

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

