



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava

Poslovni broj: Z-49348/24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Renata Zemunika, OIB:36102152794, Jesenice, Put. Svetog Roka 2, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 626 k.o. Jesenice, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1451 i čest.zem. 1961, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/8

ZEMUNIK MATE POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 1/8

ZEMUNIK MATE POK. PETRA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

RENATO ZEMUNIK, OIB:36102152794, Jesenice, Put. Svetog Roka 2, za cijelo, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 626 i pripis u novi ZU k.o. Jesenice.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-49348/24 od 17. listopada 2025. i rješenje o prihvatanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-49348/24 od 8. siječnja 2026..

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 29. studenog 2024. podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zem. 1451 i čest.zem. 1961 ZU 626 k.o. Jesenice, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj je naveo da predmetna čest.zem. 1451 odgovara nekretnini oznake kat.čest.zem. 3558, da predmetna čest.zem. 1961 odgovara nekretnini oznake kat.čest.zem. 6040, a obje da su upisane u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 802 k.o. Jesenice. Nadalje je naveo da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Milana Zemunika pok. Mate (ujedno isključivog posjednika predmetnih nekretnina upisanih u citiranom posjedovnom listu), koji da je iste nekretnine stekao nasljeđivanjem njegova oca i djeda predlagatelja pok. Mate Zemunika pok. Petra.
3. U dokazne svrhe dostavljene su sljedeće isprave: prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.212/93 od 26. rujna 1995., rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1378/14, UPP/OS-126/14 od 14. srpnja 2014., izvoda iz katastarskog plana, izvoda iz posjedovnog lista broj 802 k.o. Jesenice, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.
4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 17. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne zemljišnoknjižne čestice, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na istima, za cijelo.
5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 27. listopada 2025. do 25. studenog 2025. u kojem roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.
7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 28. studenog 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimke. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Vedrana Zemunika i Kristijana Brekala, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.
8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja imenovanih svjedoka proizlazi da predmetna čest.zem. 1451 odgovara kat.čest.zem. 3558, da predmetna čest.zem. 1961 odgovara kat.čest.zem. 6040, upisanima u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 802 k.o. Jesenice kao isključivi posjed Milana Zemunika, ujedno oca predlagatelja, kojeg je za navedene nekretnine naslijedio ovdje predlagatelj, za cijelo.

10.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

11. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Pozivom na odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkama III. i IV. izreke rješenja.

U Omišu, 8. siječnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Zemunik Mate pok. Petra, putem e-oglasne ploče suda

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.01.2026 14:12

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1817554579d38762

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-