



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-764/13-305

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo "u stečaju"**, Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370, dana 9. prosinca 2019. g.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da su Anica Franjić, OIB: 55534753069 iz Osijeka, Mrežnička 33 i Antun Franjić, OIB: 75923055433 iz Osijeka, Mrežnička 33, suvlasnici, svaki u ½ vlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/154 u naravi dvor. Vinkovačka c., površine 29 m².

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na k.č.br. 9770/154, k.o. Osijek na ime Anice Franjić, OIB: 55534753069 iz Osijeka, Mrežnička 33, i Antuna Franjića, OIB: 75923055433, svakome u ½ suvlasničkog dijela i **besteretni** otpis iste nekretnine iz zk.ul. 9237, k.o. Osijek u novi zk.ul., k.o. Osijek.

III. Utvrđuje se da je Astrid Bernwald, OIB: 75737205030 iz Osijeka, Ulica Mirna 62, vlasnica nekretnine upisane u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/155 u naravi dvor. Vinkovačka c., površine 42 m².

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na k.č.br. 9770/155, k.o. Osijek na ime Astrid Bernwald, OIB: 75737205030 iz Osijeka, Ulica Mirna 62 i **besteretni** otpis iste nekretnine iz zk.ul. 9237, k.o. Osijek u zk.ul. 11002, k.o. Osijek.

V. Utvrđuje se da je Milan Rejo, OIB: 54602773454 iz Sarvaša, Hrvatskih junaka 51, vlasnik nekretnine upisane u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/160 u naravi dvor. Vinkovačka c., površine 31 m².

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na k.č.br. 9770/160, k.o. Osijek na ime Milana Rejo, OIB: 54602773454 iz Sarvaša, Hrvatskih junaka 51 i **besteretni** otpis iste nekretnine iz zk.ul. 9237, k.o. Osijek u novi zk.ul., k.o. Osijek.

VII. Utvrđuje se da je Marica Balentić, OIB: 73229487142 iz Osijeka, Ulica Mirna 16, vlasnica nekretnine upisane u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/174 u naravi dvor. Vinkovačka c., površine 35 m².

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na k.č.br. 9770/174, k.o. Osijek na ime Marica Balentić, OIB: 73229487142 iz Osijeka, Ulica Mirna 16 i **besteretni** otpis iste nekretnine iz zk.ul. 9237, k.o. Osijek u zk.ul. 11001, k.o. Osijek.

IX. Utvrđuje se da je Antun Rakin, OIB: 46861763930 iz Osijeka, Ulica Mirna 12, vlasnik nekretnine upisane u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/176 u naravi dvor. Vinkovačka c., površine 14 m².

X. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku prijenos prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 9237, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/176 na ime Antun Rakin, OIB: 46861763930, kao i brisanje svih upisanih zabilježbi u zk.ul. 9237, k.o. Osijek i to:

Na listu „B“ – Vlastovnica

- 4.1 Zaprimitljeno 22.03.2013. broj Z-2995/13
Temeljem rješenja Financijske agencije, Zagreb, Ilica 307 od 18.03.2013.g. Klasa: UP-I/110/07/12-01/937, Ur.broj:04-06-13-937-19 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe
- 5.1 Zaprimitljeno 21.06.2013. broj Z-6264/13
Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 17.06.2013.g., br.5 St-764/13-8, zabilježuje se na nekretninama upisanim u A otvaranje stečajnog postupka Slavonija modna konfekcija d.d., Osijek, Vinkovačka 68.
- 6.1 Zaprimitljeno 28.11.2014. broj Z-9163/14.
Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 25.11.2014. broj 6 St-764/13-52 zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Slavonija modna konfekcija dd Osijek, upisane u A.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu obavijest o izlučnom pravu Anice Franjić, OIB: 55534753069 iz Osijeka, Mrežnička 33, i Antuna Franjića, OIB: 75923055433 iz Osijeka, Mrežnička 33, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/154 u naravi dvor. Vinkovačka c., površine 29 m².

Anica Franjić i Antun Franjić su uz obavijest o izlučnom pravu dostavili Kupoprodajni ugovor br. 13/2003 koji je sklopljen dana 30.05.2003.g. između Slavonija MK d.d., Osijek, Vinkovačka 68, kao prodavatelja i Franjić Antuna i Franjić Anice, oboje iz Osijeka, Mrežnička 33, kao kupaca, te ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem OV-10.307/03.

Uz navedeni Kupoprodajni ugovor Anica Franjić i Antun Franjić dostavili su i Tabularnu izjavu od 04.07.2003.g., ovjerenjenu kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem: OV-19.793/03 kojom prodavatelj ovlašćuje kupce da izvrše uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

S obzirom na navedeno, utvrđeno je da su Anica Franjić i Antun Franjić dokazali postojanje svoga izlučnog prava na nekretnini na k.č.br. 9770/154, k.o. Osijek, te je riješeno kao pod točkom I. i točkom II. izreke ovog rješenja.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu obavijest o izlučnom pravu Astrid Bernwald, OIB: 75737205030 iz Osijeka, Ulica Mirna 62, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/155 u naravi dvor. Vinkovačka c., površine 42 m².

Astrid Bernwald uz obavijest o izlučnom pravu dostavila je Kupoprodajni ugovor br. 12/2003 koji je sklopljen dana 30.05.2003.g. između Slavonija MK d.d., Osijek, Vinkovačka 68, kao prodavatelja i Astrid Bernwald iz Osijeka, Mirna 62, kao kupaca, te ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem OV-10.311/03.

Uz navedeni Kupoprodajni ugovor Astrid Bernwald dostavila je i Tabularnu izjavu od 04.07.2003.g., ovjerenjenu kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem: OV-19.789/03 kojom prodavatelj ovlašćuje kupca da izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

Besteretni otpis k.č.br. 9770/155, k.o. Osijek iz zk.ul. 9237, k.o. Osijek u zk.ul. 11002, k.o. Osijek nalaže se stoga jer je u zk.ul. 11002, k.o. Osijek već uknjižena nekretnina – kuća br. 62 i dvor. Mirna ul. u vlasništvu Astrid Bernwald.

S obzirom na navedeno, utvrđeno je da je Astrid Bernwald dokazala postojanje svoga izlučnog prava na nekretnini na k.č.br. 9770/155, k.o. Osijek, te je riješeno kao pod točkom III. i točkom IV. izreke ovog rješenja.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu obavijest o izlučnom pravu Milana Rejo, OIB: 54602773454 iz Sarvaša, Hrvatskih junaka 51, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/160 u naravi dvor. Vinkovačka c., površine 31 m².

Milan Rejo je uz obavijest o izlučnom pravu dostavio Kupoprodajni ugovor br. 7/2003 koji je sklopljen dana 30.05.2003.g. između Slavonija MK d.d., Osijek, Vinkovačka 68, kao prodavatelja i Rejo Milana iz Osijeka, Mirna 52, kao kupaca, te ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem OV-10.316/03.

Uz navedeni Kupoprodajni ugovor Milan Rejo dostavio je i Tabularnu izjavu od 04.07.2003.g., ovjerenu kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem: OV-19.791/03 kojom prodavatelj ovlašćuje kupca da izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

S obzirom na navedeno, utvrđeno je da je Milan Rejo dokazao postojanje svoga izlučnog prava na nekretnini na k.č.br. 9770/160, k.o. Osijek, te je riješeno kao pod točkom V. i točkom VI. izreke ovog rješenja.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu obavijest o izlučnom pravu Marice Balentić, OIB: 73229487142 iz Osijeka, Ulica Mirna 16, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.u. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/174 u naravi dvor. Vinkovačka c., površine 35 m².

Marica Balentić je uz obavijest o izlučnom pravu dostavila Kupoprodajni ugovor br. 16/2003 koji je sklopljen dana 12.11.2003.g. između Slavonija MK d.d., Osijek, Vinkovačka 68, kao prodavatelja i Marice Balentić iz Osijeka, Mirna 16, kao kupaca, te ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem OV-20.984/03.

Uz navedeni Kupoprodajni ugovor Marica Balentić dostavila je i Tabularnu izjavu od 26.01.2004.g., ovjerenu kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem: OV-1.462/04 kojom prodavatelj ovlašćuje kupca da izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

Besteretni otpis k.č.br. 9770/174, k.o. Osijek iz zk.ul. 9237, k.o. Osijek u zk.ul. 11001, k.o. Osijek nalaže se stoga jer je u zk.ul. 11001, k.o. Osijek već uknjižena nekretnina – kuća br. 16 i dvor. Mirna ul. u vlasništvu Marice Balentić.

S obzirom na navedeno, utvrđeno je da je Marica Balentić dokazala postojanje svoga izlučnog prava na nekretnini na k.č.br. 9770/174, k.o. Osijek, te je riješeno kao pod točkom VII. i točkom VIII. izreke ovog rješenja.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu obavijest o izlučnom pravu Antuna Rakina, OIB: 46861763930 iz Osijeka, Ulica Mirna 12, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 9237 k.o. Osijek, k.č.br. 9770/176 u naravi dvor. Vinkovačka c., površine 14 m².

Antun Rakin je uz obavijest o izlučnom pravu dostavio Kupoprodajni ugovor br. 18/2003 koji je sklopljen dana 12.11.2003.g. između Slavonija MK d.d., Osijek, Vinkovačka 68, kao prodavatelja i Rakin Antuna iz Osijeka, Mirna 12, kao kupaca, te ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem OV-20.983/03.

Uz navedeni Kupoprodajni ugovor Antun Rakin dostavio je i Tabularnu izjavu od 26.01.2004.g., ovjerovljenu kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem: OV-1.461/04 kojom prodavatelj ovlašćuje kupca da izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

S obzirom na navedeno, utvrđeno je da je Antun Rakin dokazao postojanje svoga izlučnog prava na nekretnini na k.č.br. 9770/176, k.o. Osijek, te je riješeno kao pod točkom IX. i točkom X. izreke ovog rješenja.

U Osijeku 9. prosinca 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku
3. R-11.12.

Broj zapisa: **17892-1180f**

Kontrolni broj: **0c255-32281-e15cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.