

*u dostavi iz*

6 St-977/13-22 27

FARAON d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u stečaju  
Kralja Zvonimira 120 b  
Vinkovci  
OIB 08168813914

6 St-977/13

Vinkovci, 04.05.2016. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU <b>VB-24</b>	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
<b>05-05-2016</b>	u <u>4</u> primjeraka sa <u>7</u> priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ godi	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manja	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STEČAJNOM SUCU</b>	
Potpis djealatnika: _____	

**PREDMET:** prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Dana 21.04.2016. godine na osmoj usmenoj javnoj dražbi prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 7606, k.o. Vinkovci, na kč.br. 111/1 što u naravi čini skladište i dvorište u ulici Kralja Zvonimira, površine 2388 m<sup>2</sup> za iznos od 256.638,98 kn.

Budući da je kupac Mirela Delinger vl. Delta-tel, obrta za telekomunikacije iz Vinkovaca, uplatila kupovninu u iznosu od 256.638,98 kn, molim sud da sukladno odredbama članka 124. Ovršnog zakona (NN 112/12) odredi ročište za diobu kupovnine, na koje će pozvati razlučnog vjerovnika Privrednu Banku Zagreb d.d. i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

Shodno navedenom, predlažem diobu kupovnine od prodaje predmetne nekretnine na slijedeći način:

a) troškove utvrđivanja tražbina temeljem članka 170. stavak 1. SZ u paušalnom iznosu od 5% od kupovnine, što iznosi **12.831,95 kn**,

b) troškove unovčenja temeljem članka 170. stavak 2. SZ u stvarnom iznosu od **127.627,60 kn**.

Troškove unovčenja u stvarnom iznosu čine kako slijedi:

- troškovi oglašavanja prodaje u Glasu Slavonije za devet oglasa u iznosu od 24.750,00 kn
- troškovi procjene nekretnina u iznosu od 5.900,00 kn
- troškovi knjigovodstva u iznosu od 21.250,00 kn
- troškovi sređivanja arhivskog gradiva u iznosu od 6.968,64 kn
- neto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 31.171,68 kn
- porezi i doprinosi na neto nagradu u iznosu od 31.280,29 kn
- troškovi naknade za uređenje voda 5.160,96 kn
- troškovi električne energije 1.146,03 kn

c) nakon namirenja troškova da se namiri razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, u iznosu od **116.179,43 kn**, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama. Predlažem da se po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine navedeni iznos uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika broj HR64 2340 0091 0000 0001 3 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d.

*e- oglasna ploča*

245

Nadalje, molim sud da nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine troškove utvrđivanja tražbina i troškove unovčenja u ukupnom iznosu od **140.459,55 kn**, uplati na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR19 2412 0091 1330 0497 9, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina.

**FARAON d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
Vinkovci, K. Zvonimira 120B  
OIB: 08168813914

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.

