



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Benkovcu
Benkovac, Ul. Stjepana Radića 10

Posl.br. P-1069/2023-74

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu toga suda Luki Smoljanu, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Boška Morića, OIB: 85660753823, Split, Kmanski prilaz IV 3, zastupanog po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici iz Benkovca, protiv tuženika ad.1. Josipa Nakića pok. Lovre, ad. 2. Stoję Nimac ž. Stipana, ad.3. Kate Podrug ž. Ivana, ad.4. Tereže Perica ž. Mate, ad. 5. Cvitka Klarića pok. Tadije, za sebe i kao nasljednik Josipa Klarića pok. Tadije, ad. 6. Marte Klarić ud. Tadije, za sebe i kao nasljednica Josipa Klarića pok. Tadije, ad. 7. Nede Stipić ud. Željka, Lišane Ostrovičke 213, kao nasljednica Zorke Klarić pok. Blaža udane Stipić, ad. 8. Milana Klarića Cvitkovog, ad. 9. Tomislava Klarića, OIB: 05409281736, Šibenik, Ante Trlaje 15, kao nasljednik Dragutina Klarića Cvitkovog, ad. 10. Frane Morića-Španića pok. Mate, ad. 11. Matije Škeljo ud. Nikole, ad. 12. Tomice Morić ž. Dane, ad. 13. Ante Klarića pok. Vjenceslava, Stankovci 337, kao nasljednik Ante Klarića pok. Ivana, ad. 14. Biserke-Dragice Perica ž. Mile, OIB: 09859367834, Velim 16, ad. 15. Branka Klarića pok. Stipe, ad. 16. Martina Mijaljevića pok. Frane, ad. 17. Drage Mijaljevića, Martinovog, OIB: 02010195274, Ostrovica 33, ad. 18. Mirjane Đapić, kao nasljednica Nedjeljke Mijaljević Martinove, udane Đapić, ad. 19. Anke Mijaljević, Martinove, ad. 20. Mile Babića, Dobra Voda 39, kao nasljednik Marice Babić ž. Jure, ad. 21. Mira Klarića, OIB: 92993985105, Zadar, Šibenska ulica 2 b, ad. 22. Petra Klarića pok. Ante, ad. 23. Pavice Rašić, ž. Blaža, ad. 24. Cvite Miletić ž. Jose, ad. 25. Grgice Morić ž. Ante Spasina, ad. 26. Ivanice Klarić pok. Mate, ad. 27. Ivanice Pešut ud. Petra, ad. 28. Zorislava Morića, Šiminog, ad. 29. Vilme Morić, OIB: 31551506484, Rijeka, Ede Jardasa 7, kao nasljednica Dušana Morića Šiminog, ad. 30. Šime Morića pok. Nikole, ad. 31. Milana Klarića, OIB: 87604396412, Rijeka, Ivana Matrljana 4, kao nasljednik Marka Klarića pok. Mate zv. Peljin, ad. 32. Mate Klarića, OIB: 94311660763, Stankovci 326 A, kao nasljednik Marka Klarića pok. Mate zv. Peljin, ad. 33. Ivana Klarića, OIB: 96650814483, Stankovci 326, kao nasljednik Marka Klarića pok. Mate zv. Peljin, ad. 34. Ante Karduma, OIB: 82460270121, Prović 39, kao nasljednik Marka Klarića pok. Mate zv. Peljin, ad. 35. Antonia Karduma, Prović 39, kao nasljednik Marka Klarića pok. Mate zv. Peljin, ad. 36. Marijane Buljat, OIB: 01570134248, Suhovare, Franje Tuđmana 116, kao nasljednica Marka Klarića pok. Mate zv. Peljin, ad. 37. Katarine Rupić, OIB: 22544878113, Šibenik, Stara cesta 14, kao nasljednica Marka Klarića pok. Mate zv. Peljin, ad. 38. Zdenke Knez, OIB: 28438904293, Zadar, Danijela Farlattija 38, kao nasljednica Marka Klarića pok. Mate zv. Peljin, ad. 39. Nikole Klarića, Zagreb, D.O.S. Bana Jelačića 2, kao nasljednik Marka Klarića pok. Mate zv. Peljin, ad. 40. Vesne Pavletić, OIB: 02529014039, Pula, Turulska

ulica-Via Turulla 2, ad. 41. Branke Morić-Pauletić, OIB: 86216406515, Pula Motikina ulica-Via Antun Motika 5, ad. 42. Tomice Morić ž. Mate, ad. 43. Antice Miletić ž. Nike, ad. 44. Rade Morića pok. Mijata, ad. 45. Ljube Morića pok. Mijata, ad. 46. Sandre Miletić, OIB: 62032797099, Zadar, Tribanjska ulica 9, kao nasljednica Ane Miletić ž. Nikole, ad. 47. Ante Morića pok. Mijata, ad. 48. Ante Morića, Ivanovog, ad. 49. Ivana Morića pok. Šime, ad. 50. Gordana Morića, OIB: 27703860082, Benkovac, Poljana Zrinskih i Frankopana 2/4, ad. 51. Ratka Morića, OIB: 82250231003, Crljenik 34, za sebe i kao nasljednik Stane Morić pok. Mijata, ad. 52. Elde Morić, OIB: 73167543847, Zadar, Put Vrela 34, ad. 53. Mate Morića-Spanića pok. Šime, ad. 54. Matije Morić-Španić ud. Bože-Nikole, ad. 55. Mare Morić-Španić pok. Bože-Nikole, ad. 56. Ivana-Nikole Morića-Španića pok. Bože Nikole, ad. 57. Matije Morić-Španić ud. Nikole, ad. 58. Stoje Morić-Španić pok. Nikole, ad. 59. Mare Morić-Španić pok. Nikole, ad. 60. Ivana-Nikole Morića-Španića pok. Nikole, ad. 61. Marte Morić-Španić ud. Stipana, ad. 62. Anice Morić-Španić pok. Stipana, ad. 63. Miljenka Morića, OIB: 77195310910, Stankovci 240, kao nasljednik Tereže Morić-Španić pok. Stipana, ad. 64. Krešimira Morića, OIB: 90644552687, Koprivnica, Kneza Domagoja 61 A, kao nasljednik Janka Morića pok. Ivana, ad. 65. Astrid Margarete Morić, Stankovci 255, ad. 66. Ivana Morića, OIB: 79547681128, Njemačka, München, Taimerhofstr. 13, ad. 67. Tonia Morića, OIB: 48073733484, Njemačka, Regensburg, Roter-Brach-Weg 179, ad. 68. Marina Morića, OIB: 92544225477, Stankovci 250, ad. 69. Krešimira Morića, OIB: 85962499594, Stankovci 248, ad. 70. Gordane Morić, OIB: 05728435969, Stankovci 255 a, ad. 71. Marije Ramić, OIB: 72456503283, Zagreb, Svetog Mateja 98/1, ad. 72. Ane Samirić, OIB: 95793990167, Pristeg 82, ad. 73. Cvite Morić pok. Nikole, ad. 74. Matije Škarić ž. Jose, ad. 75. Marka Deura, Cvitkovog, ad. 76. Jakova Deura, Cvitkovog, ad. 77. Stipana Deura, Cvitkovog, ad. 78. Mate Deura, Cvitkovog, ad. 79. Tereže Mamić ž. Stipana, ad. 80. Dumice Miletić ž. Petra, ad. 81. Josipa Morića pok. Nikole, ad. 82. Ante Morića pok. Nikole, ad. 83. Anice Morić pok. Nikole, ad. 84. Marije Morić ž. Rade, ad. 85. Mladenka Morića pok. Šime, ad. 86. Marije Morić pok. Šime, ad. 87. Živka Morića pok. Šime, ad. 88. Vinka Morića pok. Šime, ad. 89. Anice Morić pok. Šime i ad. 90. Tomice Morić pok. Šime, tuženici ad.1. - 6., ad. 8., ad. 10. - 12., ad. 15., ad. 16., ad. 18., ad. 19., ad. 22. - 28., ad. 30., ad. 42. - 45., ad. 47. - 49., ad. 53. - 62., ad. 73. - 90., nepoznata boravišta, zastupani po privremenom zastupniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku iz Benkovca, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon održane glavne i javne rasprave, zaključene 19. veljače 2026. u prisutnosti tužitelja i punomoćnice tužitelja, 1. travnja 2026.

pre s u d i o j e

Utvrđuje se prema tuženicima da je tužitelj Boško Morić, OIB:85660753823, stekao valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama označenim na Geodetskim situacijskim nacrtima stvarnog stanja Anamarije Maruna mag. ing. geod. od 7.9.2022.god. kao dio čest. zem. 377 k.o. Velim u površini od 3409 označena tamno plavom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-A, dio čest. zem. 377 k.o. Velim u površini od 915 m2 označena crvenom bojom i slovima H-I-J-K-H, čest. zem. 378 k.o. Velim za cijelo označena žutom bojom i slovima I-L-O-P-J-I, dio čest. zem. 379 k.o. Velim u površini od 76 m2 označena svijetloplavom bojom i slovima L-M-N-O-L, čest. zem. 1394 k.o. Velim za cijelo označena narančastom bojom i slovima A-B-C-D-A, dio čest. zem. 1399/4 k.o. Velim u površini od 2062 m2 označena žutom bojom i slovima G-H-L-M-I-G, te dio čest. zem. 1399/3 k.o. Velim u površini od 1089 m2 označena tamnoplavom bojom i slovima H-N-O-L-H što su tuženici dužni priznati i trpjeti da

tužitelj nakon izvršene parcelacije u zemljišnoj knjizi ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi navodi da je vanknjižni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao dio čest. zem. 377 k.o. Velim u površinama od 3409 m² i 915 m², čest. zem. 378 k.o. Velim za cijelo, dio čest. zem. 379 k.o. Velim površine 76 m², čest. zem. 1394 k.o. Velim za cijelo, dio čest. zem. 1399/4 k.o. Velim površine 2062 m² i dio čest. zem. 1399/3 k.o. Velim površine 1089 m² koje su prikazane na geodetskim situacijskim nacrtima stvarnog stanja Anamarije Maruna mag. ing. geod. od 7.9.2022., s time da su na označenim skicama prikazani i dijelovi čest. zem. 381/1 i čest. zem. 1366/1 k.o. Velim, no, kako da je na tim nekretninama pravo vlasništva uknjiženo u korist Republike Hrvatske navedene nekretnine da nisu predmet ove tužbe. Nadalje, da je nekretnine označene kao čest. zem. 377, 1394, 1399/3 i 1399/4 k.o. Velim tužitelj stekao darovanjem od svojih roditelja Ante Morića-Španjca i Mare Morić-Španjić temeljem ugovora o darovanju nekretnina OV broj 25 od 1.4.2004. i OV broj 254 od 23.12.2004., a nekretnine označene kao čest. zem. 378 i 379 k.o. Velim tužitelj da je kupio od ranijeg vlasnika Ante Klarića pok. Vjenceslava temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-5965/2009 od 30.7.2009., te da je otac prodavatelja Vjenceslav Klarić označene nekretnine stekao zamjenom sa ranijim vlasnikom Mirkom Klarićem pok. Marka, ugovorom o zamjeni nekretnina od 14.7.1981. Također, da se na nekretninama označenim kao čest. zem. 1394, čest. zem. 1399/4 i čest. zem. 1399/3 k.o. Velim nalazi tužiteljev maslinik koji da je isti posadio 2000., a navedene nekretnine da su ranije predstavljale dijelom oranicu a dijelom vinograd koje da je otac tužitelja stekao nasljeđivanjem iza svoga oca Josipa Morića, pri čemu da je na čest. zem. 377 k.o. Velim tužitelj posadio smilje, a ranije da se tu nalazio maslinik i vinograd kojega da je posadio tužiteljev otac i isti da je označenu nekretninu 1953/54. kupio od obitelji Španjić, te nesmetano obrađivao i koristio do darovanja tužitelju. Tužitelj da je za potrebe parcelacije i identifikacije nekretnina angažirao ovlaštenog geodeta Anamariju Maruna koja da je 7.9.2022. izradila Geodetske situacijske nacрте stvarnog stanja te predmetne nekretnine označila kao dio čest. zem. 377 u površini od 3409 označenatamno plavom bojom, dio čest. zem. 377 k.o. Velim u površini od 915 m² označena crvenom bojom, čest. zem. 378 k.o. Velim za cijelo označena žutom bojom, dio čest. zem. 379 k.o. Velim u površini od 76 m² označena svijetloplavom bojom, čest. zem. 1394 k.o. Velim za cijelo označena narančastom bojom, dio čest. zem. 1399/4 k.o. Velim u površini od 2062 m² označena žutom bojom te dio čest. zem. 1399/3 k.o. Velim u površini od 1089 m² označena tamnoplavom bojom, a sve nekretnine da su ograđene žicom i stupovima, a tužitelj da je upisan kao posjednik u PL 501 k.o. Velim, pri čemu da tužitelja niti njegove prednike nitko nikada da nije ometao u mirnom posjedu utuženih nekretnina.

2.1. Privremeni zastupnik tuženika se opreza radi usprotivio tužbi i postavljenom tužbenom zahtjevu, sve dok tužitelj temeljem priložene dokumentacije i predloženih dokaza ne dokaže osnovanost istog.

2.2. Ostali tuženici se nisu očitovali na tužbu u ovom postupku u ostavljenom roku za odgovor na tužbu, kao ni kasnije.

3. Sud je u postupku izveo dokaze čitanjem: izvadaka iz zemljišne knjige (l.s. 5-18), Ugovora o darovanju od 01.04.2004. (l.s. 19-22), Ugovora o darovanju od 23.12.2004. (l.s. 23-25), Ugovora o kupoprodaji od 30.07.2019. (l.s. 26-28), Ugovora o zamjeni zemljišta od 14.07.1981. (l.s. 29,30), Geodetski situacijski nacrti stvarnog stanja (l.s. 31,32), prijepis posjedovnog lista 501 za k.o. Velim (l.s.33), te su saslušani svjedoci Miljenko Morić i Živko Morić (l.s. 175,176).

4. Tužbeni zahtjev je osnovan.

5. Pasivna legitimacija tuženika je utvrđena na temelju izvadaka iz zemljišne knjige (l.s. 5-18).

6. Na temelju dokumentacije pročitane u postupku, a koja je potkrijepljena suglasnim iskazima svjedoka, utvrđeno je da su predmetne nekretnine u posjedu prednika tužitelja barem od sedamdesetih godina prošlog stoljeća, s time da su utužene nekretnine na tužitelja prešle pravnim poslovima – darovanjem, kupoprodajom i zamjenom.

7.1. Odredba članka 18. stavak 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, dalje: ZV) propisuje da se posjed smatra poštenim, osim ako se dokaže suprotno, dok će se prema članku 11. stavku 3. ZV-a posjed smatrati samostalnim, ako se ne dokaže suprotno.

7.2. Odredba članka 159. stavak 3. ZV-a propisuje da samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Prema tome, kako je u postupku utvrđeno da je su prednici tužitelja bili u mirnom i nesmetanom posjedu utuženih nekretnina, i to preko 20 godina, to su isti stekli pravo vlasništva dosjelošću, stupanjem na snagu ZV, sukladno odredbama članka 159. stavak 3. u vezi odredbe članka 388. stavak 4. ZV, a koje pravo je potom pravnim poslovima – darovanjem, kupoprodajom i zamjenom prešlo na tužitelja, radi čega je na temelju odredbe članka 115. ZV-a prihvaćen kao osnovan tužbeni zahtjev.

9. Slijedom svega iznesenog, odlučeno je kao u izreci presude.

10. Odluka o trošku je izostala jer nije postavljen zahtjev za naknadom troškova postupka.

Benkovac, 1. travnja 2026.

Sudac
Luka Smoljan

Uputa o pravnom lijeku:

1. Stranci koja je pristupila na ročište za objavu, rok za žalbu teče od dana tog ročišta. Rok za žalbu je 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda za sud drugog stupnja u dovoljnome broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

2. Stranci koja nije pristupila na ročište za objavu presude, a o njemu je uredno obaviještena, rok za žalbu teče od dana tog ročišta. Rok za žalbu je 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda za sud drugog stupnja u dovoljnome broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

3. Stranci koja nije pristupila na ročište za objavu presude, a o njemu nije uredno obaviještena, rok za žalbu teče od dana dostave pisanog otpravka presude. Rok za žalbu je 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda za sud drugog stupnja u dovoljnome broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

DNA:

1. Tužitelju po punomoćnici
2. PZ tuženika, odv. Zvonimir Vrkić
3. Zast. za primanje pismena, odv. Zvonimir Vrkić za tuženike ad. 66. i ad. 67.
4. Miro Klarić, Zadar, Šibenska ulica 2 b, osobno i kao zajed. pun. za prim. pismena
5. Zdenka Knez, Zadar, Danijela Farlattija 38, osobno i kao zajed. pun. za prim. pismena
6. Sandra Miletić, Zadar, Tribanjska ulica 9, osobno i kao zajed. pun. za prim. pismena
7. Miljenko Morić, Stankovci 240, osobno i kao zajed. pun. za prim. pismena



Broj zapisa: **9-30886-05427**

Kontrolni broj: **00fd4-eb178-14144**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.