

Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju ulja, preradu i konzerviranje voća i povrća BILI BRIG-VISOVAC BILI BRIG – VISOVAC u stečaju
Klenovac 5 (prije Radnići br. 114, Skradin)
Zagreb
OIB: 91443486729 (prije OIB: 49231112407)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

15-03-2019

PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa: St 1079-16

Zagreb, 03.01.2019./ ispravak 15.03.2019.

PREDMET: Obračuna troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava – sa ispravljenim točno obračunatim troškovima računovodstva i nastalih materijalnih troškova

Stečajna upraviteljica, temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi od 03. prosinca 2018. godine, kojim je nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BILI BRIG –VISOVAC u stečaju, Zagreb, Klenovac 5, OIB:91443486729, oznake kčbr.589/56, upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul. 1206 k. o. Rupe, u naravi poslovan zgrada površine 295m² i dvor površine 9662m² ukupne površine 9957 m², (ista u naravi predstavlja poslovnu građevinu-prizemnicu, predviđenu za proizvodnju namjenu – proizvodnju ulja te zemljište u građevinskom području koje prema urbanističkom planu spada u zonu gospodarske namjene, nekretnina se nalazi u naselju Radnići, Rupe, Skradin, uz javno prometnu površinu cca 14 km od grada Skradina) dosuđena kupcu OLIVA IĆEVO d.o.o., Skradin, Radnići 14, OIB:50679439719, dostavlja ispravljeni obračun troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika kako slijedi:

1. **Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava** utvrđuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, na postignutu prodajnu cijenu od 560.000,00 kuna, što iznosi 28.000,00 kuna.

2. **Obračun stvarno nastalih troškova unovčenja**

ukupna stečajna masa sastoji se od	
a) unovčenja nekretnine u iznosu od:	560.000,00kn
c) unovčenja pokrenina u iznosu od:	459.000,00kn
ukupno unovčena stečajna masa (a+b):	1.019.000,00 kn

na predmetnu nekretninu odnosi se iznos od 560.000,00 kuna, tj. 54,96% nastalih zajedničkih troškova.

- troškovi u tabeli obračunavaju se u **100% iznosu za direktne troškove** koji terete nekretninu, te u dijelu **54,96% zajedničkih troškova** proporcionalno udjelu u stečajnoj masi.

OBRAČUN TROŠKOVA NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA				
r.br.	opis	ukupni iznos	% koji se odnosi na unovčenu nekretninu	troškovi unovčenja nekretnine
1.	Troškovi procjene nekretnine - TRI PROJEKT D.O.O. po elaboratu iz prosinac 2016. - prilog 1.	11.875,00	100,00%	11.875,00
2.	TIV d.o.o. Troškovi procjene strojeva - prilog 2	7.500,00	0,00%	0
3.	pregled postorjenja i izrada tehnološkog opisa - troškovnika potrebnih radova - prilog 3, COMXING TADE, GRUPPO PIERALISI	2.571,88	100,00%	2.571,88
4.	troškovi računovodstva - razdoblje 28 mjeseci x 750 kn sa pdv-om	21.000,00	54,96%	11.541,60
5.	admin/uredski troškovi - prilog 5	4.746,17	54,96%	2.608,50
6.	Troškovi vođenja računa, naknade za plaćanja, otvaranja i zatvaranja računa - procjena	1.500,00	54,96%	824,4
7.	Fina – trošak – javna dražba - prilog 6	1.400,00	100,00%	1.400,00
8.	nagrada stečajnom upravitelju bruto – prema Uredbi*	101.330,00	54,96%	55.690,97
9.	Doprinosi na teret isplatitelja (7,5%)	7.599,75	54,96%	4.176,82
10.	Ukupno stvarno nastali troškovi unovčenja (1 do 8)	159.522,80		90.689,17

*Sukladno Uredbi, nagrada je obračunata primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase, a obračunata je na ukupan iznos stečajne mase na iznos od 1.019.000,00 kuna.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	iznos	iznos nagrade
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	19.000,00	1.330,00
ukupno					1.019.000,00	101.330,00

Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona koji se odnose na predmetnu nekretninu iznose 90.689,17 kn + troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu 28.000,00 kn, odnosno **sveukupno 118.689,17 kune**.

Također navodim da prema Zakonu o PDV-u čl. 40.; u obračunu obveza stečajne mase, *nije uračunata obveza za PDV iz razloga što isporučitelj nekretnine nije upisan u registar obveznika PDV-a.*

Stečajni upravitelj predlaže da se da nalog Fini za isplate kako slijedi:

1. razlučnom vjerovnik BURGANOV RAVIL, OIB: 41580029305, RUSIJA, 141070 KOROLEV, KALININA 6A-37; razlučnim pravom ima osiguranu tražbinu u iznosu od 210.000,00 kn, uz obračun kamate do isplate u iznosu od 25.723,39 kuna, ukupno glavnica s kamatom u iznosu od 235.723,39 kuna, kojim je **razlučni vjerovnik namiren u 100% iznosu**. Razlučni vjerovnik suglasan je sa obračunom u prilogu.

**Račun za isplatu razlučnom vjerovniku, Burganov Ravil:
HR9123400093214851161 iznos za uplatu 235.723,39 kuna**

2. da se razlika od ostvarene kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika (560.000,00 – 235.723,39) u iznosu od 324.276,61 kuna, uplati na račun stečajnog dužnika i to:
 - za pokriće navedenih stvarno nastali troškova unovčenja i obveza stečajne mase (iznos prema tabeli uz dokumentirane priloge) + troškovi utvrđivanja

predmeta razlučnog prava u iznosu 28.000,00kn, odnosno ukupno 118.689,17 kune

- razlika za namirenje stečajnih vjerovnika (iznos 205.587,44 kune)

na račun Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju ulja, preradu i konzerviranje voća i povrća BILI BRIG-VISOVAC BILI BRIG – VISOVAC u stečaju

Račun stečajnog dužnika: IBAN: HR5524070001100004477 - iznos za uplatu 324.276,61 kuna

Stečajna upraviteljica:

Sandra Gregorić Jelinek
stečajna upraviteljica

prilozi:

- prilog 1. - račun Tri projekt- procjena nekretnina
- prilog 2. - račun TIV d.o.o. - procjena pokretnina
- prilog 3. – račun COMXING-Trade – pregled postrojenja s troškovnikom potrebnih radova
- prilog 4. - račun i ugovor s računovodstvenim servisom Financije Cesarec Noršić
- prilog 5. – računi za administrativno uredske troškove
- prilog 6. – račun FINA – troškovi provedbe elektroničke javne dražbe
- prilog 7 – obavijest razlučnog vjerovnika Ravić Burganov o broja računa
- prilog 8 - obračun kamata