

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-47/2004**

**stečajni sudac Nikola Ribarić**

Zagreb, 09. veljače 2024. godine

**STEČAJNI DUŽNIK:** NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička Cesta 27,  
OIB: 74737876059;

**ZAHTJEV ZA ISPLATU NAGRADE  
I NAKNADE STVARNOG TROŠKA**

---

I/ Potvrdom o imenovanju Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 03.09.2021. godine, a sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika. Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, u protekle skoro dvije i pol godine, poduzimao sam sve potrebne radnje kako bi se stečajni postupak što brže i što efikasnije proveo, štiteći pri tome prava i interese stečajnog dužnika, njegovu imovinu i njegove vjerovnike.

Dana 29. rujna 2022. godine, preuzeo sam posjed nekretnina koje se nalaze u temeljnom kapitalu stečajnog dužnika, te iste nekretnine stavio u funkciju. S tim u svezi, izradio sam i s trećim osobama, zakupcima, sklopio ukupno 35 Ugovora o zakupu, a kojima su posebni dijelovi predmetnih nekretnina, poslovni prostori, dati u zakup. Po osnovi tih Ugovora o zakupu, stečajni dužnik uprihodio je ukupno iznos od 1.177.158,49 EUR.

Osim prethodno navedenih Ugovora o zakupu i s tim u svezi svih popratnih poslova koji uključuju svakodnevnu komunikaciju sa zakupcima radi rješavanja njihovih problema na terenu, naplate zakupnine, kao i komunikaciju s računovodstvenim uredom radi usklađenja i ispunjavanja obveza stečajnog dužnika prema Poreznoj upravi i ostalim financijskim institucijama, kao stečajni upravitelj zastupao sam stečajnog dužnika i štitio njegove interese i pred ostalim javno pravnim tijelima prilikom nadzora poslovanja stečajnog dužnika od strane Državnog inspektorata, Lučke uprave Split, MUP-a i dr.

O radnjama poduzetim tijekom obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika podnosio sam Naslovnom sudu redovita tromjesečna izvješća u kojima sam u bitnom i skraćeno izvještavao o radnjama koje sam kao stečajni upravitelj poduzimao. Također, sudjelovao sam na svim ročištima i skupštinama vjerovnika stečajnog dužnika. Redovita tromjesečna izvješća i Zapisnici s održanih ročišta u gornjem predmetu već se nalaze u spisu, pa ih u ovom Zahtjevu neću ponovno navoditi.

Također, sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 04. prosinca 2023. godine, sastavio sam i Naslovnom sudu dostavio Stečajni plan radi okončanja stečajnog postupka nad stečajnim

dužnikom. Taj Stečajni plan, dana 22. siječnja 2024. godine, na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu je i usvojen.

II/ Slijedom svega prethodno navedenog, nakon obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika u protekle skoro dvije i pol godine u kojem sam kao stečajni upravitelj preuzeo u posjed nekretnine stečajnog dužnika koje su u njegovom temeljnom kapitalu, iste nekretnine dao u zakup i po toj osnovi u korist stečajnog dužnika naplatio iznos od 1.177.158,49 EUR, te sastavio Stečajni plan stečajnog dužnika koji je dana 22. siječnja 2024. godine i prihvaćen, smatram kako su se ispunili uvjeti da mi Naslovni sud u gornjem predmetu, kao stečajnom upravitelju odredi nagradu i naknadu stvarnih troškova.

Odredbom članka 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima *(dalje u tekstu: Uredba)*, propisano je:

*(1) Ako je stečajni postupak zaključen nakon prihvaćanja stečajnoga plana, nagrada stečajnom upravitelju se određuje prema tablici iz članka 7. ove Uredbe.*

*(2) Ako je u slučaju iz stavka 1. ovoga članka stečajni plan prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanoga izvještajnog ročišta, nagrada stečajnom upravitelju uvećat će se za 20%.*

*(3) Osnovica za obračun nagrade iz stavka 1. ovoga članka je procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga.*

Slijedom navedene odredbe članka 11. Uredbe, a s obzirom je ovaj stečajni postupak okončan Stečajnim planom, nagrada stečajnom upravitelju određuje se prema Tablici iz članka 7. Uredbe, a osnovica za obračun nagrade je procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika. Procjenom društva Ing expert d.o.o., Zagreb, OIB: 99144587644, od dana 06. travnja 2018. godine, rađenom za potrebe ovršnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl. br. Ovr-3637/14, vrijednost nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je u ukupnom iznosu od 4.475.358,81 EUR. S tim u svezi, ispunjeni su uvjeti da mi se kao stečajnom upravitelju stečajnog dužnika, sukladno članku 7. i članku 11. Uredbe, odredi Nagrada u bruto iznosu od 89.886,52 EUR (83.615,37 EUR + 7,5% doprinosi za zdravstveno osiguranje). Prethodno navedeni iznos Nagrade iskazan je i u Stečajnom planu kao trošak postupka i na ročištu za glasovanje o stečajnom planu prihvaćen je od strane svih vjerovnika.

III/ Uz iznos Nagrade, kao stečajni upravitelj potražujem i naknadu nastalih stvarnih troškova koji predstavlja putovanja stečajnog upravitelja u svrhu obavljanja svoje dužnosti, a sve sukladno Putnim nalogima koje stečajni upravitelj dostavlja u prilogu ovog Zahtjeva. Kako se to može vidjeti iz dostavljenih Putnih naloga, ukupan nastali stvarni trošak predstavlja iznos od 875,01 EUR.

IV/ Slijedom svega prethodno navedenog, predlažem da mi Naslovni sud u gornjem predmetu odredi nagradu u bruto iznosu od 89.886,52 EUR, te naknadu stvarnog troška u iznosu od 875,01 EUR.

NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju  
MATEO ERCEG stečajni upravitelj