

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
10000 Zagreb, Pavla Hatza 9

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Telefon: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

Stečajni sudac: Ana Markač

Na poslovni broj: St-1071/16

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRANIT-TOKIĆ, d.o.o. u stečaju, Zadar, Benkovačka 26, OIB:82313767180, od 29. lipnja 2021., naloženo je stečajnom upravitelju mr. sc. Jozi Jelaviću iz Zagreba da se odmah po primitku prijepisa ovog zaključka, očituje na navode iz podneska stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske od 24. lipnja 2021., koje se isto daje u nastavku.

O Č I T O V A N J E

Svi navodi iz podneska zamjenice Županijskog državnog odvjetništva, gospođe Lidijske Vitaljić koja u ovom postupku zastupa Republiku Hrvatsku su neutemeljeni, insinuiraju i mogu navesti na krivi zaključak o postupku ili postupanju stečajnog upravitelja.

Sva postupanja i poduzimane radnje stečajnog upravitelja su sukladne Stečajnom zakonu i ovlastima koje ima a koja proizilaze iz Stečajnog zakona, te su sva navedena tj. evidentirana kako u Izvješću u prethodnom tako i u stečajnom postupku kao i u svim 3-mjesečnim Izvješćima redovito predavanim na Trgovački sud.

U redovitim 3-mjesečnim Izvješćima navedena su sva postupanja stečajnog upravitelja, sudski postupci koji su u tijeku, stanje stečajne mase, prihodi od naplaćenih sudskih postupaka, predstečajne nagodbe, rashodi kao i radnje koje planira poduzeti u narednom razdoblju. Iz navedenih izvješća vidljivo je i razlog do sadašnjeg trajanja stečajnog postupka.

Sudu želim skrenuti pozornost na činjenice:

1. Na općem izvještajnom ročištu, iako je od strane stečajnog upravitelja predloženo da vjerovnici, između ostalog donesu odluku o unovčenju pokretnina i nekretnina, **za nekretnine nije donesena nikakva odluka.**
2. Da sam se i ranije na zaključak suda morao očitovati na podnesak iste punomoćnice broj: S-DO-74/2016 od 10. studenog 2017. g. kao reakciju na prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanjem skupštine sa istim prijedlogom (prilog).
3. Na zadnjoj održanoj skupštini vjerovnika po prijedlogu stečajnog upravitelja, vjerujem i na ovoj od svih vjerovnika jedino se pojavljuje zamjenica Županijskog državnog odvjetništva, gospođa Lidijska Vitaljić što je vidljivo i iz zapisnika sa održane skupštine

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

vjerovnika. **Na navedenoj posebnoj skupštini također nije donesena odluka o unovčenju nekretnina.**

Koji je razlog i svrha zamjenica Županijskog državnog odvjetništva, gospođe Lidiје Vitaljić kao opunomoćnika Republike Hrvatske a koja u pravilu od vjerovnika jedina nazoči skupštini i ne želi donijeti odluku o unovčavanju nekretnine stečajnog dužnika nije mi jasno osim da takvim postupanjem opstruira rad stečajnog upravitelja u provođenju i u konačnici zaključenju stečajnog postupka.

Ukoliko se i na ovoj zakazanoj posebnoj Skupštini ne donese odluka o unovčenju nezakonito izgrađene hale-prateće građevine bez dozvole na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, **molim sud da me uputi na daljnje postupanje.**

Moguće da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i postupanju postoji nerazumjevanje, nespornost ili krivo tumačenje vezano za pojam vlasništva, posjeda, ulaganja na tuđoj imovini između gospođe zamjenice i stečajnog upravitelja.

Tijekom cijelog stečajnog postupka stečajni upravitelj nikada i nigdje izrijeком ne navodi da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine već pod nekretninom smatra i navodi, citiram: **"Stečajni dužnik ima izgrađenu proizvodnu halu-prateća građevina izgrađena bez dozvole na zemljištu u vlasništvu RH"**. Pod proizvodna hala-prateća građevina mislim na temelje, ciglu, stolariju, krovšte a što je vlasništvo stečajnog dužnika koje je navedeno u Bilanci kao dugotrajna imovina (prilog).

Ukoliko punomoćnica, zamjenica Županijskog državnog odvjetništva, gospođa Lidiја Vitaljić smatra da je navedena proizvodna hala-prateća građevina vlasništvo Republike Hrvatske, pozivajući se na Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, **molim i tražim da sud zatraži dostaviti dokaz o tome.**

Nesporno je da je Republika Hrvatska vlasnik nekretnine oznake čestice 403/39, k.o. Buković. Također je nesporno da je stečajni dužnik na navedenoj čestici sagradio građevinu-proizvodnu halu bez građevinske dozvole.

U svom podnesku kao i ranije navedenom podnesku, gospođa zamjenica se poziva na odredbu članka 152. stavak 1. ZV-a, navodeći da izgrađeni objekt pripada vlasniku zemljišta te je u suprotnosti sa njenim daljim navodom gdje je dužnik jedino ovlašten o svom trošku ukloniti predmetni objekt i raspolagati materijalom kojeg je u njega ugradio.

Dalje navodi da iz citiranih zakonski propisa jasno proizilazi da predmetni objekt nije bio stečajna masa i da su aktivnosti usmjerene na eventualnu buduću prodaju suvišne s čime se kao stečajni upravitelj ne slažem.

U maniri dobrog gospodara, da se ne čini šteta, ne ruši postojeća građevina i da se pokuša naći načina za uprihođenjem čim većeg novčanog iznosa čime bi korist od svega toga imali stečajni vjerovnici, između ostalog i Republika Hrvatska stupio sam u kontakt s vlasnikom nekretnine Republikom Hrvatskom, Ministarstvom u čijem resoru se nalazi te sam u kontaktima i na traženje dao određene prijedloge o kojima su rekli da će me nakon razgovora sa pravnom službom obavijestiti o mogućnosti i odluci nakon čega bi zatražio sazivanje

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Skupštine vjerovnika na kojem bi iznio prijedlog vlasnika o kojem bi odluku donijeli vjerovnici, između ostalog i zamjenica Županijskog državnog odvjetništva, gospođa Lidija Vitaljić kao opunomoćnica Republike Hrvatske.

Obzirom da na moje opetovane slane mail-ove, zadnji u veljače 2021. g. nisu odgovarali, nakon naplaćenih svih potraživanja, okončanih sudskih postupaka i da se ne generiraju nepotrebni troškovi, smatrao sam da nema potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka i zbog jedinog neriješenog pitanja te građevine predložio sam sazivanje posebne Skupštine na kojoj bi se trebale donijeti odluke o unovčenju bespravno sagrađene građevine i daljnjem tijeku tj. zaključenju stečajnog postupka.

O eventualnim nedoumicama, pitanjima objasniti ću i obrazložiti na zakazanoj Skupštini.

Prilozi:

1. Očitovanje na podnesak punomoćnice Republike Hrvatske, broj: S-DO-74/2016 od 10. studenog 2017. g.
2. Dugotrajna imovina u Bruto bilanca.
3. Obrazac_popis dugotrajne imovine 2015. i 2016.
4. Specifikacija dugotrajne imovine na 31.12.2019.
5. Dio korespondencije s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva, Gmail-GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju.

U Zagrebu, 30. lipnja 2021. g.,

za GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić,dipl.oec.