

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-259/2022

DENMI d.o.o. u stečaju
Labin, Rudarska 5
OIB: 25860042737

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni dužnik je zemljišno knjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin: **k.č. 864/3**, zgrada površine 52 m², upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN, 1. vlasnički dio: 1/1 (u naravi poslovni prostor).

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ), te da sud donese **Rješenje o prodaji nekretnina**.

Stečajni upravitelj dostavlja u spis Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koji je 19. siječnja 2023.g. izradio stalni sudski vještak graditeljske struke Ljubomir Buršić, ing.građevine iz Nedešćine. Nekretnina k.č. 864/3, zgrada površine 52 m², upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN, (u naravi poslovni prostor) **procijenjena je na ukupan iznos od 43.341,00 EUR.**

Nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnine i pravomoćnosti istoga, predlažem da sud odredi ročište te zaključkom utvrdi vrijednost predmetne nekretnine prema procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 43.341,00 EUR

Privitak:

Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine
Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu k.č. **k.č. 864/3** k.o.Novi Labin (2 izvornika)

U Puli, 23.01.2023.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević