



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



-124

Posl.br. Z-M 128/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nenad Kladić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 30A, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Frani Baroviću, odvjetniku u Zagrebu, Nova ves 50 protiv protustranke Beta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, radi uknjižbe ustupanja založnog prava, dana 09. srpnja 2019.

riješio je

I. ispravlja se rješenje ovoga suda posl.br. Z-2642/16 od 27. siječnja 2016. na sljedeći način:
u izreci rješenja, dodaje se točka p. koja glasi:

p) uslijed dopuštenog brisanja založnog prava određenog pod toč.n. ovoga rješenja,

- u zk.ul.br. 1829 k.o. Resnik, na nekretnini F.A.V.A.L. d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53 (OIB: 02093045035) koja se sastoji od zkčbr. 2784/184 oranica površine 3602 m², kod založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.505.542,10 kuna za korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., OIB: 87064273078 pod posl.br. Z-42846/07,

- briše se oznaka sporednog uložka;

- briše se zabilježba da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5639 k.o. Resnik;

- zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 1829 k.o. Resnik kao glavni uložak a zk.ul.br. 1831 i 1905 k.o. Resnik te zk.ul.br. 739 k.o. Buzin (E-27) kod Općinskog suda u Novom Zagrebu kao sporedni uložak;

r) uslijed dopuštenog brisanja založnog prava određenog pod toč.n. ovoga rješenja,

- u zk.ul.br. 1831 k.o. Resnik, na nekretnini F.A.V.A.L. d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53 (OIB: 02093045035) koja se sastoji od zkčbr. 2784/183 oranica površine 3160 m², kod založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.505.542,10 kuna za korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., OIB: 87064273078 pod posl.br. Z-42846/07,

- briše se zabilježba da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5639 k.o. Resnik,

- zabilježuje se glavni uložak zk.ul.br. 1829 k.o. Resnik;

s) uslijed dopuštenog brisanja založnog prava određenog pod toč.n. ovoga rješenja,

- u zk.ul.br. 1905 k.o. Resnik, na nekretnini F.A.V.A.L. d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53 (OIB: 02093045035) koja se sastoji od zkčbr. 2784/236 oranica, Retkovčima površine 3166 m², kod založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.505.542,10 kuna za korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., OIB: 87064273078 pod posl.br. Z-42846/07,

- briše se zabilježba da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5639 k.o. Resnik;

- zabilježuje se glavni uložak zk.ul.br. 1829 k.o. Resnik.

U preostalom dijelu rješenje posl.br. Z-2642/16 od 27. siječnja 2016. ostaje nepromijenjeno.

II.a. u zk.ul.br. 1829 k.o. Resnik, na založnom pravu uknjiženom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.505.542,10 kuna za korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., OIB: 87064273078 pod posl.br. Z-42846/07 (glavni uložak), koje je uknjiženo na nekretnini F.A.V.A.L. d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53 (OIB: 02013015035) koja se sastoji od zkčbr. 2784/184 oranica površine 3602 m², na temelju Ugovora o cesiji od 31. svibnja 2019. i djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. siječnja 2015.g. uloženog u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4288/15, uknjiženo se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-42846/07 u iznosu od 10.505.542,10 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16 (OIB: 87064273078), za korist: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928;

b. u zk.ul.br. 1831 k.o. Resnik, na založnom pravu uknjiženom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.505.542,10 kuna za korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., OIB: 87064273078 pod posl.br. Z-42846/07 (sporedni uložak), koje je uknjiženo na nekretnini F.A.V.A.L. d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53 (OIB: 02013015035) koja se sastoji od zkčbr. 2784/183 oranica površine 3166 m², na temelju Ugovora o cesiji od 31. svibnja 2019. i djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. siječnja 2015.g. uloženog u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4288/15, uknjiženo se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-42846/07 u iznosu od 10.505.542,10 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16 (OIB: 87064273078), za korist: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928;

c. u zk.ul.br. 1901 k.o. Resnik, na založnom pravu uknjiženom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.505.542,10 kuna za korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., OIB: 87064273078 pod posl.br. Z-42846/07 (sporedni uložak), koje je uknjiženo na nekretnini F.A.V.A.L. d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53 (OIB: 02013015035) koja se sastoji od zkčbr. 2784/236 oranica, Retkovčina I gaj u Krčevini površine 693 čhv, na temelju Ugovora o cesiji od 31. svibnja 2019. i djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. siječnja 2015.g. uloženog u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4288/15, uknjiženo se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-42846/07 u iznosu od 10.505.542,10 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16 (OIB: 87064273078), za korist: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 17. lipnja 2019. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-30128/19 radi uknjižbe ustupanja založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1829, 1831 i 1905 sve k.o. Resnik. Uz prijedlog, predlagatelj je priložio ugovor o cesiji od 31. svibnja 2019.

Iz stanja zemljišne knjige utvrđeno je da je na predmetnim nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1829, 1831 i 1905 sve k.o. Resnik pod posl.br. Z-42846/07 uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine

u iznosu od 10.505.542,10 kuna za korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. kao sporednom ulošcima sa zabilježbom da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 5639 k.o. Resnik. Uvidom u zk.ul.br. 5639 k.o. Resnik kao glavnom ulošku, utvrđeno je da je predmetno založno pravo brisano ovosudnim odl. pod posl.br. Z-2642/16.

Također, izvršen je uvid na službene web stranice zemljišne knjige te je utvrđeno da je na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 739 k.o. Buzin koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, također pod posl. br. posl.br. Z-42846/07 uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.505.542,10 kuna i to kao sporednom ulošku sa zabilježbom glavnog uložka zk.ul.br. 5639 k.o. Resnik, a koje je založno pravo ustupljeno temeljem ugovora o cesiji od 31. svibnja 2019. za korist H-Abduco d.o.o. OIB: 13667298928 pod posl.br. Z-13668/19.

Uvidom u rješenje ovoga suda posl.br. Z-2642/16 od 27. siječnja 2016. utvrđeno je da je isti pod toč.n. određeno brisanje ranije opisanog založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5639 k.o. Resnik kao glavnom ulošku uz brisanje zabilježbe sporednih uložaka, pri čemu je došlo do pogreške na način da je propušteno odlučiti u novom glavnom ulošku.

Naime odredbom čl. 137.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17 – u daljnjem tekstu ZZK), propisano je da bude li založno pravo izbrisano u glavnom ulošku, u tom će se ulošku izbrisati i svi daljnji upisi koji se odnose na to založno pravo, pa će ih se prenijeti u koji od sporednih uložaka istoga zemljišnoknjižnoga suda. S tim će se uloškom ubuduće postupati kao s glavnim ako zajednička hipoteka još postoji. O pretvaranju sporednoga uložka u glavni uložak obavijestit će se zemljišnoknjižni sudovi svih sporednih uložaka, koji će to po službenoj dužnosti zabilježiti kod svakoga još postojećega sporednog uložka (čl. 137.st.3. ZZK-a).

Obzirom da je u rješenju posl.br. Z-2642/16 od 27. siječnja 2016. došlo do ocite omisske na način da je prilikom brisanja založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-42846/07 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5639 k.o. Resnik kao glavnom ulošku propušteno odrediti novi glavni uložak, to je temeljem naredbe čl. 342. i 347. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/91, 91/92, 58/93, 112/98, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 87/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13), a u svezi odredbe čl. 91. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), riješeno kao u toč.I. izreke ovoga rješenja.

U Zagrebu, 09. srpnja 2019.

Ovlašten zemljišnoknjižni referent:
Nataša Kladić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 53
2. Odvj. Barović Frano (za H-Abduco d.o.o.)
3. Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a
4. Tehno-Mag d.o.o., Velika Gorica, Petina 36

5. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, na br. St-2139/2013

O tome obavijestiti:

1. Ovršni odjel toga suda na br. Ovr-5633/2015

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, na br. Z-42846/07



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.07.2019 13:03

**Serijski broj
certifikata**

85385732981289101232872036205525596522

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z111760843b191062

Iskrsivanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene