

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Splitu

11 St-109/2017-112

Stečajna masa iza BRAVURA d.o.o.

Nazorov prolaz 1/a, 21000 Split, OIB 17044705330

IBAN HR8223900011101021145

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

- RAČUN PRIHODA I RASHODA na 17.10.2019.

IZNOS UNOVČENE STEČAJNE MASE	66.000,04 kuna
NAMIRENE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE	60.287,24 kuna
OSTATAK NOVČANE MASE ZA NAMIRENJE	11.352,60 kuna

-STANJE NOVČANIH SREDSTAVA 17.10.2019..

1. Na žiro računu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	7.037,60 kuna
2. Blagajna	5.000,00 kuna
<u>Ukupno</u>	<u>12.037,60 kuna</u>

Izvor: Izvod žiro računa od 01.01.19. do 17.10.19. HR 8223900011101021145

PREGLED PRILJEVA / ODLJEVA NA /SA ŽR od 01.01.2019 - do 17.10.2019.

-po vrstama

PRILJEVI NA ŽR

R.B.	OPIS	IZNOS u kn
1.	Prodaja imovine	66.000,00
2.	Pasivna kamata	0,04
	<u>UKUPNO PRILJEVI NA ŽR</u>	<u>66.000,04</u>

ODLJEVI SA ŽR

1.	Namjerenje tražbine Porezne uprave	42.911,89
2.	Troškovi prodaje nekretnine FINA	1.400,00
3.	Vještvo	2.500,00
4.	Knjigovodstvene usluge	2.500,00
5.	Arhiviranje knjiga	2.000,00
6.	Naknada banke	1.290,55
7.	Sudske pristojbe	1.360,00
8.	Za potrebe blagajne	5.000,00
	<u>UKUPNI ODLJEVI SA ŽR</u>	<u>58.962,44</u>
	STANJE NA ŽR	7.037,60

Izvor: Izvod žiro računa od 01.01.19. do 17.10.19. HR 8223900011101021145

PREGLED UNOVČENE STEČAJNE MASE I NAMIRENJA OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA

NA 17.10.2019.

– kunama

UNOVČENA STEČAJNA MASA		OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA			
			DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
1. Prodaja imovine	66.000,00	<u>1. Obv.steč.mase</u>	<u>11.050,55</u>	<u>11.050,55</u>	<u>0,00</u>
2. Pasivna kamata	0,04	-naknada bke	1.290,55	1.290,55	0,00
		-troškovi prodaje FINA	1.400,00	1.400,00	0,00
		-knjigovođa	2.500,00	2.500,00	0,00
		-vještačenje	2.500,00	2.500,00	0,00
		-arhiviranje knjiga	2.000,00	2.000,00	0,00
		-sudske pristojbe	1.360,00	1.360,00	0,00
		2. Troškovi steč. postupka	11.352,00	0,00	11.352,00
		-bruto nagrada st.upr	11.352,00	0,00	11.352,00
		3. Stečajni vjerovnici	8.424.822,24	42.911,89	8.381.910,35
		-1.viši isplatni red	62.559,24	42.911,89	19.647,35
		-2.viši isplatni red	8.362.263,00	0,00	8.362.263,00
Ukupno unovčeno	66.000,04	Ukupne obveze	8.447.224,79	53.962,44	8.393.262,35

TRENUTNI

A) RAČUN DOBITI I GUBITKA na 17.10.2019.

OPIS	2019
I. POSLOVNI PRIHODI	66.000
1. Prihodi od prodaje	66.000
2. Ostali poslovni prihodi	
II. POSLOVNI RASHODI	
1. Materijalni troškovi	
a) Troškovi sirovina i materijala	
b) Troškovi prodane robe	
c) Ostali vanjski troškovi	
2. Troškovi osoblja	
3. Amortizacija	
4. Ostali troškovi	
5. Ostali poslovni rashodi	8.448.623
III. FINANCIJSKI PRIHODI	
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	

2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	
3. Ostali financijski prihodi	
IV. FINACIJSKI RASHODI	
1. Rashode s osnove kamate i slični rashodi	
2. Ostali financijski rashodi	
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	
VII. UKUPNI PRIHODI	66.000
VIII. UKUPNI RASHODI	8.448.550
IX. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	
1. Dobit prije oporezivanja	
2. Gubitak prije oporezivanja	
X. POREZ NA DOBIT	
XI. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-8.382.625

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)
B) Bruto bilanca od 01.01.2019.- 17.10.2019.

OPIS	2019
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	
II. MATERIJALNA IMOVINA	
1. Zemljište	
2. Građevinski objekti	
3. Postrojenja i oprema	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	
5. Predujmovi za materijalnu imovinu	
7. Materijalna imovina u pripremi	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	
IV. POTRAŽIVANJA	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	
I. ZALIHE	
1. Trgovačka roba	
II. POTRAŽIVANJA	
1. Potraživanja od kupaca	
2. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	
4. Potraživanja od države i drugih institucija	
5. Ostala potraživanja	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	12.038

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	
E) UKUPNO AKTIVA	12.038
A) KAPITAL I REZERVE	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	
II. KAPITALNE REZERVE	
III. REZERVE IZ DOBITI	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	
1. Zadržana dobit	
2. Preneseni gubitak	
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	
1. Dobit poslovne godine	
2. Gubitak poslovne godine	8.382.625
VII. MANJINSKI INTERES	
B) REZERVIRANJA	
C) DUGOROČNE OBVEZE	8.263.641
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	8.263.641
2. Odgođena porezna obaveza	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	131.021
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	
2. Obveze po vrijednosnim papirima	
3. Obveze prema dobavljačima	
4. Obveze prema zaposlenicima	
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	119.669
6. Ostale kratkoročne obveze	11.352
E) UKUPNO – PASIVA	12.038

Iz gore iznesenih podataka evidentno je stanje zaršnog računa i učinci nakladne diobe stečajne mase, te namirenje razlučnog vjerovnika i vjerovnika stečajne mase. U završnom izvješću i završnom popisu stečajni upravitelj, slijedi obrazac propisan stečajnim zakonom, te su tim redoslijedom niže izneseni.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 5.prosinca 2017.godine, izvršenja je primopredaja prijava tražbina od razješnog ka imenovanom stečajnom upravitelju.

Novoimenovani stečajni upravitelj je izvršio upis registracije stečajne mase i promjene u NKD-u , i dodatak u stečaju.

Otvorio IBAN steečajne mase, te iz dostupne dokumentacije i radnih sastanaka sa ranijim zz stečajnog dužnika, do otvaranja stečaja, obavio:

Sastavio tablicu prijavljenih tražbina l očitovanje o prijavljenim taržbinama;
Izradio Izvješće o gospodarskom položaju stečajnogdužnika; Ušao u posjed poslovnog prostora;
Učestvoao na Ispitnom i Izvještajnom ročištu.; Iselio zatečanu pravnu osobu l stvari iz poslovnog prostora.
Angažirao stalnog sudskog vještaka koji je izradio tržišnu procjenu vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, a kojega je (1 primjerak) stečajni upravitelj dostavio u stečajni spis.
Prikupio ponude za eventualno izvođenje radova na poslovnom prostoru l dostavio ih u stečajni spis;
Sudjelovao na Skupštini vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se ne ulaže u radove na poslovnom prostoru;
Stečajni upravitelj je pokušao iznajmiti proctor ranijem posjedniku, kojega je ranije iselio, ali je isti odbi vratiti se u Prostor iz kojega je ranije morao iselit. Ostale,najmoprimca nije promašao.

A.D.1.2. Nije bilo parnica u tijeku;

A.D.1.3.Nije bilo zaposlenih kod preuzimanja dužnosti;

A.D.1.4.Odlukom Skupštive vjerovnika stečajni dužnik ne nastavlja poslovanje;

A.D. 2.1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Na osnovu dostupnih dokaza pronađenih u Javnoj knjizi, Zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knnižneg odjela Split, stanje na dan 27.11.2017. godine,
U Katarstarskoj općini Split, broj Z K uloška 15498, u IZVATKU IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA,
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO, REDNI BROJ 8.,

A POSJEDOVNICA

PRVI ODJELJAK

R .br.	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina m ²
1.	ZEM 4083 /3	KUĆA; DVOR	2149
		KUĆA	1037
		DVOR	1112
	UKUPNO		2149

B. Vlastovnica

Rbr	Sadržaj upisa	Primjedbe
8	Suvlasnički dio 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1.dijela č.zem.4083/3, a koji suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 4 površine	Podulažak broj 1017

21,00 m ² , u prizemlju BRAVURA D.O.O. „SPLIT, ZBORA NARODNE GARDE BB	MBS 060182439
---	---------------

Izvor: ZKI u stečajnom spisu;

Identifikacija poslovnog prostora je napravljena na osnovu elaborata o etažiranju, koji se nalazi u Zeljišniku OS Split, I ZKI-a.

Sve je stečajni upravitelj dostavio u stečajni spis.

Tržišna vrijednost poslovnog prostora, po sudskom vještvu, stranica 12., je 117.397,34 kune.

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika BRAVURA d.o.o., OIB: 17044705330, Split, Smiljanićeva 2, 25. svibnja 2018.

zaključio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika označena kao 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3 Z.U. 15498 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4. površine 21,00 m², u prizemlju, uknjiženog prava vlasništva BRAVURA d.o.o., OIB: 51464986231, Split, Zbora Narodne garde bb, prodaje se u stečajnom postupku.

Cjelovit zaključak je dostavljen FIN-I, koja je pokrenula postupak prodaje gore navedene nekretnine elektroničnom javnom dražbom.

Početak I (prve) javne držbe je 17.7.2018. g odine u 15:00 sati. Početak nadmetanja je 29.9.2018. godine u 00:00 sati. Završetak nadmetanja je 10.10.2018. godine u 23:59:59;

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nemožeprodati je 88.500,00 kuna.

Početna cijena za nadmetanje je 88.500,00 kuna, a iznos držbenog koraka je 1.000,00 kuna.

Tijek nastavka postupka radi naknadne diobe do unovčenja imovine stečajne mase, do dosude nekretnine kupcu Najbolje je prikazan u zaključku stečajnog suda

Rješenjem poslovni broj 11.St-109/2017 od 17. srpnja 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika BRAVURA d.o.o., OIB: 51464986231, Split, Zbora Narodne garde bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-109/2017 od 22. ožujka 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-109/2017 od 25. svibnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 10510 od 7. siječnja 2019.):

- FINA je 6. lipnja 2018. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 11. listopada 2018. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 10510

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od 5.900,00 kn, uplaćene na dan 10. prosinca 2018. od strane Detonex d.o.o., OIB: 84246899345, Zagreb, Horvaćanska cesta 23 i Borisa Alerića, OIB: 84439265386, Split, Marina Getaldića 6

- dražba je započela 11. listopada 2018. u 15:00:00, a završila 4. siječnja 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 19. prosinca 2018. u 00:00:00, a završilo je 4. siječnja 2019. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Detonex d.o.o., OIB: 84246899345, Zagreb, Horvaćanska cesta 23 u iznosu od 66.000,00 kn (i to predajom ponude 4. siječnja 2019. u 23:59:54 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

te je:

I. Kupcu Detonex d.o.o., OIB: 84246899345, Zagreb, Horvaćanska cesta 23, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3 Z.U. 15498 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4. površine 21,00 m², u prizemlju, uknjiženog prava vlasništva BRAVURA d.o.o., OIB: 51464986231, Split, Zbora Narodne garde bb.

Izvor: Rješenje TS Split, od 14. siječnja 2019. godine

Nakon što je kupac uplatio kupovninu u cjelosti, stečajni sud je svojim zaključkom od 13. veljače odobrio predaju kupcu nekretnine, a dio zaključka glasi:

II. Utvrđuje se da je kupac Detonex d.o.o., OIB: 84246899345, Zagreb, Horvaćanska cesta 23, pored prethodno uplaćene jamčevine u iznosu od 5.900,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj St-109/2017 od 25. svibnja 2018., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 60.100,00 kn (dakle, sveukupan iznos od 66.000,00 kn), a za nekretninu označenu kao 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3 Z.U. 15498 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4. površine 21,00 m², u prizemlju, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda 11.St-109/2017-86 od 14. siječnja 2019.

III. Kupcu Detonex d.o.o., OIB: 84246899345, Zagreb, Horvaćanska cesta 23, predaje se nekretnina opisana pod točkom II. izreke ovog zaključka.

Izvor: Zaključak stečajnog suda od 13. veljače 2019. godine.

Dana 30.3.2019. godine stečajni upravitelj je predao zapisnički gore citiranu nekretninu, a jedan primjerak toga zapisnika dostavio u stečajni spis.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajni sud je zaključkom od 5. travnja 2019. godine sazvao ročište radi utvrđivanja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem stečajne mase, za 16. svibnja 2019. godine.

Ročište je održano i donesene potrebite odluke te je stečajni sud rješenjem od 20. svibnja 2019. godine riješio:

I. Iz iznosa kupovnine od 66.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3 Z.U. 15498 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4. površine 21,00 m², u prizemlju, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 23.088,11 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, i to u iznosu od 42.911,89 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovнина (pojedinačni predmet prodaje, identifikator prodaje: 6249) isplatiti:

1. iznos od 23.088,11 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8223900001021145

2. dio iznosa od 24.811,60 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, OIB: 84397956623, IBAN: HR1210010051863000160

3. dio iznosa od 18.100,29 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, OIB: 02958272670, IBAN: HR6510010051550100001.

Izvor: Rješenje TS Split, od 20. svibnja 2019. godine, str. 1.

Na osnovu gore iznesenoga stečajni upravitelj je izradio ovu dokumentaciju, te je u slijedećoj tablici iznesena Imovina i Obveze da završetku naknadne diobe stečajne mase.

**IMOVINA I OBVEZE STEČAJNE MASE
NA ZAVRŠETKU STEČAJA**

<i>Red.br.</i>	<i>Naziv i opis</i>	<i>Konto</i>	<i>Knjigo.vrijednost/ imovine - 17.10.2019.</i>
1.	A . KRATKOTRAJNA IMOVINA		
2.	Žiro račun HPB, blagajna	1000	12.037,60
3.	SVEUKUPNO IMOVINA		12.037,60

Izvor: Bilanca do 17.10.2019.

<i>Red.br.</i>	<i>Opis obveza</i>	<i>Konto</i>	<i>Knjigo.vrijednost/ obveza - kuna- 17.10.2019.</i>
	A. KAPITAL I REZERVE		
3.	Gubitak tekuće godine i ranijih godina	9510	-8.382.625,25
4.	U k u p n o - A		-8.382.625,25
5.	B.KRATKOROČNE OBVEZE		
6.	OBVEZE ZA KRATKOROČNE ZAJMOVE		
7.	Obveze za fin.zajmove	2520	8.263.641,44
11.	U k u p n o - B		8.263.641,44
12.	C. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE		
13.	Obveze prema državi PU	2400	90.927,77
14.	Obveze za naknadu šteta	2490	28.741,64
19.	Ostali kratkor.obveze	2300	11.352,00
20.	U k u p n o - C		131.021,41
	SVEUKUPNO OBVEZE		8.394.662,85
21.	SVEUKUPNO OBVEZE: KAPITAL I REZERVE		12.037,60

Izvor: Bilanca do 17.10.2019.

IV. ZAVRŠNI POPIS

NAKNA DIOBA STEČAJNE MASE

Rekapitulacija:

Red.br:	Struktura	Iznos
x	Stečajna masa - unovčenje - ukupno	66.000,04
1.	Namirenje obveza prema vjerovnicima stečajne mase	60.287,24
2.	Ostaje za isplatu - (v.s.m.)	11.352,80

Tablica 1.

VJEROVNICI STEČAJNE MASE - NAKNADNA DIOBA

Redni broj:	Struktura troškova	Obveze	Isplaćeno	Ostaje za isplatu
I	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA			
1.1.	Sudski troškovi	1.360,00	1.360,00	
1.3.	Bruto nagrada S.U.	10.560,00		10.560,00
	1.3.3. Doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5 %	792,00		792,00
	Ukupno I	12.712,00	1.360,00	11.352,00
II	OSTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA			
2.1.	Naknade bankama	1.290,55	1.290,55	
2.2.	Obveze za PDV			
2.3.	Knjigovodstveni troškovi	2.500,00	2.500,00	
2.4.	Arhiviranje poslovnih knjiga - 10 godina	2.000,00	2.000,00	
2.5.	Vještačenje – agencija Mijanović	2.500,00	2.500,00	
2.6.	Ostali troškovi: e-javna dražba FIN-a	1.400,00	1400,00	
	Ukupno II	9.690,55	9.690,55	
	Sveukupno (I + II)	22.402,55	11.050,55	11.352,00

Tablica 2.
NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Redni broj:	Naziv vjerovnika	Upisani iznos-ZK	Za isplatu	Ukupno isplaćeno	Ostaje nepodmireno
1	ŽDO Split, za RH PU Split	89.984,31	42.911,89	42.911,89	47.072,42
2					
	Ukupno	89.984,31	42.011,89	42.911,89	47.072,42

NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tablica broj 3.

I viši isplatni rad

Redni broj:	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine	Uplaćeni iznos tražbine	Ostaje nepodmireno
1.	ŽDO Split, za RH PU Split	62.559,24	42.911,89	19.648,00
2.				
	UKUPNO	62.559,24	42.911,89	19.648,00

Tablica broj 4.

II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj:	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine	Uplaćeni iznos tražbine	Ostaje nepodmireno
1.	Partner banka d.d. Zagreb	8.262.241,44	0,00	8.262.241,44
2.	ŽDO Split, za RH PU Split	71.280,42	0,00	71.280,42
3.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	28.741,64	0,00	28.741,64
	UKUPNO	8.362.263,50	0,00	8.362.263,50

Split, 8.10.2019.

Završni račun isplati
 8.10.2019.
 SUDAC
 ANA GOLUB GRUIĆ

BOŽE
 GUVU

Digitalno
 potpisao: BOŽE
 GUVU
 Datum: 2019.10.22
 18:15:01 +02'00'

Stečajni upravitelj
 Bože Guvo