

Dužnik: BRUNO-HAL d.o.o.u stečaju,
Sveta Nedelja, Obrtnička 26, OIB: 38678318802
Poslovni broj spisa: 18. St-663/17
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović
51000 Rijeka, A. Starčevića 5
tel.: 091-769-9129
e-mail:stecajniupraviteljmehtedovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb
Sudac Danijela Uzelac

Na temelju članka 294. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) Stečajni upravitelj podnosi sudu

PRIJAVU O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Obzirom na nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka u skladu s odredbom članka 293. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), Stečajni upravitelj predlaže sudu obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom BRUNO-HAL d.o.o., OIB: 38678318802, Sveta Nedelja, Obrtnička 26.

Stečajni upravitelj ovlašten je i nakon zaključenja ovog stečajnog postupka zastupati stečajnu masu, u skladu sa čl. 133. st. 1. Stečajnog zakona.

U slučaju da vjerovnici žele nastaviti otvoreni stečajni postupak potrebno je za sljedeći šest mjeseci vođenja postupka da solidarno predujme iznos od 23.550,00 kn i to za nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda u bruto iznosu do 15.000,00 kn, knjigovodstvene usluge 5.000,00 kn, troškovi e-dražbe 2800,00 kn i troškove sređivanja i arhiviranja dokumentacije 750,00 kn.

Stečajni upravitelj moli sud da u skladu s odredbom članka 294. st. 2. objavi ovu Prijavu na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, u stečajnom postupku u povodu prijedloga Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRUNO-HAL d.o.o., Sveta Nedelja, Obrtnička 26, OIB: 38678318802, dana 20. rujna 2018. godine.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj Marijan Belani, Križevci, I. Z. Dijankovečkog 4, OIB: 73806587468. Određeno je ročište vjerovnika za 20. prosinca 2018. Rješenjem istog suda od 19. prosinca 2018. godine, određeno je da se neće održati ročište vjerovnika određeno za 20. prosinca 2018. Istim rješenjem Marijan Belani, razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Ibrahim Mehmedović.

Održano je ispitno i izvještajno ročište vjerovnika dana 17. travnja 2019. godine.

Rješenjem od 17. travnja 2019. godine utvrđene su tražbine viših isplatnih redova u ukupnom iznosu od 1.006.510,08 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnika odlukom skupštine vjerovnika naloženo je Stečajnom upravitelju da u roku 15 dana obrazloži prijedlog za zaključenje stečajnog postupka navođenjem točnog i obrazloženog iznosa troškova koji su do sada nastali i koji će nastati daljnjim vođenjem stečajnog postupka, te navođenjem utvrđene i procijenjene vrijednosti nekretnine na temelju pribavljenih podataka iz informacijskog sustava Porezne uprave o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine istovrsne namjene na istom području.

Porezna uprava Područni ured zagrebačka županija služba za naplatu i ovrhu odjel za stečajeve i likvidacije dopisom broj KLASA: 423-05/18-01/242 URBROJ: 513-07-22-19-22, 26.04.2019. na upit Stečajnog upravitelja dostavila je sljedeći odgovor:

”Predmet: BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Obrtnička 26, OIB: 38678318802

U svezi Vašeg upita od 23.04.2019. za dostavu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 26, OIB: 38678318802, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Samobor K.O. Sveta Nedjelja, zk.ul.br. 5960, kč.br. 380/2 (u naravi livada, površine 22 m²), dajemo slijedeće očitovanje.

Prema podacima iz informacijskog sustava Porezne uprave prosječna tržišna cijena zemljišta unutar građevinskog područja za K.O. Sveta Nedjelja iznosi 100,00 kn/m².”

Na temelju navedenog podatka porezne uprave gore navedena katastarska čestica ima vrijednost (22 m² X 100,00 kn) 2.200,00 kn.

Stečajni upravitelj je uz izvješće za izvještajno ročište priložio između ostalog i Izvod iz katastarskog plana na kojem se vidi da je navedena čestica u obliku trokuta, bez prilaznog puta. Očigledna je činjenica da navedena čestica nije unovčiva zbog izuzetno male površine i položaja u prostoru.

Za potraživanje od dužnikovog dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu broj P-2675/2017 vodi se postupak protiv tuženika Hilding Anders d.o.o. , OIB 98594743140, Prelog, Kralja Zvonimira 3 (ranije Perfecta d.o.o., Perfecta d.o.o. OIB: 71587465638) radi naknade štete u iznosu od 1.091.403,10 kn koja je nastala uslijed požara u paviljonu 12 Zagrebačkog Velesajma dana 15.02.2010. godine, u kojemu je u to vrijeme BRUNO-HAL d.o.o. imao u zakupu poslovne prostore.

Stečajni upravitelj je mišljenja da ne preuzme ovaj predmet zbog toga što je mala vjerojatnost za uspjeh u sporu i jer su troškovi vođenja spora premašili više od ¼ vrijednosti spora.

Stečajni dužnik nema druge imovine osim navedene nekretnine koja nije unovčiva, te iz tog razloga Stečajni upravitelj podnosi suda Prijavu o nedostatnosti stečajne mase.

Do sada nastale obaveze stečajne mase su nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda i troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.500,00 kn po Ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga sa Ascom d.o.o. Rijeka, OIB 51353716101, od 14.01.2019. godine.

U Rijeci, 15. srpnja 2019. godine

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović