



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl. br. Z-16322/2025-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Anamarije Stančić Petrović, OIB: 30183539495, Ferde Kovačevića 9, Zagreb, Helene Stančić, OIB: 74339452690, Kikićeva ulica 7, Zagreb, Marije Ivić, OIB: 80681295851, Drage Ivaniševića 29, Split, Sanje Kepeš, OIB: 35848969460, Terzićeva 9, Split, Maria Franjkovića, OIB: 96072187035, Zrinjsko – Frankopanska 49, Split, Filipa Franjkovića, OIB: 72193908853, Terzićeva 9, Split, Rine Franjković, OIB: 98559418735, Terzićeva 9, Split, mldb. Stele Franjković, OIB: 39962722687, Terzićeva 9. Split, zastupanoj po zakonskoj zastupnici Sanja Kepeš, OIB: 35848969460, Terzićeva 9, Split i mldb. Teo Franjković, OIB: 50110828934, Terzićeva 9, Split, zastupan po zakonskoj zastupnici Sanji Kepeš, OIB: 35848969460, Terzićeva 9, Split, a svi zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u zajedničkom odvjetničkom uredu Fabjanović&Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja Anamarije Stančić Petrović, OIB: 30183539495, Ferde Kovačevića 9, Zagreb, Helene Stančić, OIB: 74339452690, Kikićeva ulica 7, Zagreb, Marije Ivić, OIB: 80681295851, Drage Ivaniševića 29, Split, Sanje Kepeš, OIB: 35848969460, Terzićeva 9, Split, Maria Franjkovića, OIB: 96072187035, Zrinjsko – Frankopanska 49, Split, Filipa Franjkovića, OIB: 72193908853, Terzićeva 9, Split, Rine Franjković, OIB: 98559418735, Terzićeva 9, Split, mldb. Stele Franjković, OIB: 39962722687, Terzićeva 9. Split i mldb. Tea Franjkovića, OIB: 50110828934, Terzićeva 9, Split, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 748 k.o. Sumartin, koje se sastoje od zk.čbr. 117, VG i zk.čbr. 120 PŠ., na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ IVAN POK. JERKA
2. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ MIRKO POK. JERKA
3. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ JERKO SIN IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ KARMELA Ž. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ PAVE SIN IVANA

6. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ ANTE SIN IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ JOSIP SIN IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ TONKA KĆI IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ MILKA KĆI IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ MARIJA KĆI IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ MARIJA Ž. MIRKA
12. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ JERKO SIN MIRKA
13. Suvlasnički dio: 1/14
STANČIĆ LJILJANA KĆI MIRKA
14. Suvlasnički dio: 1/56
BOROJEVIĆ MARIJA Ž. NIKOLE
15. Suvlasnički dio: 1/56
BABIĆ VJERA ROĐ. STANČIĆ
16. Suvlasnički dio: 1/56
STANČIĆ MARIJA, OIB: 82646377492, ULICA FRA ANDRIJE
DOROTIĆA 6, SUMARTIN 21425
SELCA
17. Suvlasnički dio: 1/168
BOROJEVIĆ MARIJA R. STANČIĆ Ž. NIKOLE, SUMARTIN
18. Suvlasnički dio: 1/168
BABIĆ VJERA ROĐ. STANČIĆ, SUMARTIN
19. Suvlasnički dio: 1/168
STANČIĆ MARINKO POK. BARTULA, SUMARTIN

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Anamarija Stančić Petrović, OIB: 30183539495, Ulica Ferde Kovačevića 9, Zagreb, za ¼ dijela cjeline,
- Helena Stančić, OIB: 74339452690, Kikićeva ulica 7, Zagreb, za ¼ dijela cjeline,
- Marija Ivić, OIB: 80681295851, Drage Ivaniševića 29, Split, za ¼ dijela cjeline,
- Sanja Kepeš, OIB: 35848969460, Terzićeva 9, Split, za 1/24 dijela cjeline,
- Mario Franjković, OIB: 96072187035, Zrinjsko – Frankopanska 49, Split, za 1/24 dijela cjeline,
- Filip Franjković, OIB: 72193908853, Terzićeva 9, Split, za 1/24 dijela cjeline,
- Rina Franjković, OIB: 98559418735, Terzićeva 9, Split, za 1/24 dijela cjeline,
- mldb. Stela Franjković, OIB: 39962722687, Terzićeva 9. Split, za 1/24 dijela cjeline,
- mldb. Teo Franjković, OIB: 50110828934, Terzićeva 9, Split, za 1/24 dijela cjeline

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 748 k.o. Sumartin, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-16322/2025-4 od 2. veljače 2026.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave predlagatelja Anamarije Stančić Petrović, OIB: 30183539495, Ferde Kovačevića 9, Zagreb, Helene Stančić, OIB: 74339452690, Kikićeva ulica 7, Zagreb, Marije Ivić, OIB: 80681295851, Drage Ivaniševića 29, Split, Sanje Kepeš, OIB: 35848969460, Terzićева 9, Split, Maria Franjkovića, OIB: 96072187035, Zrinjsko – Frankopanska 49, Split, Filipa Franjkovića, OIB: 72193908853, Terzićева 9, Split, Rine Franjković, OIB: 98559418735, Terzićева 9, Split, mldb. Stele Franjković, OIB: 39962722687, Terzićева 9. Split i mldb. Tea Franjkovića, OIB: 50110828934, Terzićева 9, Split, upisane radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 748 k.o. Sumartin, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-16322/2025-4 od 2. veljače 2026..

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Sumartin.

V. Pozivaju se predlagatelji da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1632225, opis plaćanja: Pristojba Z-16322/25 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-16322/2025.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 11. travnja 2025., predlagatelji Anamarija Stančić Petrović, OIB: 30183539495, Ferde Kovačevića 9, Zagreb, Helena Stančić, OIB: 74339452690, Kikićeva ulica 7, Zagreb, Marija Ivić, OIB: 80681295851, Drage Ivaniševića 29, Split, Sanja Kepeš, OIB: 35848969460, Terzićева 9, Split, Mario Franjković, OIB: 96072187035, Zrinjsko – Frankopanska 49, Split, Filip Franjković, OIB: 72193908853, Terzićева 9, Split, Rina Franjković, OIB: 98559418735, Terzićева 9, Split, mldb. Stela Franjković, OIB: 39962722687, Terzićева 9. Split i mldb. Teo Franjković, OIB: 50110828934, Terzićева 9, Split (dalje u tekstu: Predlagatelji), su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 748 k.o. Sumartin, koje se sastoje od zk.čbr. 117, VG i zk.čbr. 120 PŠ. (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine), pritom navodeći da su suvlasnici i suposjednici nekretnina označenih kao čest. zem. 117 i čest. zem. 120 sve ZU 748 KO Sumartin, zvane "Bunje", te da su iste upisane u posjedovni list broj 164 na ime Stančić Ivan "Dajak", te da su Braća Stančić Ivan i Stančić Mirko dana 15. rujna 1981. godine, sklopili Ugovor - Sporazum o razdiobi imanja po agraru iz čega je razvidno kako su Predmetne nekretnine zvane "Bunje" pripale u vlasništvo Mirku Stančiću.

1.2. Nadalje, Predlagatelji navode da je Stančić Mirko umro, te da je istog rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj: O-93/69, naslijedila supruga Marija Stančić, te da je Marija Stančić umrla, te su istu rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj: O.118/94, naslijedili Jerko, Ljiljana i Gordana Stančić, te da je Jerko Stančić umro, te je istog rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj: O-158/03, naslijedila supruga Lidija Stančić, te da je Lidija Stančić umrla, te su istu Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića broj O-1527/16

naslijedile predlagateljice ad.) i ad.2). Nadalje, da je Gordana Stančić umrla te su istu Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru broj O-985/2017 naslijedili Marija Ivić i njen pok.brat Ante Franjković, te da je Ljiljana Stančić umrla, te su istu rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru broj: O- 1867/2019 naslijedili Predlagatelji.

1.3. Zaključno, Predlagatelji navode da Predmetne nekretnine, a ranije njihovi preci, neometano posjeduju, koriste i obrađuju već više od 80 godina.

2. Uz prijedlog je priložen Ugovor – Sporazum radi razdiobe imanja po agraru, sklopljen između Stančić Ivana pok. Jerka i Stančić Mirka pok. Jerka, od 15. rujna 1981. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stančić Mirka pok. Jerka, doneseno od strane Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O.93/69 od 10. listopada 1969. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Stančić pok. Bartula, doneseno od strane Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O.118/94 od 14. rujna 1994. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerka Stančića pok. Mirka, doneseno od strane Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O-158/03 od 5. prosinca 2003. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lidije Stančić pok. Stjepana, OIB: 91988495815, doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-1527/18 UPP/OS-2/16-3 od 14. studenoga 2016. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Gordane Stančić udove Vjekoslava rođ. Stančić pok. Mirka, doneseno od strane Jeleni Skoblar, javnog bilježnika u Zadru, kao povjereniku Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem O-985/2017 UPP/OS-82/17 od 17. svibnja 2017. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljiljane Stančić pok. Mirka, doneseno od strane Emila Brkića, javnog bilježnika u Zadru, kao povjereniku Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem O-1867/2019 UPP-OS-151/19 od 16. prosinca 2019. godine, Prijepis posjedovnog lista br. 164 k.o. Sumartin od 12. ožujka 2025. godine i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franković Ante (Jadranko), OIB: 43034032554, doneseno od strane Gorana Čolaka, javnog bilježnika u Splitu, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-4121/2019 UPP/OS-124/2019 od 7. srpnja 2021. godine

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 2. veljače 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetne nekretnine, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu pristigle prijave prava vlasništva ili prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 13. travnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelji temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane Predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Christine Drlje iz Splita, koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Ivice Stančića, OIB: 99549756557 i Tončija Stančića, OIB: 07261848037.

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetne nekretnine od strane Predlagatelja.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su Predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnim nekretninama na njihovo ime, na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Splitu, 20. travnja 2026.

Sudac:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćnici, odvjetnici Ivani Marinelić, putem pretinca,
2. Stančić Jerko sin Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Stančić Karmela ž. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Stančić Pave sin Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Stančić Ante sin Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Stančić Josip sin Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
7. Stančić Tonka kći Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Stančić Milka kći Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Stančić Marija kći Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
10. Borojević Marija ž. Nikole, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
11. Babić Vjera rođ. Stančić, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
12. Stančić Marija, Ulica fra Andrije Dorotića 6, Sumartin

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 11:
39

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185288652e30e9f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-