

A.B.M. d.o.o. u stečaju  
Koprivnica, Florjanski trg 8  
OIB: 0170978655

5 ST-76/2016-223  
-1560

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU  
22. 01. 2019  
PRIMLJENO

Poslovni broj: 5 St-76/16

**IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA  
S PRIJEDLOGOM DIOBE**

**I UVOD**

Prema Rješenju o dosudi broj 5 St-76/16-107 od 17.svibnja 2018.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

Prodana nekretnina upisana je u Zemljišno-knjižnom odjelu, Općinskog suda u Koprivnici, čkbr.1120/2, stambeno-poslovna zgrada br.3 i dvor u ulici Ivana Generalića,, površine 2075 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 11077, k.o. Koprivnica i to:

- 35. suvlasnički dio: 51/2868, etažno vlasništvo (E-35),1.kat:S poslovni prostor br.19,lokal površine 50,84 m<sup>2</sup>

Ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 168.000,00 kn i ista je od strane kupca uplaćena u cijelosti.

Na unovčenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Privredna banka d.d. Zagreb i HBOR ZAGREB.

**II PRIJEDLOG DIOBE**

- a) Ukupno ostvarena cijena.....168.000,00 kn
- b) Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava  
(čl.254., st.2., toč.2. SZ-a) 5% .....8.400,00 kn
- c) Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava  
(čl.254., st.2., toč.3. SZ-a) .....32.560,00 kn
- d) Namirenje razlučnog vjerovnika ..... 127.040,00 kn
- e)

Troškovi pod c) obuhvaćaju 5% za troškove unovčenja (8.400,00 kn) te pripadajući iznos nagrade stečajnom upravitelju prema odredbi čl. 7.st.1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (24.160,00kn)

Predlažem da sud rješenjem odredi da se iznos troškova temeljem odredbe čl.254., st.2. važećeg SZ-a, u ukupnom iznosu od 40.960,00 kn uplati u korist stečajnog žiro računa broj HR1624020061100773394, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

Ostatak raspoloživih sredstava, u iznosu od 127.040,00 kn, predlažem da sud odredi za namirenje razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA d.d. , Zagreb, radi djelomičnog namirenja njegove

-1561-

tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenoj nekretnini.

Naprijed navedenom diobom raspoređena su u cijelosti novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine, te se zbog nedostatnosti sredstava ne može namiriti razlučni vjerovnik u cijelosti svoje osigurane tražbine, a sve preko raspoloživog iznosa od 127.040,00 kn.

U Varaždinu, 17.siječnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.

**A.B.M. d.o.o.**  
u stečaju  
Florijanski trg 8  
48 000 Koprivnica