

Dužnik: **DELTA BLATO d.o.o.** u stečaju, Jurja Dalmatinca 7, Zagreb, OIB: 02734240858  
zastupano po stečajnom upravitelju, Jurici Tončić, OIB: 44669013271

Razlučni vjerovnik: **AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ** iz Zagreba, Zadarska 77, OIB:85555010733

veza: Izjava razlučnog vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš od 19.05.2022.  
ovjerovljena po javnom bilježniku D.Andrašić pod br.OV-5418/2022 od 27.06.2022

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

putem e-komunikacije

1x prilozi

**I.** Razlučni vjerovnik Amra Bajraktarević Merkaš iz Zagreba, Zadarska 77, OIB: 85555010733, sa upisanim založnim pravom prvenstvenog reda na iznos od 935.577,80 eur (devetstotrideset pettisućaipetstosedamdesetsedam eura i 80/100 centi) na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu u zk.ul. 10381 k.o.Blato Novo, na zk.čbr. 1460/1 , Poslovna zgrada Karlovačka cesta 24 i 24A, površine 1.136.m2 i dvorište 3.340 m2 , i to:

- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**, suvlasnički dio 74/1000, u naravi poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije, neto korisne površine 211,70 m2, sa nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m2, garažnog mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m2, garažnog mjesta oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m2 u podrumu C diletacije, vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m2, vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m2, vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m2, vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m2, vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m2, vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m2, vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m2, i vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom,

**izrijekom potvrđuje :**

- **da u cijelosti ostaje pri Izjavi od 19.05.2022, ovjerovljenoj po javnom bilježniku D.Andrašić pod br. OV-5418/2022. od 27.06.2022.**
- **da je suglasna sa provedbom uspješno izglasanim Konačnim stečajnim planom od 30.03.2022. sukladno provedbenim odredbama**

**II.** Razlučni vjerovnik ističe da je Izjavom od 19.05.2022. dao svoju suglasnost na prijenos vlasništva gore opisane nekretnine na kojoj ima upisano založno pravo u prednosnom redu, u korist društva CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb, OIB: 39266378382, pod uvjetom da se upisano založno pravo pod Z-31593/2021 (Z-12199/13, Z-31066/12), ne ukida do namirenja u cijelosti tražbine osigurane založnim pravom od strane novog vlasnika i to izvan ovog stečajnog postupka.

DOKAZ - 1.: ovjerovljena Izjava razlučnog vjerovnika od 19.05.2022. (e-oglasna ploča 04.07.2022 u 09:57 h)

**III.** Nije sporno, da stečajnom spisu priležu Sporazumi o međusobnim pravima i obvezama od 20.07.2022. zaključeni između stečajnog dužnika po upravitelju i strateških partnera/kupaca (I. - MOVE RE COLLIS j.d.o.o., II. - CONSULTO 19 d.o.o., III.- DWAY ONE d.o.o.) a čiji sastavni dio su usaglašeni prijedlozi Ugovora o kupoprodaji nekretnina između stečajnog dužnika, kao prodavatelja i strateških partnera, kao kupca.

Sklapanjem Sporazuma od 20.07.2022., II.strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. je potvrdio da je upoznat sa činjenicom da je nekretnina ETAŽNOG VLASNIŠTVA (**E-18**) koja je predmet kupoprodaje, opterećena upisanim različnim (založnim) pravima, upisanim pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, i to:

- A./ založno pravo u prednosnom redu upisano pod pod Z-31593/2021, u korist Amre Bajraktarević Merkaš, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733, uknjiženo temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 03.12.2021., ustupanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-12199/13 (Z-31066/21) u iznosu od 935.577,80 EUR, sa imena nosioca tog prava Jelene Jurjević, Rudeška cesta 246, Zagreb OIB: 00135749771
- B./ založno pravo II.reda upisano pod Z-5554/2016, u korist ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka c. 24, Zagreb, OIB:18966227376, uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava javnobilježnički solemniziranog pod OV-11977/15 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma.

Sklapanjem Sporazuma II.strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o., potvrdio je, da je upoznat sa činjenicom vanknjižnog vlasništva dijela nekretnina iz čl.1.t.1. Sporazuma i to pripadak ETAŽNOG VLASNIŠTVA (**E-18**) u naravi garažno mjesto oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije, u korist društva ALPHACHROM d.o.o. Zagreb, Karlovačka c.24, OIB:18966227376, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.10.2015. sklopljen sa stečajnim dužnikom prije nastupa stečaja.

Sklapanjem Sporazuma II.strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. se obvezao, u slučaju da Stečajni plan od 30.03.2022. od skupštine vjerovnika bude pravomoćno prihvaćen, sklopiti usuglašeni Ugovor o kupoprodaji nekretnina ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-18**), opterećene sa upisanim različnim pravima pod točkom A. i B članka, te je **preuzeo obvezu namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka.**

Sklapanjem Sporazuma II.strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. se obvezao, u slučaju sklapanja usaglašenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-18**), razriješiti zemljišno-knjižno stanje nekretnine iz točke 2.1 Sporazuma u odnosu na vanknjižno vlasništvo dijela nekretnine pripadka etažnog vlasništva (**E-18**) u korist društva ALPHACHROM d.o.o. **o svom trošku i na svoj račun i izvan ovog stečajnog postupka**, te se odrekao naknadnog prigovora na navedeno činjenično stanje prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora.

Sklapanjem Sporazuma II.strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. je dobrovoljno pristao na prijenos upisanih založnih prava u korist Amre Bajraktarević Merkaš i društva ALPHACHROM d.o.o. prilikom prijenosa vlasništva nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-18**), u njegovu korist, sve do sporazumnog namirenja utvrđenih razlučnih vjerovnika izvan ovog stečajnog postupka.

**IV.** Nadalje, sklapanjem Sporazuma III.strateški partner/kupac DWAY ONE d.o.o. je potvrdio da je upoznat sa činjenicom, da je nekretnina ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-19**) koja je predmet kupoprodaje, opterećena upisanim različnim (založnim) pravom, upisanim pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, i to:

- založno pravo u prvenstvenom redu upisano pod pod Z-19272/2016, u korist ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Baruna Trenka 221 (sada: I.industrijski odvojak 8.), Nova Gradiška,

OIB:66950824428, upisano na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava - hipoteke od 07.12.2015., zaključen između DELTA BLATO d.o.o. i ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 80.331,69 EUR (osamdeset tisućatristotridesetjedaneuro i 69/100 centi)

Sklapanjem Sporazuma III.strateški partner/kupac DWAY ONE d.o.o. se obvezao, u slučaju da Stečajni plan od 30.03.2022., od Skupštine vjerovnika bude pravomoćno prihvaćen, sklopiti sa stečajnim dužnikom usuglašeni Ugovor o kupoprodaji nekretnina ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) .

Sklapanjem Sporazuma III.strateški partner/kupac DWAY ONE d.o.o. potvrdio je, da je upoznat sa činjenicom vanknjižnog vlasništva dijela nekretnine iz točke 2. Sporazuma i to dijela pripadaka ETAŽNOG VLASNIŠTVA (19), u naravi garažno mjesto oznake G12 tlocrtna površina 15,40 m<sup>2</sup>, garažno mjesto oznake G13 tlocrtna površina 15,40 m<sup>2</sup>, garažno mjesto oznake G16 tlocrtna površina 15,40 m<sup>2</sup>, garažno mjesto oznake G17 tlocrtna površina 15,40 m<sup>2</sup>, garažno mjesto oznake G18 tlocrtna površina 15,60 m<sup>2</sup> i garažno mjesto oznake G19 tlocrtna površina 15,70 m<sup>2</sup> u podrumu C dilatacije, u korist društva ALPHACHROM d.o.o. Zagreb, Karlovačka c.24, OIB:18966227376, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.10.2015. i pripadajućeg Aneksa od 05.04.2016. sklopljenog između ALPHACHROM d.o.o. sa stečajnim dužnikom prije nastupa stečaja.

Sklapanjem Sporazuma III.strateški partner/kupac DWAY ONE d.o.o. potvrdio je, da je upoznat sa činjenicom da je navedeno založno pravo osporeno u parničnom postupku P-2065/2021 TS ZG radi pobijanja pravnih radnji, i da će naslovni Sud nakon izvršene uplate kupoprodajne cijene a prije potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) izdati brisovno očitovanja radi brisanja osporenog založnog prava vjerovnika ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Nova Gradiška, ul. I. industrijski odvojak 8, OIB: 66950824428.

Sklapanjem Sporazuma III.strateški partner/kupac DWAY ONE d.o.o. se obvezao, u slučaju sklapanja usuglašenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), razriješiti zemljišno-knjižno stanje nekretnine iz točke 2. Sporazuma u odnosu na vanknjižno vlasništvo dijela pripadaka etažnog vlasništva (E-19) u korist društva ALPHACHROM d.o.o., **te preuzima obvezu sporazumnog razrješenja zemljišno-knjižnog stanja navedene nekretnine izvan ovog stečajnog postupka** u zajedničkoj suradnji sa II.strateškim partnerom/kupcem društvom CONSULTO 19 d.o.o. i društvom ALPHACHROM d.o.o., te se odrekao naknadnog prigovora na navedeno činjenično stanje prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora.

V. Slijedom navedenog, neosporna je činjenica, da su nekretnine stečajnog dužnika ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18.) na kojima je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš u prednosnom redu i Altium International d.o.o. (ranije: AlphaChrom d.o.o.) u II.naplatnom redu, te ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) na kojima je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., **opterećene vanknjižnim vlasništvom društva Altium nekretnine d.o.o.** (ranije: AlphaChrom d.o.o.), i to po osnovi činjenice ranije sklopljenih Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.10.2015. i pripadajućeg Aneksa od 05.04..2016., a koji su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka.

Neosporna činjenica je, da su strateški partneri/kupci CONSULTO 19 d.o.o. i DWAY ONE d.o.o. , u slučaju sklapanja usuglašenih Ugovora o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18 i E-19) preuzeli obvezu razriješiti zemljišno-knjižno stanje kupljenih nekretnina izvan stečajnog postupka o svom trošku i na svoj račun, te su se odrekli naknadnog prigovora na navedeno činjenično stanje prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora.

**VI.** Nije sporno, da je naslovni Sud po prijedlogu ranijeg stečajnog upravitelja Rajke Jagmarević donio rješenje o prodaji St-5877/16-82 od 29.01.2019., kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) opterećene razlučnim pravima, u prvenstvenom redu u korist Jelene Jurjević, OIB:00135749771 (sada: Amre Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733) i u II.naplatnom redu AlphaChrom d.o.o. (sada: Altium International d.o.o.), te je donio rješenje o prodaji St-5877/16-81 od 29.01.2019., kojim se određuje prodaja nekretnina ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom u prvenstvenom redu u korist ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428.

Nije sporno, da je na posebnoj skupštini vjerovnika od 12.12.2018., održanoj po prijedlogu stečajnog upravitelja Rajke Jagmarević, koja je na spis predala procjembene elaborate za nekretnine opterećene razlučnim pravima, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18 i E-19) izrađene po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, mr. Mario Čutura dip.ing., iz kojih elaborata nedvojbeno proizilazi da su predmet procjene nekretnine izvršene temeljem upisanog stanja u zemljišnim knjigama, a čime je **u cijelosti "zanemareno" postojanje vanknjižnog vlasništva** u korist društva ALPHACHROM d.o.o., proizašlog iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.10.2015. i pripadajućeg Aneksa od 05.04.2016. sklopljenih između društva ALPHACHROM d.o.o. i stečajnog dužnika, prije otvaranja stečajnog postupka.

Stoga je neosporno, da predmetni procjembeni elaborat izrađen po nalogu ranije stečajnog upravitelja Rajke Jagmarević, nije sukladan činjeničnom stanju stvarnog vlasništva nekretnina stečajnog dužnika, **te da kao takav nije mogao biti zakonska osnova za donošenje rješenja o prodaji St-5877/16-81 od 29.01.2019. i St-5877/16-82 od 29.01.2019., i to upravo po prijedlogu stečajnog upravitelja, obzirom da se navedenim rješenjima određuje prodaja imovina kroz sudski postupak, a koja imovina nije u vlasništvu stečajnog dužnika!!!**

**VII.** Sukladno većinskoj odluci skupštine vjerovnika održane dana 14.11.2019., raniji stečajni upravitelj Rajka Jagmarević je razriješena radi nesavjesnog i neurednog obnašanja službene dužnosti, radi čega je po službenoj dužnosti predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu (9.Su-395/19), ista prijavljena nadležnom tijelu kaznenog progona radi osnovane sumnje u počinjenje kaznenog djela protiv službene dužnosti - zloporaba položaja i ovlasti, opisano u čl.291.st.1. i st.2. i dr. KZ (NN 125/11).

Odlukom skupštine vjerovnika od 14.11.2019. imenovan je novi stečajni upravitelj Jurica Tončić, kojem je na skupštini vjerovnika održanoj 11.12.2019. naložena izrada stečajnog plana u roku od 30 dana.

Stečajni upravitelj Jurica Tončić je u zadanom roku, dana 10.01.2020. dostavio stečajni plan, a podneskom od 14.01.2020. predložio obustavu unovčenja i diobe stečajne mase stečajnog dužnika, koja je određena rješenjima o o prodaji St-5877/16-81 od 29.01.2019. i St-5877/16-82 od 29.01.2019.

Slijedom navedenog, naslovni Sud je donio rješenje St-5877/16-209 od 15.01.2020. kojim je određena obustava unovčenja i diobe stečajne mase, radi provedbe podnesenog stečajnog plana.

Ističe se, da radi epidemioloških mjera radi nastupa pandemije COVID-19 i posljedica katastrofalnog poreda u Zagrebu, skupštine vjerovnika se pred naslovnim Sudom nisu održavale.

Nakon uspostavljanja normalnog rada sudova, u ovom stečajnom postupku održana je posebna skupština vjerovnika dana 30.08.2021., na kojoj su vjerovnici jednoglasno donijeli odluku (točka 4.dnevnog reda), kojom su stečajnom upravitelju naložili izradu izmjenu stečajnog plana, radi nastupa novonastalih okolnosti temeljem provedne ovrhe Grada Zagreba na teret stečajne mase.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je izradio i predao Konačni stečajni plan od 30.03.2022.

Na ročištu održanom 20.07.2022. za raspravljanje i glasovanje o Konačnom stečajnom planu od 30.03.2022., **vjerovnici svih skupina potrebnim većinama su glasovali ZA provedbu predloženog stečajnog plana**, te su svi strateški partneri/kupci na poziv Suda (Zaključak St-5877/2016-283 od



10.01.2023. i 12.01.2023.) financijskim ulaganjem na ime kupoprodajne cijene za nekretnine stečajnog dužnika koje su obuhvaćene provedbenim odredbama stečajnog plana, ispunili svoju obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti, i to na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u kumulativnom iznosu od 577.344,23 eur / 4.350.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je uz izvješće od 01.12.2023. (e-oglasna 04.12.2023.) priložio potvrde o uplati strateških partnera/kupaca, te predložio naslovnom Sudu donošenje rješenja kojim se potvrđuje uspješno izglasani Konačni stečajni plan od 30.03.2022.

**Shodno navedenom, razlučni vjerovnik Amra Bajraktarević Merkaš izrijeком potvrđuje da je suglasna sa provedbom Konačnog stečajnog plana od 30.03.2022.**

**VIII.** U slučaju kada bi vjerovnici ovog stečajnog postupka, donijeli odluku da se nastavlja sa provedbom likvidacijske prodaje nekretnina opterećenih različitim pravima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18 i E-19), po osnovi ranije donesenih rješenja o prodaji St-5877/16-81 od 29.01.2019 i St-5877/16-82 od 29.01.2019., a koje je utemeljeno na nezakonitom prijedlogu razrješenog stečajnog upravitelja Rajke Jagamarević i to po osnovu procjembenih elaborata izadenih protivno stvarnom činjeničnom stanju vlasništva nekretnina stečajnog dužnika (obzirom na nerazriješene vanknjižne vlasničke odnose stečajnog dužnika i društva Altium International d.o.o. - ranije: Alpha Chrom d.o.o.), **dosuda nekretnine bilo kojem kupcu bi bila protivna pozitivnim zakonskim propisima, budući da bi se kroz sudski postupak (stečajni postupak) prodale nekretnine koje ne čini stečajnu masu, a što je neosporno protuzakonito!!!!**

Razlučni vjerovnik osobito ističe, da bi mu se nastavkom provedbe likvidacijske prodaje nekretnine na kojoj ima pravovaljano upisano založno pravo u prvom prednosnom redu (po osnovu rješenja o prodaji St-5877/16-82 od 29.01.2019.), **onemogućilo korištenje zajamčenog prava određenog čl.247.st.7. SZ**, budući da bi izjava razlučnog vjerovnika da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine **bila neprovediva**.

**Neosporno je, da bi u navedenom slučaju, naslovni Sud donošenjem rješenja o dosudi razlučnom vjerovniku u prvom prednosnom redu, grubo povrijedio njegova zajamčena prava koja proizilaze iz razlučnog prava, budući da mu Sud ne bi jamčio sudsku sigurnost neopterećenosti vlasništva, stečenog kroz sudski postupak, čime bi razlučnog vjerovnika doveo u lošiji položaj nego što je isti bio prije otvaranja stečajnog postupka.**

Navedenim postupanjem nedvojbeno bi naslovni Sud, grubo povrijedio prava razlučnog vjerovnika na pravično i nepristrano suđenje, zajamčena čl.29. Ustava RH i čl.6.1. Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda.

**IX.** Stoga, razlučni vjerovnik Amra Bajraktarević Merkaš, izrijeком potvrđuje da je suglasna sa potvrđenjem i provedbom Konačnog stečajnog plana od 30.03.2022., budući da se kroz isti rješava vanknjižno vlasništvo na nekretnini na kojoj ima upisano založno pravo u prvom prednosnom redu i zato što mu strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. jamči namirenje tražbine u cijelosti izvan ovog stečajnog postupka, bez dodatnih troškova po razlučnom vjerovniku i u puno kraćem vremenskom periodu nego što bi to bio slučaj pri kroz likvidacijskoj prodaji.

Slijedom činjenice, da je razriješeni stečajni upravitelj Rajka Jagmarević još 2018. bila upoznata sa činjeničnim stanjem vanknjižnog vlasništva društva Alphachrom d.o.o., i da je navedenu činjenicu svjesno "zanemarila" prilikom nalažanja izrade procjembenih elaborata, u kojim je procjenjena imovina a koja ne

čini vlasništvo stečajnog dužnika, nedvojbeno je da ista nije imala zakonsku osnovu naslovnom Sudu predlagati donošenje rješenja o prodaji predmetnih nekretnina. (St-5877/16-81 i St-5877/16-82),

**Stoga je neupitno, da je radi zakonite provedbe likvidacijske prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravima, potrebno prvenstveno na trošak stečajne mase razriješiti imovinsko-pravne odnose između stečajnog dužnika i društva Altium International d.o.o. (ranije : Alpha Chrom d.o.o.), te isto provesti kroz javne očevidnike, te tek nakon toga izraditi novi procjembeni elaborat, obzirom da će razrješenjem imovinsko-pravnih odnosa doći do promjene površina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) i (E-19).**

Neupitno je, da tek po provedbi prethodno navedenih radnji, izvršenih po stečajnom upravitelju na teret stečajne mase, će se Sud imati zakonsku osnovu donošenja rješenja o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravima, kao što će tek onda imati zakonsku osnovu pokrenuti provedbu navedenih rješenja o prodaji, a sve kako bi naslovni Sud osigurao sudsku zaštitu vjerovnicima ovog stečajnog postupka, kao i budućim kupcima imovine stečajnog dužnika.

**X.** Slijedom činjenice, da je rješenje o otvaranju stečajnog postupka doneseno 26.07.2017.g., da je naslovni Sud propustio po službenoj dužnosti pravovremeno izvršiti nadzor nad radom razrješenog stečajnog upravitelja Rajke Jagmarević, a koja nedvojbeno svoju službenu dužnost nije obnašala savjesno i zakonito (čime je vjerovnicima i stečajnoj masi nanijela nepopravljivu štetu), da je naslovni Sud propustio u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrditi kontinuiranu zlorabu procesnih ovlaštenja odvjetnika Nikole Klaić kao opunomoćenika vjerovnika Stjepana Dumančić i Nikole Hranilović, koji sve ostale vjerovnike drže kao taoce svog prijevargnog postupanja s ciljem namirenja nepostojećih tražbina na štetu svih drugih vjerovnika, razlučni vjerovnik smatra da je naslovni Sud nakon punih 6 (šest) godina dužan omogućiti stvarnim vjerovnicima utvrđenih tražbina da namire svoje tražbine.

Razlučni vjerovnik ističe, da je u pripremnim odredbama uspješno izglasanog Konačnog stečajnog plana od 30.03.2022., dokazano je da je provedba istog najbolji i najisplativiji način namirenja svih vjerovnika, kao što je dokazano da niti jedan vjerovnik provedbom stečajnog plana nije stavljen u lošiji položaj nego u slučaju da stečajnog plana nema.

Zaključno, razlučni vjerovnik posebno ističe činjenicu da su strateški partneri/kupci već prije 10 mjeseci u cijelosti izvršili uplate na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagreb, čime novčana sredstva za namirenje vjerovnika sukladno provedbenim odredbama izglasanog Konačnog stečajnog plana od 30.03.2022. osigurana i stoje na raspolaganju za izvršenje namirenja vjerovnika.

**Sukladno iznesenom, uz još jedput isticanje činjenice o neprovedivosti rješenja o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravima (St-5877/16-81 i St-5877/16-82 od 29.01.2019.), razlučni vjerovnik Amra Bajraktarević Merkaš ustraje na provedbi izglasanog Konačnog stečajnog plana od 30.03.2022.**

U Zagrebu, 06.12.2023.

Razlučni vjerovnik:  
Amra Bajraktarević Merkaš