



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-29/2017-76

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom KAPLJICA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Senj, Stara cesta 27 (MBS 020018949 – OIB 21997409047), dana 14. ožujka 2019.

### riješio je

I. Iz iznosa od 181.440,53 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 2211 k.o. Senj k.č.br. 430/508 K, i to: 1. suvlasnički dio: 27/1000 Etažno vlasništvo (E-1) i 2. suvlasnički dio: 23/1000 Etažno vlasništvo (E-2), te u z.k.ul. 427 k.o. Senj, k.č.br. 316/2 dvorište Lopica, površine 9 čhv, 1. suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  namiruju se

1. dužnik KAPLJICA d.o.o. u stečaju Senj, Stara cesta 27 (OIB 21997409047) iznosom od 39.594,89 kn,

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, (OIB: 18683136487) iznosom od 141.845,64 kn.

### Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 2211 k.o. Senj k.č.br. 430/508 K, i to: 1. suvlasnički dio: 27/1000 Etažno vlasništvo (E-1) i 2. suvlasnički dio: 23/1000 Etažno vlasništvo (E-2), te u z.k.ul. 427 k.o. Senj, k.č.br. 316/2 dvorište Lopica, površine 9 čhv, 1. suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stačajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska se u podnesku od 13. ožujka 2019. izjasnila da nema primjedbi na obračun troška stečajnog upravitelja te predložila da se preostalim sredstvima namiri taj razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik HIR d.o.o. Senj iako pozvan nije pristupio na ročište niti se pisano izjasnio.

Na ročištu je stečajna upraviteljica izložila i predložila kao u podnesku od 22. veljače 2019. da se stečajna masa namiri iznosom od 39.594,89 kn, te se suglasila s prijedlogom razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Tijekom postupka izvršen je uvid u dokumentaciju priloženu spisu.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 2. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška, te u stavku 3. istog članka da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Utvrđeno je da je osnovan prijedlog stečajne upraviteljice da se stečajna masa namiri iznosom od 39.594,89 kn, i to iznosom od 9.072,03 kn na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određenih paušalno u iznosu od 5 % od utrška sukladno odredbi članka 254. stavak 2. SZ, te stvarno nastalih troškova pobliže opisanih u podnesku stečajne upraviteljice i priložene dokumentacije (list 452 do 457 spisa) na ime troška procjene nekretnine iznos od 2.950,00 kn, trošak Financijske agencije u iznosu od 1.800,00 kn, te nagrade stečajne upraviteljice u iznosu od 25.772,86 kn obračunate na osnovu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima sukladno odredbi članka 254. stavak 3. SZ-a.

Stoga je iz naprijed navedenog na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i dokumentaciji priloženoj spisu utvrđeno je da su prije prodaje bila upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

- na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2211 k.o. Senj k.č.br. 430/508 K na 1. suvlasnički dio: 27/100 Etažno vlasništvo (E-1) i na 2. suvlasnički dio: 23/100 Etažno vlasništvo (E-2)

1.1	<p>Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-1769/11</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 07. prosinca 2011. g. br. 6 OVR-991/11 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. studenog 2011. g. AH/AH broj: O-DO-130/11 Minis. Financija, Porezne uprave, Područni ured Gospić zastupane po ODO u Crikvenici na nekretninama Kapljice d.o.o iz Senja uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Ministarstva financija, Porezna uprave Gospić u iznosu od 606.033,75 KN sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškove postupka osiguranja u iznosu od 6.060,00 KN sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 15 % godišnje, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist:</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ</p>
-----	---

4.1	<p>Zaprimljeno 02.02.2012. broj Z-199/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 21. ožujka 2013 g. posl. br. 11 OVR-71/2012 na nekretninama u AI uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja HIR d.o.o iz Senja, Nikole Jurišića 44 i to glavnice u iznosu od 59.944,89 KN, zakonske zatezne kamate koja teče na iznos glavnice od 59.944,80 KN počevši od 01. siječnja 2010 g. do 30. lipnja 2011 g. po stopi od 14 % godišnje, a od 01. srpnja 2011 g. do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stopa zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 postotnih poena, troška ovog postupka osiguranja prema odluci suda zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 postotnih poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.</p>
6.1	<p>Zaprimljeno 21.09.2015. broj Z-1077/15</p> <p>Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. rujna 2015g. br. O-DO-4095/15 AH/AH Republike Hrvatske (oib-52634238587) Ministarstvo financija - porezne uprave - područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici na nekretninama u AI zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod br. OVR-5798/15 radi naplate ukupnog duga od 109.406,27 KN i drugih troškova</p>
7.1	<p>Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1125/15</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Stalne službe u Crikvenici od 25. rujna 2015 Posl.br.,63 Ovr-5798/2015 uknjižuje se uknjižba založnog prava na nekretnini Kapljica D.O.O, Senj, Stara Cesta 27 upisane u 27/100 dijela nekretnina u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 124.381,66 kuna (glavnica u iznosu od 109.406,27 kn. i kamata u iznosu od 14.975,39 kn) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 108.406,27 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje tekućom od 27. lipnja 2013 pa do 31. srpnja 2015 godine a po stopi od 10,14 % godišnje od dana 01. kolovoza 2015 godine do naplate, na iznos od 100.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17 % godišnje tekućom od 22. rujna 2010 pa do 30. lipnja 2011 godine a po stopi od 15 % godišnje od dana 01. srpnja 2011 godine do 31. srpnja 2015 ,a po stopi od 10,14 % od dana 01. kolovoza 2015 naplate, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 10,14 % godišnje od dana 25. rujna 2015 godine do isplate ,kao i zabilježba ovršnosti tražbine za korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSK, OIB: 52634238587</p>

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 427 k.o. Senj, k.č.br. 316/2 dvorište Lopica, površine 9 čhv, 1. suvlasnički dio ½

1.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)
1.1	<p>Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-1769/11</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 07. prosinca 2011. g. br. 6 OVR-991/11 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. studenog 2011. g. AH/AH broj: O-DO-130/11 Minis. Financija, Porezne uprave, Područni ured Gospić zastupane po ODO u Crikvenici na nekretninama Kapljice d.o.o iz Senja uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Ministarstva financija, Porezna uprave Gospić u iznosu od 606.033,75 KN sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškove postupka osiguranja u iznosu od 6.060,00 KN sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 15 % godišnje, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist:</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ</p>
4.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)
4.1	<p>Zaprimljeno 02.02.2012. broj Z-199/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 21. ožujka 2013 g. posl. br. 11 OVR-71/2012 na nekretninama u AI uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja HIR d.o.o iz Senja, Nikole Jurišića 44 i to glavnice u iznosu od 59.944,89 KN, zakonske zatezne kamate koja teče na iznos glavnice od 59.944,80 KN počevši od 01. siječnja 2010 g. do 30. lipnja 2011 g. po stopi od 14 % godišnje, a od 01. srpnja 2011 g. do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stopa zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 postotnih poena, troška ovog postupka osiguranja prema odluci suda zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 postotnih poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.</p>

Kako razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ranije unovčenim nekretninama nije namirena u punom iznosu, valjalo je preostalim iznosom od 141.845,64 kn prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka djelomično namiriti tražbinu tog razlučnog vjerovnika, te sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 14. ožujka 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, odnosno izvotka iz rješenja (članak 11. SZ). O žalbi rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-7a459**

Kontrolni broj: **0e2d9-9a094-31d1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.