



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 3. ožujka 2021.,

### r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 upisane u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić - z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m<sup>2</sup>, i to: 14. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Parkirno garažno mjesto PMG. 127. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m<sup>2</sup>, u nacrtu označene plavom bojom kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, određene rješenjem broj St-6578/16-1270 od 20. veljače 2020.

II Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu MARIO VUNIĆ, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:

- z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m<sup>2</sup>, i to: 14. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Parkirno garažno mjesto PMG. 127. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m<sup>2</sup>, u nacrtu označenu plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić

III Kupac nekretnine MARIO VUNIĆ, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 46.325,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 206890 i P2: 149926) postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

IV Ako kupac ne položi kupovninu određenu točkom III ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

V Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u točki III ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-14533/17 od 31. svibnja 2017.,
- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-12652/19 od 5. lipnja 2019.,
- založno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, pod brojem Z-5290/08 od 2. prosinca 2008.,
- založno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, pod brojem Z-1371/10 od 9. travnja 2010.g.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zatrešić upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. II ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII. Nekretnine iz točke II ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zatrešić u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki II ovog rješenja.

### Obrazloženje

Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 sudjelovao je na elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE identifikatori nadmetanja 20689, identifikator predmeta prodaje 12540.

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. veljače 2020. kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dosuđena je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika.

S obzirom da kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 nije uplatio razliku kupovnine prema rješenju o dosudi od 20. veljače 2020., valjalo je riješiti kao pod točkom I.

Kupcu neće biti vraćena uplaćena jamčevina sukladno čl. 106 st. 3 OZ-a, već će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, odnosno dosudi.

Toč. III rješenja o dosudi od 20. veljače 2020., određeno je kako će u slučaju nepoaganja kupovine od strane ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Slijedeću nižu cijenu ponudio je kupac Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 u iznosu od 46.325,00 kn, stoga mu je kao slijedećem najboljem ponuđaču predmetnu nekretninu valjalo i dosuditi slijedom čega je temeljem članka 103. stavak 4., 106. i 108. OZ riješeno kao u stavcima II. - VIII izreke.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. III ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok poaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. V i VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a  
Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.  
Toč. VIII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.  
Toč. IX utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a  
Toč. X određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 3. ožujka 2021.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. kupac MARIO VUNIĆ, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658
3. ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106,
4. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A
5. Porezna uprava Zagreb
6. FINA nakon pravomoćnosti
7. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-17d23**

Kontrolni broj: **0dac8-47e0e-d67f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.