

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I

STANJU STEČAJNE MASE god. u primjeraka sa priloga  
1.1-03-2019 rubrika.

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

2 St-671/2016

Dužnik :

ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 84989772187

Poreč, Stancija Diklić 2

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.12.2018. DO 08.03.2019.

U ovom stečajnom postupku ostala je neunovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br. 2273/3 u površini od 719 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan, na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo služnosti puta cijelom nekretninom kč.br. 2273/3, a ukorist svakodobnih vlasnika povlasnih nekretnina kč.br. 2273/5, 2273/1 i 2273/4 k.o. Sv.Ivan. Navedena nekretnina u naravi predstavlja poslužno dobro - prilazne puteve, no s obzirom da je opterećena razlučnim pravima odlučeno je da se ista ima prodati elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina izradio je procjembeni elaborat za predmetnu nekretninu koji je dostavljen u spis predmeta. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 58.400,00 kn.

Na ročištu radi određivanja vrijednosti ove nekretnine održanom pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 19. veljače 2019. godine nazočni vjerovnici nisu umali primjedbi na procjenu vještaka.

Stečajna sutkinja donijela je zaključak kojim se vrijednost nekretnine kč.br. 2273/3 upisane u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan utvrđuje u vrijednosti od 58.400,00 kn.

Stečajni dužnik ima novčanu tražbinu u iznosu od 774.386,20 kn koja je prijavljena u stečajnom postupku nad STEČAJNA MASA IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Pula, Kaštanjer 64, OIB: 94196008022.

Nakon održanog ispitnog ročišta rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-328/2081-6 od 21. siječnja 2019. godine, tražbina je priznata i utvrđena u punom iznosu od 774.386,20 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Rješenje od 21.01. 2019. – u prilogu.

Dana 28. veljače 2019. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine radi prodaje u stečajnom postupku nad ovim dužnikom. Kako je ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju jedini vjerovnik čija je tražbina utvrđena, a stečajna masa se sastoji od nekretnine zgr. 136/4 upisane u z.k.ul.br. 1590 k.o. Lovreč koja nije opterećena razlučnim pravima, stečajni sudac je donio rješenje 1 St-328/2018-20 kojim se poziva stečajna upraviteljica STEČAJNE MASA IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. da započne sa prodajom prema vrijednosti utvrđenoj u popisu stečajne mase odnosno na iznos od 237.200,00 kn. Prodaja se ima izvršiti oglašavanjem na web stranici sudačka mreža, prema kriterijima iz čl. 247. SZ-a, s time da se nekretnina ne može prodati ispod ¼ utvrđene vrijednosti. Ukoliko se nekretnina ne proda u trećem pokušaju objavljivanja, skupština vjerovnika će ponovno odlučivati o načinu unovčenja.  
Rješenje od 28.02.2019. – u prilogu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka koji čini sastavni dio ovog izvješća.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- prodaja i unovčenje nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima upisane u z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan, u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.
- prodaja i unovčenje nekretnine STEČAJNE MASE IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. u svrhu djelomičnog namirenja tražbine utvrđene u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Tešić

ISTRA RUSTICA d.o.o.  
„U STEČAJU“  
OIB: 84989772187

**ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju**  
**Stancija Diklić 2, 52440 Poreč**  
**OIB: 84989772187**

**PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA**  
**PO ŽR 22.09.2016. - 08.03.2019.**

Red broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>OSTALI TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)</b>				
1	22.09.2016. - 08.03.2019.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.236,28 kn
2	22.09.2016. - 08.03.2019.	TROŠKOVI LIKVIDACIJE		5.000,00 kn
3	22.09.2016. - 08.03.2019.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		32.656,00 kn
4	22.09.2016. - 08.03.2019.	FINA - UPLATA PREDUJMA		3.600,00 kn
5	22.09.2016. - 08.03.2019.	POREZI, SUD. TROŠKOVI I DR. JAVNE OBV		2.130,00 kn
6	22.09.2016. - 08.03.2019.	B2 KAPITAL - POVRAT PREDUJMA		3.600,00 kn
7	22.09.2016. - 08.03.2019.	PRIJAVA TRAŽBINE - PRISTOJBA		500,00 kn
8	22.09.2016. - 08.03.2019.	PDV - predujam		8.114,00 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>0,00 kn</b>	<b>56.836,28 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	22.09.2016. - 08.03.2019.	UPLATA BENIČ DAVID	5.000,00 kn	
2	22.09.2016. - 08.03.2019.	OSTALE UPLATE	200,00 kn	
3	22.09.2016. - 08.03.2019.	TRGOVAČKI SUD - PRIJENOS SREDSTAVA	15.000,00 kn	
4	22.09.2016. - 08.03.2019.	B2 KAPITAL - UPLATA PREDUJMA	3.600,00 kn	
5	22.09.2016. - 08.03.2019.	FINA-UPL. JAMČEVINE	83.717,72 kn	
6	22.09.2016. - 08.03.2019.	PRIHOD OD KAMATE	0,36 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>107.518,08 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>107.518,08 kn</b>	<b>56.836,28 kn</b>

**Stanje na ŽR 08.03.2019. = 50.681,80 kn**



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Drševka 1

1 St-328/2018-16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. Pula, Kaštanjer 64, OIB: 94196008022, na održanom ispitnom ročištu dana 17. siječnja 2019.,

riješio je

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. Pula, Kaštanjer 64, OIB: 94196008022, utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju, Poreč, Stancija Diklić 2, OIB: 84989772187, u iznosu od 774.386,20 kn.

### Obrazloženje

Na ispitnom ročištu održanom 17. siječnja 2019. ispitane su prijave tražbina prema svojim iznosima i redu. Stečajni je sudac temeljem čl. 264. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15, 104/17) sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu uneseni podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena odnosno osporena prema svom iznosu i svom redu, te tko je tražbinu osporio.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda označena u st. I. izreke ovog rješenja smatraju se utvrđenim, budući ih je priznao stečajni upravitelj a nisu osporili vjerovnici (čl. 263. SZ-a). Tražbine vjerovnika koje su priznate u cijelosti nisu posebno obrazložene.

U Pazinu 21. siječnja 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-328/2018-20

# Z A P I S N I K

Od 28. veljače 2019.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,  
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku nad  
dužnikom Stečajna masa iza Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. Pula, Kaštanjer 64,  
OIB: 94196008022

## OD SUDA NAZOČNI:

Damir Rabar, stečajni sudac  
Lorena Paris Aničić, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupila stečajna upraviteljica Jasna Kučević.

Početak u 10:20 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- Za vjerovnika Istra Rustica, stečajni upravitelj Zdravko Tešić

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja cijene nekretnine Zgr. 136/4, upisane u zk.ul. 1590 k.o. Lovreč, površine 46 m<sup>2</sup>.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj još u popisu predmetne stečajne mase dostavio u spis procjenu vrijednosti nekretnina koje predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Nazočni razlučni vjerovnik predlaže da se započne sa prodajom nekretnine prema vrijednosti koju je stečajna upraviteljica iznijela u popisu stečajne mase odnosno na iznos od 237.200,00 kuna. Predlaže da se prodaji pristupi na način da stečajna upraviteljica oglašava prodaju na web stranici sudačka mreža, prema kriterijima utvrđenim odredbama čl. 274. SZ-a, s time da se nekretnina ne može prodati ispod ¼ utvrđene vrijednosti.

Ukoliko se dakle nekretnine ne proda na trećoj dražbi odnosno u trećem pokušaju objavljivanja, stečajni će upravitelj o tome obavijestiti sud nakon čega će skupština ponovno odlučivati o načinu unovčenja.

Sudac donosi

## r j e š e n j e

I. Stečajni upravitelj poziva se pristupiti prodaji nekretnina na način kako je odlučio stečajni vjerovnik odnosno skupština stečajnog dužnika.

II. Stečajnog upravitelja ovlašćuje se sa kupcem u ime i na račun stečajnog dužnika zaključiti ugovor o kupoprodaji.