



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2380/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagateljice Vesne Ščukanec OIB 56607895795, Podjales 2, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u :
-zk.ul.br. 841 k.o. Podjales i to:

kčbr. 855/1 oranica Margaretica od 265 čhv suvlasništvo Bare Androić, Podjales u 2/6 dijela, Jane Androić, Podjales u 2/6 dijela, Kate Androić rođ. Jakominić, Podjales u 1/6 dijela i Marice Androić, Podjales u 1/6 dijela,

-zk.ul.br. 13 k.o. Podjales i to:

kčbr. 855/2 oranica Margetica od 131 čhv suvlasništvo Jele Starešec rođ. Gjurnec udova, Podjales u ¼ dijela, Jane Keleković, rođ. Starešec, Fuka, u ¼ dijela, Bare Gonan rođ. Starešec, Podjales u ¼ dijela i Dražena Starešeca, Podjales 55 u ¼ dijela;

-zk.ul.br. 437 k.o. Podjales i to:

kčbr. 856/1 oranica Marjetice u Crnčiću od 225 čhv vlasništvo Ane Androić, Zagreb, Dječji dispanzer sveučilišne klinike na Šalati,

-zk.ul.br. 2916 k.o. Podjales i to:

kčbr. 856/2 oranica pod Crnčić od 809 m2 vlasništvo Ane Androić, Zagreb, Dječji dispanzer sveučilišne klinike na Šalati,

-zk.ul.br. 2690 k.o. Podjales i to:

kčbr. 856/3 oranica Okruglice od 806 m2 suvlasništvo Marice Androić, Podjales 55 u ½ dijela i Katice Božić, Podjales 55 u ½ dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-2380-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 i 155/23-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Vesne Ščukanec OIB 56607895795, Podjales 2 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 841 k.o. Podjales i to:

kčbr. 855/1 oranica Margaretica od 265 čhv suvlasništvo Bare Androić, Podjales u 2/6 dijela, Jane Androić, Podjales u 2/6 dijela, Kate Androić rođ. Jakominić, Podjales u 1/6 dijela i Marice Androić, Podjales u 1/6 dijela,

-zk.ul.br. 13 k.o. Podjales i to:

kčbr. 855/2 oranica Margetica od 131 čhv suvlasništvo Jele Starešec rođ. Gjurinec udova, Podjales u ¼ dijela, Jane Keleković, rođ. Starešec, Fuka, u ¼ dijela, Bare Gonan rođ. Starešec, Podjales u ¼ dijela i Dražena Starešeca, Podjales 55 u ¼ dijela;

-zk.ul.br. 437 k.o. Podjales i to:

kčbr. 856/1 oranica Marjetice u Crnčiću od 225 čhv vlasništvo Ane Androić, Zagreb, Dječji dispanzer sveučilišne klinike na Šalati,

-zk.ul.br. 2916 k.o. Podjales i to:

kčbr. 856/2 oranica pod Crnčić od 809 m2 vlasništvo Ane Androić, Zagreb, Dječji dispanzer sveučilišne klinike na Šalati,

-zk.ul.br. 2690 k.o. Podjales i to:

kčbr. 856/3 oranica Okruglice od 806 m2 suvlasništvo Marice Androić, Podjales 55 u ½ dijela i Katice Božić, Podjales 55 u ½ dijela na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Vesne Ščukanec OIB 56607895795, Podjales 2.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Prijedlogom podnesenim u ovom predmetu predlagateljica predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja tvrdeći da ima valjani pravni temelj za upis njihova vlasništva, jer ih je stekla pravnim poslovima i to kupoprodajom od Rajka i Marije Rožić kčbr. 856/3 i kčbr. 856/1, dok je ostale stekla u vlasništvo ugovorom o zamjeni nekretnina sklopljenim sa njihovim vlasnikom Draženom Starešcom pred više od 30 godina.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina za što nema odgovarajuću tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Gradec na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 31. ožujka 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Marica Androić, Podjales 55
3. Katica Božić, Podjales 55
4. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
5. e-Oglasna ploča sudova
6. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu

7. oglasna ploča Općine Gradec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 11:
46

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184641237981165f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-