



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-11681/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grgić Anto, OIB: 71193580336, Četvrtkovac 17, kojeg zastupaju punomoćnici Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranaka Lukačević zadruga kuće br. 115, Greda, Jurišić Dragana, Drljače, Jurišić Mare, Drljače i Poić Stevana, Drljače 97, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Grgić Ante zaprimljen 05. listopada 2021. pod brojem Z-10982/2021.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Lukačević zadruga kuće br. 115, Greda, upisanim u zk.ul. 117 k.o Drljača, koje se sastoje od čest.br.

493/3 oranica u gornjem polju od 6762 m²,

na nekretninama Jurišić Dragana, Drljače, u ½ dijela i Jurišić Mare, Drljače, u ½ dijela upisanim u zk.ul. 254 k.o Drljača koje se sastoje od čest.br.

498/2 livada ivik u gornjem polju od 1036 m²,

na nekretninama Poić Stevana, Drljače 97, upisanim u zk.ul. 577 k.o Drljača koje se sastoje od čest.br.

343/17 šikara kod sela od 2158 m²,

za korist:

GRGIĆ ANTO, OIB: 71193580336, Četvrtkovac 17

Obrazloženje

1. Predlagatelj Grgić Anto podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedene u izreci ovog rješenja.
2. Uz prijedlog predlagatelj je priložio Povijest promjena na česticama od 21.7.2021. Područnog ureda za katastar Sisak, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16.6.2021., presliku Rješenja ovog suda br. Z-325/04 od 25.2.2004. i ovjerenu izjavu Damjanić Ljube od 9.2.2022.
3. Rješenjem broj Z-10982/2021 od 23. lipnja 2022. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 23. srpnja 2022.
5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.
6. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 21.7.2021. Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da je čest.br 343/17 k.o. Drljača bila upisana u posjedovni list broj 116 na posjednika Krčmarević Milan Petrov, Drljače 38, zatim se 1972. ostavinom upisuje Krčmarević Čedo, Drljače 38. Čest.br. 493/3 bila je upisana u posjedovni list broj 281 na posjednika Zečević Jovo Ilijin, Drljače bb. Čest.br 498/2a (498/2) bila je upisana u posjedovni list broj 113 na posjednika Krčmarević Čedo Stevanov, Drljače 38. U promjeni 1968. čest.br 493/3 upisuje su u posjedovni list broj 113 na posjednika Krčmarević Čedo Stevanov, Drljače 38.
7. Uvidom u kupoprodajni ugovor od 16. lipnja 2021., utvrđeno je da je isti sklopljen između Desanke Gvojić kao prodavatelja i Ante Grgić kao kupca, a predmet prodaje su nekretnine upisane u posjedovni list 116 k.o. Drljača, čest.br 343/17, 493/3 i 498/2
8. Uvidom u ovjerenu izjavu Damjanić Ljube od 9.2.2022. utvrđeno je kako ista u svoje ime i kao zakonska nasljednica iza pok.oca Krčmarević Čede izjavljuje da su ona i njena sestra Desanke Gvojić proglašene nasljednicama, nastavile posjedovati iste te njezina sestra Desanke Gvojić uz njenu suglasnost prodala kao izvanknjižno vlasništvo Grgić Anti, a radi se o čest.br. 493/3, 343/17 i 498/2 k.o. Drljača.
9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.
10. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od posjednice koja je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

11. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 6. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- 1) Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32,
- 2) Lukačević zadruga kuće br. 115, Greda, - putem e-Oglasne ploče
- 3) Jurišić Dragan, Drljače, - putem e-Oglasne ploče
- 4) Jurišić Mara, Drljače - putem e-Oglasne ploče
- 5) Poić Stevan, Drljače 97

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 14:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z1858858678aafd03