



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

u chom. iz 12 ST 2914/23  
TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
RIMLJENO

30-09-2024

postom — neposredno  
primj. priloga  
ristojba

-18

Posl.br. Z-15293/2024



E-136\_9234\_95

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Zeljak, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2914/2023-15 od 24.09.2024. donesenog u stečajnom postupku nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, po službenoj dužnosti, dana 25. rujna 2024.

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2914/2023-15 od 24.09.2024., na nekretninama AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb - 1/1 dijela (E-1, E-7, E-18, E-21, E-23, E-29, E-33, E-36, E-40, E-57, E-59, E-65, E-68, E-69, E-80, E-163) koja se sastoji od:

- 23/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m<sup>2</sup>
- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m<sup>2</sup>
- 20/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m<sup>2</sup>
- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m<sup>2</sup>



- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m2
- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m2
- 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-33 garaža oznake GM-33 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,65 m2
- 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-36 garaža oznake GM-36 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,72 m2
- 40/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-40 garaža oznake GM-40 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 31,39 m2
- 16/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-57 garažno parkirno mjesto PM-17 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m2
- 16/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m2
- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m2
- 254/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m2 s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m2 kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m2, vanjsko parkirno mjesto VPM 49





površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m<sup>2</sup>

- 216/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište 497 m<sup>2</sup>, dvorište 3375 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 2550 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom E-69 poslovni prostor PP-02 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 147,34 m<sup>2</sup> s terasom oznake PP-02-T površine 45,18 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 62 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 63 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 64 površine 12,50 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM 65 površine 12,50 m<sup>2</sup>
- 119/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište 497 m<sup>2</sup>, dvorište 3375 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 2550 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaoalice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m<sup>2</sup> s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m<sup>2</sup> i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m<sup>2</sup>, kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m<sup>2</sup> u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m<sup>2</sup>
- 95/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište 497 m<sup>2</sup>, dvorište 3375 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 2550 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaoalice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m<sup>2</sup> s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m<sup>2</sup> i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m<sup>2</sup>,

zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 25. rujna 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Andreja Zeljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. po stečajnom upravitelju Nikoli Božiković, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb - na spis br. St-2914/2023
2. Vojnović Matija, Ulica Stjepana Vojnovića 43, Gajec, 10362 Kašina - upisani založni vjerovnik)
3. Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Ulica akademika Mirka Maleza 1, 42240 Ivanec na spis br. Ovr-599/2023
4. Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, Trg Petra Zrinskog 22, 10340 Vrbovec - na spis br. Ovr-368/2023



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

25.09.2024 10:11

**Serijski broj certifikata**

4256872659064112412

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z165403960ad1c545

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**