

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1789/17**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **TERRA PROSPECTA d.o.o., Buzeta 141, OIB: 39313636430**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.05.2019. DO 28.08.2019. GODINE

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

U razdoblju od 28.08.2019. godine do 28.08.2019. godine poduzete su sljedeće radnje:

- na Tsu Zagrebu održano ročište radi utvrđivanja načna prodaje imovine stečajnog dužnika,
- putem web stranica Sudačka mreža obavljeni oglasi za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika,
- sa potencijalnim kupcima izvršen obilazak nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

*1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona*

Rb	Imovina	Jedinica mjere	Komada	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Pasterizator - sirarski kotao SK-200 l	kom	1	0,00 kn	20.000,00 kn
2.	Sirarski stol distribucijski	kom	1	0,00 kn	2.000,00 kn
3.	Sirarski stol	kom	1	0,00 kn	3.000,00 kn
4.	Sirarski sudoper	kom	1	0,00 kn	3.000,00 kn
5.	Sirarska kada	kom	1	0,00 kn	2.000,00 kn
6.	Podnice za krevet	kom	2	0,00 kn	200,00 kn
7.	Košnice	kom	40	0,00 kn	4.000,00 kn
8.	Ručna vrcaljka za med	kom	1	0,00 kn	800,00 kn
9.	Ormari	kom	3	0,00 kn	600,00 kn
10.	Kreveti	kom	3	0,00 kn	1.500,00 kn
11.	Komode	kom	2	0,00 kn	1.000,00 kn
12.	Hladnjak GORENJE	kom	1	0,00 kn	500,00 kn
13.	Kuhinjski elementi	kom	4	0,00 kn	500,00 kn
14.	Peć kuhinjska	kom	1	0,00 kn	400,00 kn
15.	Cirkular za rezanje drva	kom	1	0,00 kn	1.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>			<b>0,00 kn</b>	<b>40.500,00 kn</b>

Nekretnine:

Rb	Nekretnina	Zk.ul. k.o. Buzeta	Površina u m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijednost
1.	K.č.br.: 62 oranica u mjestu	309	234	234,00 kn
2.	K.č.br.: 1649 oranica mjestna	309	2805	2.805,00 kn
3.	K.č.br.: 1661/2 oranica mjestna	309	1176	1.176,00 kn
4.	K.č.br.: 1695 oranica u mjestu	309	2910	2.910,00 kn
5.	K.č.br.: 1696 voćnjak u mjestu	309	665	665,00 kn
6.	K.č.br.: 1697 voćnjak u mjestu	309	338	338,00 kn
7.	K.č.br.: 1971 oranica	309	3032	3.032,00 kn
8.	K.č.br.: 1972 oranica	309	1050	1.050,00 kn

9	K.č.br.: 1973 oranica	309	676	676,00 kn
10.	K.č.br.: 2025/1 oranica vrtljine	309	7071	7.071,00 kn
11.	K.č.br.: 2026/2 oranica buzeta u buzeti	309	3996	3.996,00 kn
12.	K.č.br.: 2069 oranica vrtljine	309	1978	1.978,00 kn
13.	K.č.br.: 2070 šuma vrtljine	309	1306	1.306,00 kn
14.	K.č.br.: 2207/3 oranica	309	7143	7.143,00 kn
15.	K.č.br.: 2244/1 oranica vilenjak	309	1288	1.288,00 kn
16.	K.č.br.: 2245/1 oranica vilenjak	309	1644	1.644,00 kn
17.	K.č.br.: 2007 livada bara pod šumom	367	1205	1.205,00 kn
18.	K.č.br.: 2008 livada bara pod šumom	367	522	522,00 kn
19.	K.č.br.: 2009 livada bara pod šumom	367	367	367,00 kn
20.	K.č.br.: 2010 livada bara pod šumom	367	507	507,00 kn
21.	K.č.br.: 2013/1B livada lučica	367	1511	1.511,00 kn
22.	K.č.br.: 1996 livada	393	683	683,00 kn
23.	K.č.br.: 1997 oranica	393	1489	1.489,00 kn
24.	K.č.br.: 1998 oranica	393	432	432,00 kn
25.	K.č.br.: 1999 oranica	393	511	511,00 kn
26.	K.č.br.: 2001 oranica	393	176	176,00 kn
27.	K.č.br.: 1974/1 oranica	406	1370	1.370,00 kn
28.	K.č.br.: 1987/1A oranica	406	3158	3.158,00 kn
29.	K.č.br.: 2224 oranica viljenjak	794	5050	5.050,00 kn
30.	K.č.br.: 2225 oranica viljenjak	794	1985	1.985,00 kn
31.	K.č.br.: 2226 oranica viljenjak	794	1370	1.370,00 kn
32.	K.č.br.: 2004 livada	995	1198	1.198,00 kn
33.	K.č.br.: 2005/2 livada	995	1852	1.852,00 kn
34.	K.č.br.: 2013/1A oranica	995	2030	2.030,00 kn
35.	K.č.br.: 1660/1 oranica	999	3971	3.971,00 kn
36.	K.č.br.: 1880 livada	999	525	525,00 kn
37.	K.č.br.: 1881 livada	999	550	550,00 kn
38.	K.č.br.: 2013/2 livada	999	3323	3.323,00 kn
39.	K.č.br.: 2013/3 livada	999	180	180,00 kn
40.	K.č.br.: 2000 oranica	1157	15671	300.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>			<b>371.277,00 kn</b>

*2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni budući da su objavljeni prvi oglasi za prodaju imovine.

*3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Isto kao pod toč.2.

*4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Na navedenoj imovini stečajnog dužnika nisu evidentirana razlučna prava u korist drugih osoba.

*5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

*6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	KALI d.o.o.	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
2.	Stečajni upravitelj	Putni trošak, 2,00 kn/km	1.008,00 kn
	<b>UKUPNO</b>		<b>2.508,00 kn</b>

Vjerovnici stečajne mase od nisu namireni radi nedostatka novčanih sredstava do prodaje imovine.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)  
Nisu stvoreni uvjeti za diobu.

9. ostali podaci.

U razdoblju od 28.05.2019. godine do 28.08.2019. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Prodaja pokretnina	0,00 kn	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
Prodaja nekretnina	0,00 kn	Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.008,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>0,00 kn</b>		<b>2.508,00 kn</b>

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 28.08.2019. godine iznosi 0,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 28.08.2019. godine iznosi 0,00 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.08.2019. godine do 28.11.2019. godine.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U razdoblju od 28.08.2019. do 28.11.2019. godine poduzet će se slijedeće radnje:

-prodaja imovine stečajnog dužnika.

### PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 28.05.2019. godine do 28.11.2019. godine.

U Daruvaru, 28.08.2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Perica Medaković