

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

1. St - 73/1999.

JADROPLASTIKA d.d. u stečaju

OIB: 84249240270

U Splitu, 10.07.2018.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prizna pošla
11-07-2018
Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjeraka 2
Tiskovno KN POTIS

I – Tijek stečajnog postupka

Sukladno zaključku stečajnog suca od 08.lipnja 2018. godine objavljen je oglas o šestoj prodaji imovine stečajnog dužnika sa potrebnom dokumentacijom na e – oglasnoj ploči suda te web stranicama HGK i VTS-a.

Skraćeni oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija dana 11.06.2018. - ponedjeljak stranica 30.a primjerak istog dostavljen u izvješću od 12.lipnja 2018.

II - STANJE STEČAJNE MASE

I – Dugotrajna imovina - nekretnina na adresi Konacvine 10. u Segetu Donjem.

Oglašena je šesta prodaja imovine za ukupnu cijenu od 3.357.257,22 €, a ročište za prodaju određeno za dan 12.srpnja 2018. Godine u 10,30 sati.

Nitko od potencijalnih kupaca nije zatražio uvid u dokumentaciju ni zahtjev za razgledanje nekretnine.

Nekretnina je u zakupnu zakupnika Nautički cenatar Zagreb d.o.o., a ugovor sklopljen dana 07.svibnja 2018.godine. Zakupoprimalac redovito podmiruje zakupninu i troškove komunalne i vodne naknade.

Breslik ugovora o zakupu dostavljam u privitku.

Stanje novčanih sredstava na dan 30.06.2018. iznosi 116.957,84 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETU U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

1. Sudjelovati u daljnjoj prodaji imovine stečajnog dužnika, nakon koje prodaje predložiti sazivanje završnog ročišta, te zaključenje stečajnog postupka.

Privitak:

- Oglas objavljen na sudačkoj mreži
- Ugovor o zakupu

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

[Signature]
Stečajna upraviteljica
11. srpnja
Seget Donji



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Stечаjni dužnik	DIOKOM NOVI d.o.o. - , Split	Stечаjni upravitelj	Anđel Bašić - Mažuranićevo šet. 35 , Split
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	28.08.2018.	Datum dražbe	28.08.2018.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Odjeća: konfekcija haljine, hlače, jakne, sako suknje i dr. Obuća: papuče, sandale, cipele, čizmice, natikače Bez naznake početne cijene)		
Napomena	28.kolovoza 2018. god. u 08,00 sati na Trgovačkom sudu u Splitu, podrum , sudnica 22 Sukoišanska 6,		

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika DIOKOM NOVI d.o.o. u stečaju, Plano, OIB: 14723663506, ST-24/2015 od 05.travnja 2018., stečajna upraviteljica

OGLAŠAVA DRUGU PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

PREDMET PRODAJE: su zalihe obuće i odjeće koje se nalaze u skladištu u Benkovcu i Dugopolju. Obuća se sastoji od papuče, sandala, cipela, čizmice, balerinki japanki, natikača i to dječjih, ženskih i muških. Ukupna količina obuće cca 115.000 pari.

Odjeća se sastoji od konfekcije: haljina, jakni, hlače, suknji, kaputa, sako te galanterije za domaćinstvo.

UVJETI I NAČIN PRODAJE:

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori.

2. Kriterij za izbor najbolje ponude je najviše ponuđena cijena.

3. Kao kupci mogu sudjelovati osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kn, u korist žiro računa Diokom novi d.o.o. u stečaju broj: HR5123900011100915003, opis - uplata jamčevine, zaključno s danom 27.kolovoza 2018.godine. Dokaz o uplati jamčevine može se dostaviti do početka ročišta za prodaju.

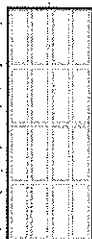
3. Kupac čija ponuđena cijena bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 (petnaest) dana isplatiti ponudanu kupovinu umanjenu za iznos jamčevine. Kupac snosi porez na dodanu vrijednost i druge troškove vezane uz preuzimanje, utovar i odvoz kupljenih zaliha.

4. Ako kupac koji je ponudio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku od 15 dana, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg kupca od ponude, zalihe robe će se ponuditi sljedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Ostalim ponudacima čija ponuda nije prihvaćena izvršiti će se povrat jamčevine sljedećeg radnog dana.

5. Pisane ponude potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja Anđel Bašić, Mažuranićevo šet.35, Split, uz napomenu „PONUDA za javnu prodaju NE OTVARATI.“. Rok za dostavu ponuda je 28.kolovoza 2018.godine, ili osobno na ročištu za prodaju.

6. Ročište za prodaju, javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6, sudnici broj 22/podrum, dana 28.kolovoza 2018. g. u 8,00 sati.

7. Dodatne informacije u svezi prodaje te razgledavanja oglašene imovine mogu se dogovoriti sa stečajnom upraviteljicom na mob.098 251181.



	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	12.06.2018	DIKOM NOVI d.o.o. , Split	Anči Bašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
2	25.04.2018	DIKOM NOVI d.o.o. , Split	Anči Bašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
3	18.12.2017	DIKOM NOVI d.o.o. , Split	Anči Bašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
4	22.11.2017	DIKOM NOVI d.o.o. , Split	Anči Bašić	Prodaja imovine stečajnog dužnika
# 4 (50/4)				

© 2009 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org



Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili kumaćima i za tehničku podršku obratite nam se putem e-pošte telefona +385 98 459 353.

Info linija dostupna je u periodu od 16.00 do 24.00h.

JADROPLASTIKA d.d. u stečaju, OIB:84249240270, Konacvine 10, Seget Donji, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić, dipl.oec. iz Splita, u daljnjem tekstu zakupodavac

i

NAUTIČKI CENTAR ZAGREB d.o.o., OIB:07388469760, Maksimirska 282, Zagreb, zastupan po direktoru Željko Baotić, u daljnjem tekstu zakupoprimac,

dana 07.svibnja 2018. godine sklapaju

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju slijedeće:

-da je nad Zakupodavcem rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.broj ST 73 /99 otvoren stečajni postupak,

-da je zakupodavac jedini i isključivi posjednik i korisnik nekretnine i imovine koja se nalazi na adresi Konacvine bb, Seget Donji, i to upravo nekretnine koja se sastoji od čest.zem. 3305 i čest.zgr. 1276, sve upisano u zkul. 2589 k.o. Seget. Nekretnina se sastoji od poslovnog zgrade, skladišne hale, portirnice i kamene kuće.

-da je u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja Jadroplastike d.d., a u stečajnom postupku je utvrđena razdioba nekretnine sa Republikom Hrvatskom, te da je na nekretnini upisano založno pravo u korist Credo banke d.d., koja je svoje potraživanje i založno pravo ustupila novom vjerovniku Nautičkom centru Trogir d.o.o.

-da je navedena imovina prazna od stvari.

-da je navedena imovina neodrživana i devastirana bez mogućnosti samostalnog napajanja električnom energijom.

-da je Zakupoprimac temeljem Sporazuma održavanju, sklopljenog sa stečajnim dužnikom dana 01.08.2014. koristio nekretninu koja je predmet ovog ugovora.

Članak 2.

Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika od 29.ožujka 2018.godine, oglašen je oglas o davanju nekretnine u zakup. Za ročište za otvaranje ponuda održanom dana 04.svibnja 2018.godine pristigla je samo jedna ponuda, gore naznačenog zakupoprimalca čija ponuda je prihvaćena, te zaključkom stečajnog suca zadužena stečajna upraviteljica za sklapanje ugovora o zakupu.

Članak 3.

Utvrđuje se da Zakupoprimac ima poslovni interes da koristi navedenu nekretninu, te se nekretnina daje u zakup za registriranu djelatnost Zakupnika radi smještaja i odlaganja pokretnih vozila i sličnih pokretnina u svrhu organiziranja gradilišta i kontrole te čuvanja imovine.

Članak 4.

Predmet zakupa po ovom Ugovoru je nekretnina поближе označena kao čest.zem. 3305 i čest.zgr. 1276, sve upisano u zkul. 2589 k.o. Seget. Nekretnina поближе označena kao čest.zgr.1276 sastoji se od poslovne zgrade, skladišta, portirnice i stare kuće.

Članak 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na razdoblje od 05.svibnja 2018. godine pa do pravomoćne prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Potpisom ovog ugovora Zakupnik potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je predmetna nekretnina dio stečajne mase te da će ista biti prodana u stečajnom postupku sukladno Stečajnom zakonu.

Članak 6.

Stranke utvrđuju da mjesečna zakupnina iznosi 7.000,00 kn uvećano za PDV-e. Zakupodavac se obvezuje dostaviti fakturu na ime zakupnine najkasnije do 10-og u mjesecu, a zakupnina se plaća najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec. Za sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata koju je Zakupoprimalac dužan platiti po primitku obračuna kamata.

Članak 7.

Zakupoprimalac se obvezuje plaćati i troškove komunalne i vodne naknade koji terete nekretninu sukladno rješenju Općine Seget i Rješenju Hrvatskih voda i to do 15.og u mjesecu za protekli mjesec. Troškove je zakupodavac dužan prefakturirati zajedno s računom za najam nekretnine.

Zakupnik će plaćati i eventualne druge režijske troškove koji terete nekretninu nakon što mu Zakupodavac predoči račune.

Članak 8.

Zakupoprimalac nije ovlašten bez prethodne izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, izvoditi preinake, adaptacije ili poboljšanje predmetne nekretnine kojima se bitno mjenja njegova konstrukcija.

Članak 9.

Zakupoprimalac nje ovlašten prenositi prava koja proizlaze iz ovog Ugovora na treće osobe, i davati nekretninu u podzakup.

Članak 10.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor o zakupu bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe ukoliko zakupoprimalac ne podmiruje obveze s osnova zakupnine, komunalne i vodne naknade kako je to definirano člankom sedam (7) ovog ugovora, uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana.

Nakon isteka otkaznog roka zakupoprimalac je dužan isprazniti prostor i predati ga zakupodavcu, pri čemu se treba sačiniti zapisnik o primopredaji.

Članak 11.

Stanke su suglasne da će se sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora biti valjane samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku kao Aneks ovom Ugovoru sa pečatom i potpisom ovlaštenih osoba.

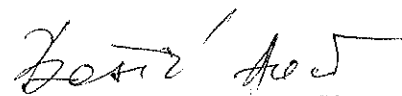
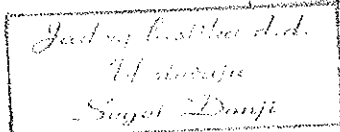
Stanke će sve eventualne prijedore nastojati riješiti mirnim putem i sporazumno, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, stvarno je nadležan sud u Splitu.

Članak 12.

Zakupoprimac i zakupodavac su upoznati sa pravima i obveza iz ovog Ugovora, na isti nemaju primjedbi te ga u znak prihvatanja obostrano i vlastoručno potpisuju.

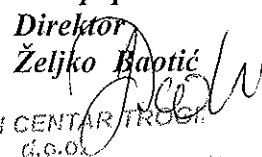
Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Zakupodavac:
Stečajna upraviteljica
Anči Bašić



Jasna Bašić d.d.
Upraviteljica
Sugot Donji

Zakupoprimac:

Direktor
Željko Baotić


NAUTIČKI CENTAR TROCI
d.o.o.
Zagreb, Makalimirska 202