

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac
Poslovni broj spisa : St-6156/16
n/p gđa Suzana Ivanović, stečajna sutkinja

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR,
Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE I UTVRĐIVANJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u ovršnom predmetu posl.br. Ovr-122/17 koju je provela Financijska agencija iz Zagreba kupcu Ivanu Jakopec, Varaždin, Ulica Dobriše Cesarića 147, OIB: 34646124343 za uplaćenu kupoprodajnu cijenu od 189.387,62 eura pravomoćno su dosuđene nekretnine stečajnog dužnika BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360 i to :

- zk.ul. 1608, k.o. Gotalovec, zk.č. 747/3, u naravi oranica pod skalami površine 2.518 m²;
- zk.ul. 1628, k.o. Gotalovec, zk.č. 748/1, u naravi oranica u topličici površine 1.928 m², zk.č. 770/9, u naravi šuma u topličici površine 3.500 m², zk.č. 775/3, u naravi šuma u topličici površine 863 m², zk.č. 775/4, u naravi šuma u topličici površine 867 m², ukupne površine 7.158 m²;
- zk.ul. 1645, k.o. Gotalovec, zk.č. 40/1, u naravi oranica močvarinca površine 11.797 m², zk.č. 73/152, u naravi put krapinica površine 3.630 m², zk.č. 73/168, u naravi put krapinica površine 16.091 m², zk.č. 742/3 B, u naravi šuma donje brdo površine 4.589 m², zk.č. 742/3 E, u naravi oranica pod brdom površine 4.194 m², zk.č. 742/6-A, u naravi šuma brdo površine 11.358 m², zk.č. 742/6B, u naravi šuma brdo površine 8.542 m², zk.č. 742/6-C-1, u naravi šuma brdo površine 4.532 m², zk.č. 743/1-A, u naravi oranica pod zahodom površine 2.068 m², zk.č. 743/1 B, u naravi šuma brdo površine 557 m², zk.č. 744/5, u naravi put, površine 334 m², zk.č. 744/6, u naravi put površine 277 m², zk.č. 753, u naravi oranica narezi površine 1.899 m², zk.č. 754/3, u naravi oranica narezi površine 295 m², zk.č. 757/2, u naravi oranica doma površine 317 m², zk.č. 758/4, u naravni oranica narezi površine 1.417 m², zk.č. 764/1 C, u naravi šuma hrušće površine 874 m², zk.č. 764/2 C, u naravi oranica hrušće površine 1.223 m², zk.č. 768/2 A, u naravi šuma jarek površine 5.970 m², zk.č. 768/2 B, u naravi šuma jarek površine 3.759 m², zk.č. 768/2 D, u naravi šuma jarek površine 4.514 m², zk.č. 768/14, u

naravi šuma jarek površine 14.566 m², zk.č. 768/18, u naravi šuma jarek površine 7.848 m², zk.č. 768/19, u naravi šuma šmarovina površine 2.672 m², zk.č. 768/20, u naravi šuma šmarovina površine 1.798 m², zk.č. 768/23, u naravi šuma šmarovina površine 741 m², zk.č. 776/2, u naravi šuma kostanjevec površine 734 m², zk.č. 781/2, u naravi nasip površine 1.529 m², zk.č. 781/3, u naravi nasip površine 680 m², zk.č. 781/4, u naravi nasip površine 680 m², zk.č. 782, u naravi oranica gornja njiva površine 2.154 m², zk.č. 783/1, u naravi nasip površine 1.730 m², zk.č. 783/2, u naravi oranica konoplišće površine 2.816 m², zk.č. 784/1, u naravi nasip površine 1.547 m², zk.č. 784/2, u naravi nasip površine 1.773 m², zk.č. 786, u naravi nasip površine 2.291 m², zk.č. 787, u naravi nasip površine 780 m², zk.č. 788, u naravi nasip površine 1.324 m², zk.č. 789, u naravi nasip površine 989 m², zk.č. 790/2, u naravi nasip površine 3.453 m², zk.č. 790/3 A, u naravi nasip površine 1.622 m², zk.č. 790/4 A, u naravi nasip površine 1.485 m², zk.č. 790/5 A, u naravi nasip površine 1.773 m², zk.č. 790/6, u naravi nasip površine 3.417 m², zk.č. 791, u naravi šuma kostanjevec površine 12.103 m², zk.č. 792/1, u naravi nasip površine 4.417 m², zk.č. 792/2, u naravi šuma nad kućom površine 1.795 m², zk.č. 793, u naravi nasip površine 1.208 m², zk.č. 794, u naravi nasip u topličici površine 1.201 m², zk.č. 795, u naravi nasip površine 935 m², zk.č. 796/1 A, u naravi nasip površine 324 m², zk.č. 796/1 B, u naravi nasip površine 647 m², zk.č. 800/1, u naravi nasip površine 428 m², zk.č. 801/7, u naravi nasip površine 11 m², zk.č. 801/9, u naravi nasip površine 76 m², zk.č. 805/1, u naravi nasip u gotalovcu površine 1.899 m², zk.č. 806/2, u naravi nasip površine 557 m², zk.č. 842/3, u naravi oranica u gotalovcu površine 5.140 m², zk.č. 842/5, u naravi gotalovec površine 106 m², od čega livada 102 m² i izgrađeno zemljište 4 m², zk.č. 936/2, u naravi put – neplodno u gotalovcu površine 1.852 m², zk.č. 992/3, u naravi oranica pod goricami površine 694 m², zk.č. 996/6, u naravi oranica pod goricami površine 723 m², zk.č. 1937/6, u naravi šuma sraček površine 874 m² te zk.č. 2058/2, u naravi put neplodno u gotalovcu površine 270 m², sveukupno površine 181.899 m² te

- zk.ul. 1686, k.o. Gotalovec, zk.č. 775/5, u naravi šuma narezi u topličici površine 1.730 m².

Rješenjem o namirenju posl.br.: Ovr-122/17-133 s osnova troškova ovrhe koji se tiču uplaćenih predujmova Trgovački sud u Zagrebu namirio je troškove ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.964,51 eura a ostatak kupovnine od 186.423,11 eura uplaćen je na broj stečajnog postupka St-6156/16 radi namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnih vjerovnika.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima vjerovnika kako slijedi :

1. Prvi razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB : 18683136487 na temelju rješenja o osiguranju pos.br. Ovr-437/11 od 26.05.2011.godine ima upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika na iznos od 68.043,06 kuna.
2. Drugi razlučni vjerovnik Goran Malić iz Zagreba, I.B.Mažuranić, OIB : 8185654944 na temelju rješenja o osiguranju pos.br. Ovr-473/14 od 08.07.2014.godine ima upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika na iznos od 1.182.835,50 kuna.

Prvi razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB : 18683136487 dostavio je specifikaciju svoje tražbine sa brojevima uplatnih računa i to :

1.Predujam poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada, šifra vrste prihoda 1406 u iznosu od 72,61 EURA

Uplatni račun broj: HR81 10010051714612004

Poziv na broj: HR68 1406-68940024360-1009

2.Predujam poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada, šifra vrste prihoda 1406 u iznosu od 1.792,91 EURA

Uplatni račun broj: HR81 10010051713312009

Poziv na broj: HR68 1406-68940024360-1009

3.Poseban porez na plaće, mirovine i druge primitke, šifra vrste prihoda 1902 u iznosu od 177,05 EURA

Uplatni račun broj: HR12 10010051863000160

Poziv na broj: hr68 1902-68940024360-1009

4.Doprinos za MO temeljem ind. kapital. štednje s osnove rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 2003 u iznosu od 138,52 EURA

Uplatni račun broj: HR76 10010051700036001

Poziv na broj: HR68 2003-6890024360-1009

5.Doprinos za MO za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 8109 u iznosu od 3.616,71 EURA

Uplatni račun broj: HR12 10010051863000160

Poziv na broj: HR68 8109-68940024360-1009

6.Doprinos za ZO za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 8400 u iznosu od 2.820,00 EURA

Uplatni račun broj: HR65 1001005155010001

Poziv na broj: HR68 8400-68940024360-1009

7.Doprinos za ZO zaštita zdravlja na radu za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 8559 u iznosu od 93,88 EURA

Uplatni račun broj: HR65 1001005155010001

Poziv na broj: HR68 8559-68940024360-1009

8.Doprinos za zapošljavanje od obveznika plaćanja pravne i fizičke osobe, šifra vrste prihoda 8702 u iznosu od 319,19 EURA Uplatni račun broj: HR12 10010051863000160

Poziv na broj: HR68 8702-68940024360-1009

Ukupna tražbina prvog razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, OIB : 18683136487 iznosi **9.030,87 eura**.

Drugi razlučni vjerovnik Goran Malić iz Zagreba, I.B.Mažuranić, OIB : 8185654944 dostavio je specifikaciju svoje tražbine u iznosu od **358.832,85 eura**.

Troškovi stečajnog postupka su sljedeći :

1. Trošak knjigovodstva stečajnog dužnika za razdoblje od 19.02.21.godine (preuzimanje stečajnog postupka) do 31.08.2024.godine (predvidivo zaključenje stečajnog postupka), paušalno.....**1.000,00 eura bruto**
2. Nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka, sudjelovanje u ovršnom postupku, preuzimanje i vođenje svih sudskih sporova koji su zatečeni kod preuzimanja, sudjelovanje u prodaji nekretnina, sudjelovanje u postupcima kod Područnog ureda za katastar u Zlataru, utvrđivanja statusa vodnog dobra i prava prvokupa kod Hrvatskih voda i Zagorskog vodovoda a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015)u ukupnom iznosu od**17.031,30 eura bruto**

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznosili bi18.031,30 eura

NAMIRENJE RAZLIČNIH VJEROVNIKA

Nakon odbitka troškova stečajnog postupka u iznosu od **18.031,30 eura** razlučnim vjerovnicima pripadaju sljedeći iznosi :

Prvi razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB : namiruje se u 100% -om iznosu svoje tražbine sa isplatom na sljedeće račune:

- Predujam poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada, šifra vrste prihoda 1406 u iznosu od 72,61 EURA

Uplatni račun broj: **HR81 10010051714612004**

Poziv na broj: HR68 1406-68940024360-1009

- Predujam poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada, šifra vrste prihoda 1406 u iznosu od 1.792,91 EURA

Uplatni račun broj: **HR81 10010051713312009**

Poziv na broj: HR68 1406-68940024360-1009

- Poseban porez na plaće, mirovine i druge primitke, šifra vrste prihoda 1902 u iznosu od 177,05 EURA

Uplatni račun broj: **HR12 10010051863000160**

Poziv na broj: hr68 1902-68940024360-1009

- Doprinos za MO temeljem ind. kapital. štednje s osnove rada za poslodavca pravnu

osobu, šifra vrste prihoda 2003 u iznosu od 138,52 EURA

Uplatni račun broj: **HR76 10010051700036001**

Poziv na broj: HR68 2003-6890024360-1009

- Doprinos za MO za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 8109 u iznosu od 3.616,71 EURA

Uplatni račun broj: **HR12 10010051863000160**

Poziv na broj: HR68 8109-68940024360-1009

- Doprinos za ZO za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 8400 u iznosu od 2.820,00 EURA

Uplatni račun broj: **HR65 1001005155010001**

Poziv na broj: HR68 8400-68940024360-1009

- Doprinos za ZO zaštita zdravlja na radu za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu, šifra vrste prihoda 8559 u iznosu od 93,88 EURA

Uplatni račun broj: **HR65 1001005155010001**

Poziv na broj: HR68 8559-68940024360-1009

- Doprinos za zapošljavanje od obveznika plaćanja pravne i fizičke osobe, šifra vrste prihoda 8702 u iznosu od 319,19 EURA

Uplatni račun broj: **HR12 10010051863000160**

Poziv na broj: HR68 8702-68940024360-1009

Ukupna tražbina prvog razlučnog vjerovnika **9.030,87 eura**.

Drugi razlučni vjerovnik Goran Malić iz Zagreba, I.B.Mažuranić, OIB : 8185654944 namiruje se sa iznosom od **159.360,94 eura** što 44,41 % od 358.832,85 eura koliko iznosi njegova tražbina sa isplatom na žiro račun **IBAN : HR6123400093211442345**.

Temeljem gore navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje ročišta radi namirenja razlučnih vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom

1. Donošenje odluke o utvrđivanju troškova stečajnog postupka i namirenju razlučnih vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika BERTA PROJEKT –

AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360
upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru upisane u zk.ul.br. 1608,
1628, 1645 i 1686 sve u k.o. Gotalovec.

1. Obračuni razlučnih vjerovnika,
2. Račun za knjigovodstvo.-

U Miholjancu, 06.08.2024.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić