

0256.

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

St-849/13-99

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 30.5. 2019. god. u 1
primjeraka sa priloga.
Primljeno stiglo poštom otvoreno – Is oštećenim paketom.
Predano na poštu preporučeno dana 29.5.
2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

St – 849/13

STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju

OIB: 79752613392

Zagreb, 29 .05.2019.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE

U prethodnom izvješću napisala sam :

„ Nakon pregleda preuzete dokumentacije zaključila sam da stečajnu masu čini namještaj koji je ostao nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju i nekretnina za koju je predbilježeno pravo vlasništva za ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. Sa ranijim direktorom, Žnidarec Hrvojem obišla sam ovu nekretninu koja se sastoji od nekoliko zgrada u kojima je smješten namještaj. Pregledom sam utvrdila da se zapravo radi o većoj količini ploča od iverice od kojih su se sklapali dijelovi namještaja, a koje su sada navlažene i najvećim dijelom neupotrebljive. Fotografirala sam zatečeno, a slike se nalaze u prilogu.“

S obzirom na tako zatečene pokretne i stanje u kojem se nalaze, dovela sam u nekoliko navrata pojedine osobe da pregledom tih pokretnina utvrde da li bi se barem neka količina mogla iskoristiti za sastavljanje namještaja. Svi koji su pregledali te pokretne došli su do istog zaključka - da su neupotrebljive.

Sada pokušavam utvrditi da li postoji mogućnost da se iste iskoriste barem kao sirovina za neku daljnju preradu.

U vezi nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to k.č.br. 601/2 ukupne površine 4161 m², sve upisano u zk. ul. 2520, k.o.

Peščenica, u prethodnom izvješću navela sam da je raniji stečajni upravitelj ovlastio odvjetničko društvo Mesić, Potočnjak & Šušnjar da poduzmu potrebne radnje kako bi se navedene nekretnine upisale u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Odvjetnici navedenog društva sačinili su aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.12.2008. i pozvali prodavatelje Blažinčić Deana i Žnidarec Ivanu da potpišu ovaj aneks. Ivana Žnidarec je potpisala i ovjerila svoj potpis kod javnog bilježnika Marka Jurline, a Dean Blažinčić je odbio potpisati navedeni aneks pa su odvjetnici podnijeli protiv njega tužbu.

Original navedenog aneksa nisam pronašla ali sam kontaktirala javnog bilježnika i utvrdila da Ivana Žnidarec može zatražiti primjerak za sebe (izdaje se samo osobi koja je ovjerila svoj potpis). Temeljem tog aneksa može se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižnom odjelu, podnijeti prijedlog za upis vlasništva nekretnine u 1/2 - u korist stečajnog dužnika, a druga polovina će se upisati temeljem presude.

S obzirom da je u postupku pred Trgovačkim sudom koji je pokrenut protiv Blažinčić Deana (P – 2438/16) dana 1. kolovoza 2017.g. nastupio prekid postupka, podnijela sam prijedlog za nastavak.

Napominjem da sam prije prijedloga za nastavak prekinutog postupka još jednom napisala dopis Blažinčić Deanu u kojem sam detaljno obrazložila postojeću situaciju i navela kako je nesporno da je po postojećem ugovoru isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena i da se potvrda o tome nalazi zajedno sa kupoprodajnim ugovorom u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku. Ponovo sam ga pozvala na potpis aneksa ugovora o kupoprodaji jer bi se time izbjegli troškovi vođenja parničnog postupka.

Dopis se vratio sa naznakom „ obaviješten – nije podigao pošiljku „

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U pogledu pokretnina i dalje pokušavam pronaći način da ih unovčim, a u pogledu nekretnine

očekujem zakazivanje rasprave u postupku protiv Blažinčić Deana na koju ću pristupiti i nastojati što prije ishoditi presudu temeljem koje će se upisati vlasništvo druge polovine nekretnine u korist stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica

Ana Šakić

Ana Šakić