

72.

K 12.6.19, pov

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

10-06-2019

poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

363

-131

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U Zagrebu, 10. lipnja 2019.

72. St-1280/2013

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2  
10 000 Zagreb

Stečajni sudac: **Gdin. Nikola Ribarić**

Stečajni sudac: **Poslovni broj spisa: 72. St-1280/2013**

Dužnik: **PARTNER CENTAR d.o.o u stečaju**  
Sajmišna 1  
10 370 Dugo Selo  
OIB 24336387217

Stečajni upravitelj: **Vidonija Miletić Plukavec**

U stečajnom postupku nad dužnikom **PARTNER CENTAR d.o.o u stečaju**, Sajmišna 1, 10 370 Dugo Selo, OIB 24336387217, unovčena je jedina poznata nekretnina koja je predstavljala stečajnu masu, te se stoga podnosi završni račun i predlaže stečajnom sucu da odredi održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka.

Obzirom da je imovina unovčena u dvanaestoj prodaji – javnoj dražbi za samo 800 kuna, proizlazi da nisu osigurana sredstva za završnu diobu, te će u daljnjem tekstu biti navedene priznate tražbine vjerovnika uz namirenje od 0,00 kuna.

U skladu sa zakonskom odredbom niže se dostavlja Završni račun stečajnog upravitelja koji sadrži kako slijedi:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka);
- II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja – (završna bilanca)
- III. poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

**PRIHODI : 1,00 kn**

**RASHODI : 1.085,35 kn**

Tabela 1

Račun prihoda i rashoda - primitaka i izdataka			
Ukupni primici- prihodi	Iznosi u kn	Ukupni izdaci- rashodi	Iznos u kn
Očekivana uplata kupovnine	800,00	Materijalni troškovi (izrada pečata, potvrda FINE, poštanski troškovi, biljezi, kop. i dr.)	271,75
		Putni troškovi stečajnog upravitelja *	676,00
		Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II), isplata po Rješenju Suda,	137,60
UKUPNO	800,00		1.085,35

Razlika prihoda i rashoda za namirenje iz FONDA	285,35
---	--------

**\*Pregled putnih naloga :**

Godina.	Putni nalog datum i relacija , kratak opis	Iznos troška
2014/12	10.12.2014. Zagreb – Sisak – Posjeta gruntovnici u svrhu utvrđivanja stanja i uzimanja originala ZK uloška za nekretninu koja se prodaje u stečajnom postupku	344,00
2016/11	25.11.2016. Zagreb – BUDAŠEVO-TOPOLOVAC– utvrđivanje stanja i posjeda nekretnine u vlasništvu dužnika	332,00
	<b>Ukupno izdaci</b>	<b>676,00</b>

## II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 24. svibnja 2013. godine Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom s pozivanjem na čl. 49 st. 2 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi u kojem navodi da je Nagodbeno vijeće dana 16. srpnja 2013. godine ur.br. 04-06-13-1789-16 donijelo rješenje o odbacivanju prijedloga za predstečajnu nagodbu podnesenom od strane Društva.

Trgovački sud u Zagrebu dana 13. studenog 2014. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Napominje se da je dužnik imao samo jednu nekretninu detaljno opisanu u Izvještajima o stanju stečajne mase koje je stečajni upravitelj redovno predavao, kao i u javnim pozivima Trgovačkog suda u Zagrebu na javnu dražbu. Nekretnina je prodana na dvanaestoj javnoj dražbi održanoj dana 16. svibnja 2019. godine.

Završna bilanca stečajnog dužnika nije izrađena obzirom da stečajni upravitelj nije u posjedu dokumentacije na temelju koje bi se izradila početna bilanca, a tijekom cijelog perioda stečajnog postupka nije zabilježena promjena stanja stečajne mase, obzirom da je dužnik u vlasništvu imao samo nekretninu koja je unovčena na dvanaestoj javnoj dražbi, a sredstva se nalaze na računu Suda.



### III PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon primitka Potvrde o imenovanju preuzela sam ovlasti stečajnog upravitelja, te su poduzete slijedeće aktivnosti:

- otvoren je žiro račun stečajnog dužnika kod RBA banke, u tijeku je spor sa HRT-om oko plaćanja TV pristojbe, te je račun blokiran za iznos TV pretplate.
- izrađen je pečat društva sa sufiksom „u stečaju“
- upućen je dopis bivšem zakonskom zastupniku, da žurno dostavi Prokazni popis imovine, kao i poslovnu dokumentaciju iz koje bi se utvrdilo stanje stečajne mase, obaveze i uzroci gospodarskog položaja dužnika. Zakonski zastupnik nikada se nije javio niti dostavio traženo.
- od Porezne uprave dopisom je zamoljena detaljna informacija o svim oblicima vlasništva, koji bi mogli biti sastavni dio stečajne mase;
- od strane MUP-a zatraženo je uvjerenje iz kojeg je vidljivo da li dužnik posjeduje u vlasništvu motorna vozila;
- na temelju javno dostupnih informacija konstatirala sam da dužnik ne posluje i ne egzistira na navedenoj adresi,
- posjetom sjedištu dužnika konstatirano je da dužnik ne posluje na navedenoj adresi, niti je poznato obavljanje bilo kakve djelatnosti okolnim stanarima;
- ishodena je potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da nema zaposlenih radnika od 2010. godine;
- prijavljene tražbine su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio Izvješća o gospodarskom položaju dužnika od 05.siječnja 2015. godine.

Važno je napomenuti da su sve analize rađene na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika i javno dostupne dokumentacije, obzirom da Društvo ne posluje i ne vodi poslovne knjige, a bivši zakonski zastupnik ne odgovara na proslijeđenu pisanu urgenciju.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, bez odgode poduzele su se sve neophodne aktivnosti glede unovčenja stečajne mase i to prije svega nekretnine koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem o prodaji 72. St-1280/2013 od 08. svibnja 2017. godine odredila se prodaja nekretnine stečajnog dužnika PARTNER CENTAR d.o.o. u stečaju.

Zaključkom o prodaji 72. St-1280/2013-124 definirani su uvjeti i način prodaje u dvanaestoj javnoj dražbi koja je bila predviđena za 16. svibnja 2019. godine.

Obzirom da se predmetna nekretnina nalazila u k.o. BUDAŠEVO TOPOLOVAC i to površine svega 291 m<sup>2</sup> isto je značajno otežavalo sam proces prodaje, te stoga potencijalni kupci nisu pokazivali interes za predmetnu nekretninu do devete javne dražbe.

Tek na dvanaestoj javnoj dražbi zadovoljeni su preduvjeti neophodni za prodaju predmetne nekretnine, te je ista prodana po cijeni od 800 kuna.

Dana 16. svibnja 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku z.k. ul.br. 116 k.o. BUDAŠEVO-TOPOLOVAC.

Stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka, u skladu sa zakonskom obavezom dostavljao periodična Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, kao i stanju stečajne mase i to kako slijedi:

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika objavljeno je dana 05.01.2015.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 07. lipnja 2016.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 06.listopada 2016.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 21. veljače 2017.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 17. studenog 2017.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 23. ožujka 2018.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 12. rujna 2018.

Izvješće o stanju stečajne mase objavljeno je dana 18. veljače 2019.



#### IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Niže se dostavlja Završni diobeni popis u svrhu rekapitulacije ispitanih i utvrđenih tražbina vjerovnika.

Sama provedba završne diobe nije predviđena obzirom na unovčenjem jedine poznate imovine stečajnog dužnika nisu osigurana sredstva.

#### I.

Rješenjem od 18 veljače 2015. godine 72. St- 1280/2013 u cijelosti se smatraju utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to tražbine II višeg isplatnog reda kako slijedi:

Tabela 2.

R. br.	R. br. Pr.	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu-završna dioba
1	1	RH-MINISTARSTVO FINACIJA Područni ured Zagreb,	1.322.406,66	00,00
2	2	FINA ZAGREB, Vrti put 3,	3.777,43	00,00
3	3	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,	12.949.863,89	00,00
4	4	HEP OSPKRBA d.o.o., Zagreb Ulica grada Vukovara 37	1.326,78	00,00
5	5	M. B. AUTO d.o.o. Zagreb, Koledovčina 8	24.232,86	00,00
6	6	INTERPETROL d.o.o., Zagreb, Av. Dubrovnik 10	218.377,19	00,00
7	7	* RADIO TELEVIZIJA ,Zagreb, Prisavlje 3	7.709,20	00,00

\*Tražbina je utvrđena Rješenjem od 30. rujna 2015. godine nakon održavanja posebnog ispitnog ročišta.

Namirenje tražbina II višeg isplatnog reda nije obuhvaćeno završnom diobom uslijed nedostatnih sredstava.

## SAŽETAK

Poduzete su sve radnje za koje su vjerovnici ovlastili stečajnog upravitelja i koje je stečajni upravitelj dužan izvršiti sukladno Stečajnom zakonu, a u svrhu unovčenja stečajne mase i okončanja samog stečajnog postupka.

Osim ranije navedenih, aktivnosti stečajnog upravitelja uključivale su ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, pribavljanje dokumentacije od nadležnih tijela, uvid u zemljišne knjige i javno dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika, utvrđivanje imovine i njene vrijednosti, kao i izradu svih ranije navedenih Izvješća o gospodarskom stanju stečajnog dužnika, kao i periodična Izvješća o stanju stečajne mase.

Kako u samom stečajnom postupku nisu unovčena dostatna sredstva za minimalno pokriće troškova moli se Trgovački sud u Zagrebu da donese Rješenje o pokriću troškova iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka (iznos od 285,35 kuna) i kupovnine (iznos od 800 kuna) kako slijedi:

Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II) u iznosu od	137,60 kuna
Troškovi stečajnog postupka u iznosu od	947,75 kuna

Ukoliko se nastavi sam stečajni postupak procijenjeni budući trošak provedbe stečajnog postupka u periodu od narednih 12 mjeseci iznosi 18.000,00 kuna i to kako slijedi:

Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od	5.000,00 kuna
Ostali troškovi stečajnog postupka u iznosu od	5.000,00 kuna
Knjigovodstveni troškovi	8.000,00 kuna

Niže se dostavlja prijedlog stečajnog upravitelja kako slijedi:

- 1.1 da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
- 1.2 da sud donese Rješenje kojim se određuje namirenje dosadašnjih troškova stečajnog postupka, kao što je navedeno u Sažetku ovog Izvještaja i detaljno razrađeno u Tabeli 1.

- 1.3 Nakon provedbe točke 1.2 , kao i nakon održavanja završnog ročišta da Trgovački sud u Zagrebu donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, sukladno članku 293. stavak 1 Stečajnog zakona obustava stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, obzirom da je unovčena jedina poznata imovina - nekretnina dužnika u vlasništvu, a dužnik ima nepodmirene troškove stečajnog postupka.
- 1.4 Prije zaključenja samog stečajnog postupka, sukladno 1.3 ovog sažetka, predlaže se da Sud prema točki 293. točka 2 Stečajnog zakona pozove na očitovanje vjerovnike, te ukoliko se protive zaključenju stečajnog postupka uputi ih da solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka u roku koji odredi Sud svojim Rješenjem.

Procijenjeni trošak vođenja postupka, od strane stečajnog upravitelja, za period od narednih 12 mjeseci iznosi 18.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com