



Financijska Agencija  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/18-01/1972  
Ur.br.: 07-01-19-324

Osijek, 11.09.2019.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
god. u. 7 primjeraka sa 1 prilogom  
12-09-2019  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Priloga pošti preporučeno dana 12-09-19 god  
Plaćena preporučeno 12-09-19 kuna u državnim biljezima - dan's  
plaćeno 12-09-19 kuna - podnesak primljen bez pristava  
Primljeno vriedno (novac, državni ojezi i sl.) 12-09-19  
Potpis djelatnika [signature]  
**Trgovački sud u Osijeku**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Osijeku, pos.br. ST-7/2018 (Agroplus d.o.o. za proizvodnju, preradu i otkup voća i povrća u stečaju)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda od 31.10.2018. godine provela elektroničke javne dražbe koje su završile dana 10.09.2019. godine.

U privitku ove Obavijesti Agencija Naslovnom sudu dostavlja Izvještaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama Klasa: O/110-10/18-01/1972, Ur.broj: 07-01-19-320, 07-01-19-321, 07-01-19-322 i 07-01-19-323 od dana 11.09.2019. godine.

Skrećemo pažnju da Izvještaji o provedenim elektroničkim javnim dražbama, između ostalih podataka, sadrže Dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima te iznosima predanih ponuda.

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN156/2014 i 1/2019) u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevina u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17) svim uplatiteljima za koje sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

Financijska agencija



**Trgovački sud u Osijeku**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-7/2018 od dana 31.10.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

**IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**  
(identifikator nadmetanja: 17898)

## I. PODACI O SPIŠU

Poslovni broj spisa: ST-7/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: AGROPUS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA PROIZVODNJU, PRERADU I OTKUP VOĆA I POVRĆA U STEČAJU, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6, 31540 DONJI MIHOLJAC, OIB: 07350499058

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ZORAN SUBOTIĆ, K. TOMISLAVA 51 A, 31300 BÉLI MANASTIR, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 13. 12. 2018. godine Poziv na uplatu predujma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 08.01.2019. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom cvrhovoditelja u ukupnom iznosu od 17.200,00 kn.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 19.06.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 17898

Financijska agencija objavila je dana 27.03.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 15643

Financijska agencija objavila je dana 03.01.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 13197

**PODACIO NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul.br. 3270, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1674/2, u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 1028 m2.
Identifikator predmeta prodaje	8171
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	19.06.2019. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	10.09.2019. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.08.2019. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	10.09.2019. 23:59:59
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 178985, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p><b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b></p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za

\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	inozemne uplate i sl.).
--	-------------------------

**III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	24.390,00	19.08.2019.	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA ŠENOJE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213	Uplatitelj jamčevine	-
2	24.390,00	19.08.2019.	TERRA FIRMA d. d. Budmanjeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
3	24.390,00	16.08.2019.	POSLOVNI PLAN d.o.o. Matije Gupca 21, 31540 Donji Miholjac, HRVATSKA OIB: 49087274218	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
2	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
3	POSLOVNI PLAN d.o.o. Matije Gupca 21, 31540 Donji Miholjac, HRVATSKA OIB: 49087274218	HR1023600001102384044	-	JERONIM PANDURIĆ OIB: 40175681648	
4	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA ŠENOJE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213	HR1523400093210403721	-	MLADEN DUJMOVIĆ OIB: 45208792213	

**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	11514	115142	60.975,00	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA ŠENOE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213	-	MLADEN DUJMOVIĆ OIB: 45208792213	Valjana ponuda
2	11477	114774	63.975,00	POSLOVNI PLAN d.o.o. Matije Gupca 21, 31540 Donji Miholjac, HRVATSKA OIB: 49087274218	-	JERONIM PANDURIĆ OIB: 40175681648	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	11499	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767
2	11499	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767

## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	10.09.2019. 23:59:42	11499	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATILJA ŽAGAR OIB: 46488717767	63.975,00	Nevažeća	Nevaljana ponuda budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.
2	10.09.2019. 23:59:39	11477	POSLOVNI PLAN d.o.o. Matije Gupca 21, 31540 Donji Miholjac, HRVATSKA OIB: 49087274218	-	JERONIM PANDURIĆ OIB: 40175681648	63.975,00	Važeća	Vajana ponuda
3	10.09.2019. 23:59:30	11514	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA ŠENOJE 7, 31400 ĐAKOVO,	-	MLADEN DUJMOVIĆ OIB: 45208792213	60.975,00	Važeća	Vajana ponuda

