

PINEL KRK d.o.o.
Šetalište Sv. Bernardina 6/b
51500 Krk

420
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

09 -11- 2018

PRIMLJENO

Stečajnom upravitelju JOZI PAVIČIĆU
Svetog roka 44
31000 Osijek

P O N U D A

- za sklapanje ugovora o zakupu nekretnina-

Poštovani,

Trgovačko društvo PINEL KRK d.o.o. ovim putem dostavlja ponudu za sklapanje ugovora o zakupu, predmet kojeg ugovora bi bile nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika KRAJANI d.o.o. u stečaju, OIB: 10917049327, Nenadići bb, Krk i to nekretnine:

- k.č.br. 1765/1, u naravi zgrada, cisterna i ekonomski dvor površine 5012 m2, upisane u zk.ul. 1538 k.o. Poljica
- k.č.b. 1765/3, u naravi gospodarske građevine i ekonomsko dvorište površine 1320 m2, upisane u zk.ul. 1538 k.o. Poljica

PINEL KRK d.o.o. je upoznat da se nad KRAJANI d.o.o. u stečaju provodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. St-1126/16.

PINEL KRK d.o.o. je upoznat sa stvarnim i pravnim stanjem predmetnim nekretnina, posebice sa činjenicom da iste nisu održavan kroz duži period radi čega su na istima nastala oštećenja koja ih čine nepodobnim za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Uzevši navedeno u obzir, posebice potrebno popravaka na predmetnim nekretninama, PINEL KRK d.o.o. je spreman sklopiti ugovor o zakupu pod slijedećim uvjetima:

1. Stranke ugovora će utvrditi stanje nekretnina i potrebne građevinske radove putem zajednički odabranog vještaka građevinske struke odnosno drugog subjekta koji se bavi djelatnošću građenja.
2. Stranke će pripremiti i zajednički usuglasiti troškovnik nužnih popravaka na predmetnoj nekretnini koji su nužni i korisni da se predmetne nekretnine dovede u stanje prikladno za gospodarsko iskorištavanje
3. Stranke će zajednički, svaka po pola, snositi trošak vještačenja i sastav troškovnika
4. PINEL KRK d.o.o. kao zakupnik će uložiti sredstva i u svom trošku izvršiti nužne popravke utvrđene zajedničkim troškovnikom
5. PINEL KRK d.o.o. je spreman za zakup predmetnih nekretnina isplatiti zakupninu u iznosu 15.000,00 kn mjesečno uvećano za PDV te podmiriti režijske troškove.

6. PINEL KRK d.o.o. je spreman za zakup predmetnih nekretnina u mjesecima lipnju, srpnju i kolovozu isplatiti uvećanu zakupninu u iznosu od 25.000,00 uvećano za PDV
7. Plaćanje po ugovoru o zakupu će se vršiti na način da će zakupnik i zakupodavac izvršiti kompenzaciju međusobnih tražbina do punog iznosa, odnosno zakupnine će se prebiti sa uložnim sredstvima potrebnim za popravak i privođenje nekretnina svrsi
8. Ugovor o zakupu će trajati do prodaje predmetnih nekretnina u ovršnom odnosno stečajnom postupku ili do odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika KRAJANI d.o.o. kojom se otkazuje ugovor o zakupu
9. Ukoliko se predmetne nekretnine prodaju u ovršnom/stečajnom postupku prije nego se izvrši kompenzacija cjelokupnog uloženog iznosa sa zakupninama, zakupnik PINEL KRK d.o.o. neće postavljati zahtjev za isplatu preostalog iznosa uložnih sredstava
10. Zakupnik PINEL KRK d.o.o. neće biti ovlašten dati cjelokupnu nekretninu u podzakup trećoj osobi, međutim zakupnik će biti ovlašten pojedine dijelove nekretnine dati u podzakup.

Ukoliko ste suglasni sa ponudom, molimo da nas obavijestite kako bi odmah pristupili daljnjim radnjama radi realizacije posla.

U Krku, 06. studenog 2018. g.

PINEL KRK d.o.o.



The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'O. Banić'. Below the signature is the logo for 'Pinel Krk d.o.o.'. The logo consists of the words 'Pinel Krk' in a bold, sans-serif font, with 'd.o.o.' in a smaller font to the right. Below 'Pinel Krk' is a small square icon containing a stylized 'K' and the letters 'KRK' underneath it.